



Onderwerp: Klankbordgroep Toustruwe

Datum: 29 juli 2021

Aanwezig: de heer Boonen, de heer Bovenberg de heer Geurtz, de heer Herben, de heer Jonk, de heer Neyenhof, de heer Pas, de heer Pepels, de heer Reintjens, de heer Vandooren, mevrouw Welbers, mevrouw Reckin (Gemeente Maastricht), de heer Smit (Trajekt), mevrouw Rieneke Soumete (Gemeente Maastricht), mevrouw Spaetgens (Woningstichting Servatius)

Afwezig: met afmelding mevrouw Engelbert, mevrouw Evers, mevrouw Heyenrath, de heer Keppers. de heer Miac, mevrouw Stevens, de heer en mevrouw Zwackhalen en de heer Xavier Dohmen (Politie Limburg).

Van: Manon Reckin, Rieneke Soumete en Linda Spaetgens

Opening door Rieneke Soumete

Rieneke heet iedereen van harte welkom en stelt voor om de bijeenkomst te starten met een voorstelronde. Waarna wij graag het onveiligheidsgevoel, dat leeft onder veel bewoners van Malberg en in het bijzonder de bewoners in de omgeving van de Toustruwe, bespreekbaar willen maken. Dit punt van aandacht is meermaals benoemd tijdens de bijeenkomst van het Buurtnetwerk Veer Zien Malberg en willen wij graag als apart agendapunt bespreken. Daarna zullen wij ingaan op de komst van de Skaeve Huse en met name, waarom Skaeve Huse, de locatiekeuze en de toekomstige bewoners.

Visie van de heer Pepels:

De groep gaat akkoord om van de agenda af te wijken en te starten met de visie van de heer Pepels. De heer Pepels geeft aan dat de komst van de Skaeve Huse aan de Toustruwe te Malberg volledig in strijd is met de omgevingswet. Dit is niet de eerste keer volgens de heer Pepels dat de Gemeente Maastricht in strijd handelt met de omgevingswet. Dat dit wederom gebeurt, zorgt volgens de heer Pepels voor pure wantrouwen van de Maastrichtse burger.

Ook is de heer Pepels van mening dat de tijdelijke termijn van 15 jaar geen stand zal houden, uitgaande van de huidige wet ruimtelijke ordening.

Daarnaast vindt hij het onvoorstelbaar dat de Gemeente Maastricht juist voor deze locatie kiest. Enkele jaren geleden is immers in gezamenlijk overleg besloten, dat er op het tegenover braakliggend terrein nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden.

Naar de mening van de heer Pepels zijn wij terug naar 2002 toen de bewoners van Malberg voor hetzelfde voldongen feit stonden. Hij hoopt dan ook dat het huidige bestuur van het buurtnetwerk wel voor de bewoners van Malberg kiest.



De heer Pepels sluit af met de berichtgeving dat hij er persoonlijk voor zal zorgen dat de Skaeve Huse niet in Malberg zullen komen. Tot slot geeft de heer Pepels aan dat hij geen reactie verwacht op zijn visie.

Voorstelronde:

De heer R.N. woont aan het Recessenplein. Dhr. N. heeft geen verwachtingen voor de klankbordbijeenkomst en wil vandaag bekijken of deze bijeenkomst voor hem van toegevoegde waarde is. Veiligheid, het honden losloopgebied (er is hier geen verlichting en dit zorgt voor een onveilig gevoel) en de waarde van zijn koopwoning zijn onderwerpen die voor hem belangrijk zijn.

I.W. woont aan het Pandectendonk. Mevrouw W. heeft geen beeld bij een klankbordgroep en is benieuwd in hoeverre haar mening telt en ze kan sturen in de besluitvorming. Het onderwerp veiligheid is voor haar het belangrijkste om te bespreken.

P.G. woont aan de Mombersruwe en vertegenwoordigt tevens de bewoners van zijn straat. P.G. heeft de verwachting om mee te kunnen spreken over de onderwerpen veiligheid (voor zowel de buurt als bewoners van de Skaeve Huse), woongenot en inrichting (bijvoorbeeld geluidsisolatie).

