

Woonprogrammering 2021 - 2030

Maastricht: prettige woonstad voor iedereen.



Goed wonen voor iedereen

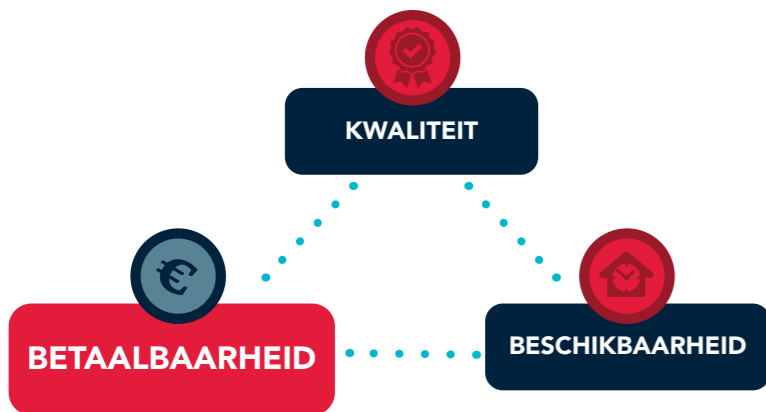


Voldoende en betaalbare woningen

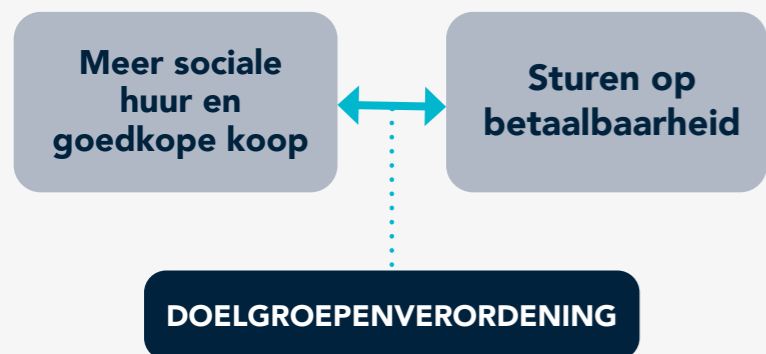


Op de juiste plek

Prioriteiten woonbeleid



Belangrijke opgaven



Nieuwbouw in cijfers

Aan hoeveel en welk type woningen is de komende jaren behoefte?

PERMANENT T/M 2030		TIJDELIJK T/M 2030
Sociale huur t/m €740	1.800	Sociale huur 1.075
Middenhuur t/m €1.000	100	
Koop €150 - 250.000	450	
Koop €250 - 350.000	650	
Koop > €350.000	500	
Totaal	3.500	STUDENTENEENHEDEN T/M 2025 2.400

Nieuwe woningen voor doelgroepen

Permament en tijdelijk

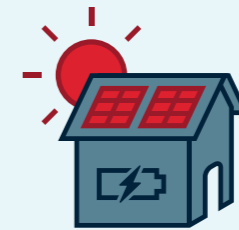
Woonzorgwoningen voor senioren	600
Internationale werknemers (tijdelijk)	950
Internationale werknemers (blijvend)	450
Starters huurmarkt	300
Starters koopmarkt	300
Spoedzoekers	400
Tussenvoorziening bijzondere doelgroepen	200

Hoeveel woningen al in planning?

3.150 A2/Groene Loper, Belvédère, Corporaties, Diverse plannen	2.500 Studenteneenheden	1.400 Aanvullende plancapaciteit nodig
--	-----------------------------------	--

Bestaande woningen

Verduurzaming



Gehele woningvoorraad woningverbetering/renovatie en verduurzaming

Langer thuis wonen

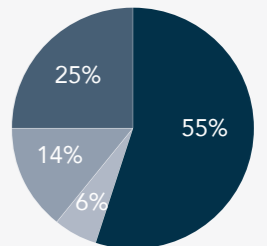


2.200
Bestaande woningen huur en koop levensloopbestendig maken voor o.a. senioren

Huidige situatie



Huishoudens
69.900



Samenstelling huishouden

- Eenpersoonshuishoudens
- Eenoudergezin
- Meerpersoonshuishoudens zonder kinderen
- Meerpersoonshuishoudens met kinderen



Huidige woningvoorraad

zelfstandige woningen **62.000**
kleine wooneenheden **5.000**
onzelfstandige kamers **12.000**

Zelfstandige woningen

grondgebonden	51%
gestapeld	49%

koop	39%
sociale huur	36%
particuliere huur	24%

Uitvoering gezamenlijke opgave



Bevolkingsgroei door (internationale) migratie lastig voorspelbaar



- Adaptief programmeren
- Monitoren ontwikkelingen