



Notulen info avond Skaeve Huse

Datum : 5 juli 2021

Locatie : T Ruweel

Aanwezige buurtbewoners : M. Miac, B. Garnier, J. van Geel, P. Geurtz, C. Heyenrath, T. Beneken, J. Vandooren, fam. Reintjens, G. Bovenberg, V. Engelbert, I. Welbers, dhr. Bronsaer, R. Timmermans, N. Westermann, J. Jonk, S. Kostons, P. Buteijn, A. Pas, C. Stevens, W. Jellema, S. Martin

Aanwezig politie : S. Lemmens, wijkagent

Aanwezig Trajekt : Anja Schulpen

Aanwezig corporaties : L. Spaetgens, S. Azizi, M. Vonhogen

Aanwezig Gemeente : Burgemeester A. Penn- Te Strake, wethouder A. Bastiaans, M. Schmidt, A. Derksen, M. Reckin, I. Smeets, R. Soumete, D. Wilhelmus, E. Vernhout (notulist)

Kwintes : H. Koeleman

Gespreksleider : George Vogelaar

(bij de organisatie van de infoavond is het wegens de COVID-19 regels niet mogelijk geweest om de gehele buurt uit te nodigen)

Welkom door Burgemeester en wethouder

Vraag uit de buurt: is de ontwikkeling aan de Toustruwe een hamerstuk of anders verwoord is het besluit al genomen? Zoja en waarom zijn de omwonenden daar niet bij betrokken?

Antwoord gemeente: In een dergelijk proces worden meerdere locaties in verschillende wijken onderzocht op haalbaarheid. In de praktijk kun je dan niet met elke wijk vooraf in overleg treden. Op het moment dat een locatie haalbaar is en het college hierover een besluit neemt wordt daarna met de buurt bekeken wat nodig is om de landing goed te laten verlopen. Vooraf vragen aan een buurt of een landing kan plaatsvinden zal leiden tot een negatief advies en wordt het bijzonder moeilijk om het project te realiseren. Wij zitten nu bij elkaar om het hoe te bepalen van de landing van Skaeve Huse voor de doelgroep.

De wethouder informeert de aanwezigen over het 24 uren meldpunt ter plaatse, veiligheid en het spreiden van doelgroepen in de stad.

Vraag uit de buurt: waarom wordt de locatie naast het politiebureau op St. Pieter niet in gebruik genomen?

Antwoord gemeente: er is gekeken naar elke beschikbare locatie. Er zijn veel locaties bekeken en uiteindelijk is er 1 locatie overgebleven; de Toustruwe. De locatie naast het politiebureau is eigendom van Defensie die het stuk grond niet wil afstaan.

Genodigden praten over de problematiek van de doelgroep Zeer Moeilijk Plaatsbaren. De gemeente licht toe.

H. Koeleman neemt de aanwezigen mee in een presentatie over de doelgroep.

Iedereen in Maastricht heeft recht op een thuis. De gemeente werkt met woningcorporaties Maasvallei, Servatius, Woonpunt en zorgpartners samen om dak- en thuisloze mensen een thuis te bieden.

Kijk voor meer informatie op: www.gemeentemaastricht.nl/zicht-op-thuis.



Vraag uit de buurt: wat brengt de plaatsing van deze ZMP-ers voor de buurt? Hoe kunnen we betrokken worden? We hebben in het voorbereidingstraject geen enkele ambtenaar ter plaatse gezien.

Antwoord gemeente: er komt meer aandacht en focus voor de Toustruwe. Wekelijks wordt het een punt op de agenda van het PO Veiligheid. De betreffende locatie kan er qua veiligheid alleen maar op vooruit gaan omdat we er de volle aandacht voor zullen hebben.

Vraag vanuit de buurt: de buurt ervaart geen gevoel van 'we doen het samen'. Het bestemmingsplan staat de ontwikkeling niet rechtstreeks toe. Dit betekent een ontheffing. Hoe lang gaat de periode van ontheffing zijn?

Antwoord gemeente: de ontheffing gaat voor 10 tot maximaal 15 jaar gelden.