J.V. is eigenaar van het bedrijfsverzamelcomplex aan de Toustruwe. Het pand wordt op dit moment gerenoveerd. Dhr. V. is niet negatief over de realisatie van Skaeve Huse aan de Toustruwe, naar zijn mening heeft iedereen recht op een woonplek. Wel vindt hij het jammer dat Gemeente Maastricht niet luistert naar de zorgen die omwonenden hebben over de veiligheid en leefbaarheid. Het onderwerp veiligheid is voor hem dan ook een belangrijk onderwerp. J.V. geeft duidelijk aan dat bewoners hierin gehoord moeten worden. Mocht er het gevoel ontstaan dat bewoners niet worden gehoord, dan overweegt hij de mogelijkheden om juridische stappen te ondernemen.

De heer G. Herben is niet woonachtig in de directe omgeving, maar is een actieve bewoner in de wijk en deelnemer van de maandelijkse bijeenkomsten van het Buurtnetwerk Veer Zien Malberg. De heer Herben is enerzijds aanwezig omdat hij wil voorkomen dat men in dezelfde valkuilen loopt als bij de realisatie van het tijdelijke AZC in 2016 en anderzijds is hij aanwezig om te sturen op een goede communicatie. Hij geeft aan dat de communicatie tussen bewoners en Gemeente Maastricht vaak niet goed verloopt en dat bewoners te weinig worden geïnformeerd. Bewoners horen vaker mee te krijgen wat er in hun buurt speelt. Om te voorkomen dat men dezelfde fouten maakt als in 2016 stelt de heer H. voor om in deze werkgroep te spreken over een goede landing van de Skaeve Huse en een separate werkgroep te spreken over juridische mogelijkheden tegen de komst van de Skaeve Huse.

De heer Boonen is bestuurslid van Stichting Buurtnetwerk Veer Zien Malberg en vertegenwoordigt de bewoners van Malberg. De bewoners van Malberg zijn



ongerust over de komst van Skaeve Huse. Dit komt met name vanwege het onbekende. Het is dus van belang om omwonende goed te informeren.

Veiligheid is een belangrijk onderwerp voor het buurtnetwerk. Daarnaast is het buurtnetwerk ook betrokken bij het bezwaarschrift vergunningsprocedure, dat op initiatief van Buurtnetwerk Oud – Caberg wordt ingediend.

De heer Bovenberg is voorzitter van Stichting Buurtnetwerk Veer Zien Malberg en vertegenwoordigt net als dhr. Boonen de bewoners van Malberg.

Veiligheid (het onveiligheidsgevoel van nu en na de komst van de Skaeve Huse) is een belangrijk thema voor het buurtnetwerk. Ook wil het buurtnetwerk ervoor zorgen dat iedere bewoner van Malberg zich gehoord voelt en van een antwoord wordt voorzien. De heer Bovenberg wil dan ook graag aandacht voor communicatie.

De heer J. J. woont aan de Toustruwe. Dit pand is gelegen naast het perceel van de Skaeve Huse. Dhr. J. komt om te spreken over de biotoop. In de biotoop leven planten en dieren en zij planten zich daar voort. Wat daar leeft, is gelukkig en woont er in rust, dit kan verstoord worden door de komst van de Skaeve Huse. Bewoners staan al te vaak in oorlog met de natuur. Het beetje groen en flora en fauna dat gemeente Maastricht nog telt, moeten wij behouden en zeker dat beetje dat wij in onze wijk hebben. Over het onderwerp veiligheid maakt de heer J. zich niet meer druk, hij leeft al zo lang in onveiligheid dat hij een tijd terug heeft besloten om het zelf op te lossen. Hij heeft het zelfs meegemaakt dat politie is gebeld en zij zijn omgedraaid vanwege hun eigen veiligheid. Hij is niet de enige bewoner die dit doet, bewoners zijn melding moe als het gaat om drugs gerelateerde meldingen.

De heer T. R. woont aan de Taalmansruwe, maar is ook aanwezig als bestuurslid van Stichting Buurtnetwerk Veer Zien Malberg en bewonerskracht van woningcorporatie Woonpunt. De heer R. steunt de realisatie van Skaeve Huse op de Toustruwe, naar zijn mening heeft iedereen recht op een woonplek. Het thema veiligheid is voor hem het belangrijkste om te bespreken. In het verleden heeft hij het onveiligheidsgevoel vaker bespreekbaar willen maken en hebben zowel Paul Reijntjens (oud wijkagent Malberg) als Rick van den Boorn (handhaving) aangegeven niets te kunnen doen aan de overlast veroorzaakt door verkoop van drugs. De heer R. geeft ter kennis aan dat hij een WOB- verzoek gaat indienen om zo meer duidelijkheid te verkrijgen.

De Wet openbaarheid van bestuur (Wob) zorgt ervoor dat burgers of organisaties inzage hebben in het handelen van de overheid. De Maastrichtse burgers of organisaties kunnen een verzoek om informatie (het 'Wob-verzoek') indienen bij de Gemeente Maastricht.

A.P. woont aan de Taalmansruwe. Ook hij is niet negatief over de realisatie van Skaeve Huse op de Toustruwe, iedereen heeft recht op een woonplek. De heer P. maakt zich zorgen over de veiligheid, omwonende voelen zich nu al niet veilig laat staan met de komst van de Skaeve Huse. Veiligheid is naar zijn mening dan ook het belangrijkste onderwerp om te bespreken.



Kees Smit werkt als opbouwwerker in de wijk Malberg. Als opbouwwerker neemt hij deel aan het Sociaal Team Plus en ondersteunt hij het buurtnetwerk en verschillende buurtinitiatieven. Kees geeft aan dat dit overleg er is om zorgen te uiten. Professionals kunnen aangeven wat zij hieraan kunnen doen en vervolgens dienen er heldere afspraken gemaakt te worden. Als tip wil Kees meegeven dat Gemeente Maastricht niet de eerste gemeente is, wellicht is het een goed idee om samen een locatie in het land te bezoeken.

Manon Reckin werkt bij Gemeente Maastricht als Adviseur Veiligheid, veiligheid gerelateerde overlast. Manon benoemt dat als Gemeente Maastricht en de woningcorporaties willen doorgaan met de realisatie van de Skaeve Huse, eerst het huidige onveiligheidsgevoel moet worden opgelost. De eerste stap hierin is het agenderen van het huidige onveiligheidsgevoel bij de taskforce veiligheidsbeleving. Vanuit de taskforce zal er samen met bewoners worden gewerkt aan een plan van aanpak.

Rieneke Soumete is werkzaam bij Gemeente Maastricht. Als procescoördinator zelfsturing is het de rol van Rieneke om burgerinitiatieven te ondersteunen en verbinden. Zo ondersteunt Rieneke samen met Kees het buurtnetwerk en is haar rol het gesprek met bewoners aangaan over de landing van de Skaeve Huse in Malberg.

Linda Spaetgens werkt als Regisseur Sociaal beheer bij Woningstichting Servatius. Linda geeft aan dat zij zich bezighoudt met bewonersparticipatie en leefbaarheid in de wijken waar Servatius woningbezit heeft. Ook de taak van Linda is het om met bewoners het gesprek aan te gaan over de landing van de Skaeve Huse.

Tijdens het voorstelronde is de rode draad het thema veiligheid en met name het onveiligheidsgevoel dat er op dit moment leeft. Bewoners geven duidelijk aan dat zij zich niet veilig voelen. De afgelopen jaren hebben bewoners meermaals hierover geklaagd. Jammergenoeg worden zij niet gehoord en zijn ze melding moe.

Uitleg van de klankbordgroep:

Rieneke geeft aan dat de deelnemers van de klankbordgroep worden gevraagd mee te denken en te adviseren. Hierbij kunnen deelnemers denken aan het thema veiligheid, maar ook aan de situatieschets van het terrein en de sociale aspecten voor de omgeving. Zaken die onderdeel zijn van het vergunningproces, zoals de situering en zaken die van belang zijn voor de beheersbaarheid vallen buiten de focus van de klankbordgroep. Maar indien gewenst geven Gemeente Maastricht en de woningcorporaties ook daaraan de nodige aandacht.

De klankbordgroep heeft geen formele status in de procedures, maar haar inbreng wordt door de deelnemende partijen zeer serieus genomen. Alle vragen en adviezen worden meegenomen en beantwoord.