Vraag vanuit de buurt: de locatie betreft een kwetsbaar ecologisch gebied, een zgn. 'dierentuin'. Daarom is de ontwikkeling niet wenselijk. Hoe staat het met de daginvulling van de personen die geplaatst worden?

Antwoord gemeente en H. Koeleman: het aspect ecologie wordt nader bekeken door de gemeente. de personen die geplaatst gaan worden zijn minder tot ongeschikt voor dagbesteding. Dat is de praktijk van Skaeve Huse.

Vraag gespreksleider: is er een mogelijkheid om met de gemeente verder te praten over de ontwikkelingen?

Antwoord gemeente: er zijn inloopmomenten van 6 juli t/m 9 juli van 17 - 19 uur in het Ruweel. Er zullen elke avond verschillende disciplines aanwezig zijn om vragen te beantwoorden. De plannen zijn voor 2022. Screening van de te plaatsen personen is belangrijk. Er moet namelijk wel een match zijn tussen de bewoners en ze moeten zich begeleidbaar opstellen. En die screening wordt zorgvuldig uitgevoerd door een team van Veiligheidshuis, Zorg en Politie.

Vraag van de buurt: komt er meer politie en kan dat vanaf vandaag gezien de drugsoverlast ter plaatse. Hoe ziet het buurtontwikkelplan eruit? Hoe staat het met de nieuwbouwplannen ter plaatse? En toetsen we of de te plaatsen personen samen kunnen leven?

Antwoord gemeente: de te plaatsen personen worden gescreend. Dat zijn zowel mannen als vrouwen in de leeftijd van 30-75 jaar.

De personen moeten zowel individueel als groepsgeschikt zijn. We komen terug op de vragen met betrekking tot het BOP en de nieuwbouwplannen.

Vraag vanuit de buurt: wat maakt het dat mensen daar moeten wonen? En is het mogelijk om de locatie ergens heen te verhuizen?

Antwoord gemeente: omdat de betreffende personen gevoelig zijn voor prikkels en zich moeilijk kunnen aanpassen in de buurt tussen andere mensen.

De inrichting van de locatie zelf ligt nog niet 100% vast. Het is met elkaar onderzoeken hoe we het zo optimaal als mogelijk kunnen inrichten.

Vraag vanuit de buurt: er zijn geluidsnormen voor NL, BE, L. het is de bedoeling geluidsuitstoot te verminderen.

Antwoord: dit gaat over industrielawaai. Daar staat deze ontwikkeling los van.

Vraag vanuit de buurt: worden er zedendelinquenten of ex-gedetineerden geplaatst?

Iedereen in Maastricht heeft recht op een thuis. De gemeente werkt met woningcorporaties Maasvallei, Servatius, Woonpunt en zorgpartners samen om dak- en thuisloze mensen een thuis te bieden.

Kijk voor meer informatie op: www.gemeentemaastricht.nl/zicht-op-thuis.



Antwoord gemeente: zedendelinquenten niet. Het is wel mogelijk dat personen een crimineel verleden kunnen hebben. Daarbij is een screening in het kader van veiligheid uiterst belangrijk. De personen zijn overlastveroorzakers, geen verwarde personen.

Vraag vanuit de buurt: Er spelen vaak kleine kinderen in de omgeving. Hoe wordt de veiligheid gegarandeerd? De communicatie kan beter. En wie is verantwoordelijk als er iets gebeurt?

Antwoord gemeente: we geloven in het concept want er is in den lande veel ervaring met concepten als deze. Veiligheid staat hoog op de agenda. Communicatie richting buurtbewoners moet duidelijk en frequent zijn en de Burgemeester vraagt aan de buurt wat een juist moment is om te communiceren.

De buurt geeft als antwoord voor de beslissing valt om de planontwikkeling vorm te geven op de Toustruwe.

De gemeente geeft aan dit te begrijpen maar zegt ook dat het College verantwoordelijk is en de beslissing tot ontwikkeling neemt, waarna de invulling samen met de buurt gedaan wordt.

Opmerking buurt: op 26 juli 19.30 uur wordt er door de buurt zelf een inloopavond georganiseerd.

Gemeente Maastricht
5-7-2021