De meningen in de groep verschillen over het doel en de rol van de klankgroep. Enkele deelnemers komen tot het besluit om enerzijds een WOB-verzoek in te

dienen en anderzijds een separate werkgroep te starten om te kijken naar juridische mogelijkheden tegen de komst van de Skaeve Huse.

Uitleg locatie:

Linda Spaetgens geeft duidelijkheid over de locatie. De heer J. geeft aan dat hij bezwaar heeft vanwege het biotoop. Aangegeven wordt dat hier een separate afspraak gepland staat met de heer J. en medewerkers van Gemeente Maastricht.

Uitleg doelgroep:

Linda Spaetgens laat een uitzending van Nieuwsuur zien over de Skaeve Huse in Hilversum. Hoe gaat het eraan toe op zo'n plek? Helpt het de mensen die er wonen echt, of is het gewoon opgeruimd staat netjes, want de stad is van de problemen af? En Hoe ervaren omwonende de Skaeve Huse?

Het filmpje is terug te kijken op:

<https://www.kwintes.nl/actueel/nieuws/skaeve-huse-in-nieuwsuur-uitzending/>

In de groep wordt gesproken over het filmpje, belangrijke punten zijn:

- De toeloop van bewoners naar de woonwijk.
Als bewoners naar de winkel gaan, komen ze door speelstraten met speeltuintjes. Omwonenden maken zich zorgen over hun kinderen.
Opvallend in het filmpje is de hoeveelheid drank.

Aangegeven wordt dat er met de deelnemers gekeken wordt naar de route die zij het beste naar het winkelcentrum kunnen nemen. Ook kan het een optie zijn dat de boodschappen thuis worden bezorgd.

Wel dienen omwonenden er rekening mee te houden dat er altijd een toeloop naar de wijk zal zijn. Het is van belang dat er geen overlast voor omwonenden is. Indien er overlast is, dan zal dit vanuit de professionals worden opgepakt. Indien bewoners zich niet houden aan de afspraken dan zal dit voor de bewoners gevolgen hebben. Tijdens een van onze volgende bijeenkomsten zullen wij hierop terugkomen.

- Waar gaan de bewoners van de Skaeve Huse over 15 jaar wonen? Tijdens de informatiebijeenkomst is duidelijk aangegeven dat de locatie Toustruwe maximaal 15 jaar beschikbaar is.

Aangegeven wordt dat dit nog niet duidelijk is. Wel is het correct dat de locatie maximaal 15 jaar beschikbaar is. In Gemeente waar de Skaeve Huse reeds gerealiseerd zijn, geven omwonenden aan geen bezwaar te hebben tegen een verlenging. Dit kan ook zo zijn voor de locatie Toustruwe.

- Veiligheid, komen er camera's en een hekwerk? Er komt een hekwerk en er komen camera's. Ook deze vraag zal uitgebreid besproken en beantwoord worden tijdens een volgende bijeenkomst.

- Geluidsoverlast, hoe handelt men als er geluidsoverlast is? Bewoners dienen zich te houden aan de wettelijke normen en zullen aangesproken worden als zij geluidsoverlast veroorzaken. Ook dit punt zal uitgebreid besproken en beantwoord worden tijdens een volgende bijeenkomst.

Rondvraag:

Tijdens de rondvraag is de vraag gesteld of de deelnemers een meerwaarde in de bijeenkomst zien. Deze meerwaarde wordt door de deelnemers gezien. Dhr. R. wil van de gelegenheid gebruikmaken om nogmaals te benoemen dat hij een WOB-verzoek zal indienen. Daarnaast geven een aantal deelnemers een separate werkgroep te starten om te spreken over juridische mogelijkheden tegen de komst van de Skaeve Huse.

Het verslag komt op de agenda te staan van het volgend overleg met de klankbordgroep.

Datum volgend overleg:

Datum: maandag 20 september 2021

Tijdstip: Aanvang inloop vanaf 18.45 uur, start om 19.00 uur, afsluiting om 21.00 uur

Locatie: Het Ruweel, Manjefiek aan de Malbergsingel 62