

## **5-12-2022 Kennisgeving voornemen tot verhuur gemeentegrond nabij Via Regia 175.**

### **Locatie**

Via Regia 175 te Maastricht.

### **Motivatie**

De gemeente heeft in 1967 een perceel gemeentegrond (thans kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie K nr. 4650 gedeeltelijk, groot ca. 1777 m<sup>2</sup>) verhuurd ten behoeve van gebruik als brandstofverkooppunt. Dat gebruik is sindsdien gecontinueerd met opeenvolgende huurders. De huidige huurder c.q. diens rechtsvoorganger heeft de realisatie, beheer, onderhoud en vervanging van installaties in en op het perceel alsmede de verkoopshop bekostigd en wordt daarom beschouwd als economisch eigenaar daarvan.

De huidige huurovereenkomst eindigt door tijdsverloop op 31-12-2022. De gemeente is voornemens een nieuwe huurovereenkomst te sluiten voor een periode van 4 jaar. Gelet op de bestaande relatie met de huurder en zijn bijzondere positie vanwege de economische eigendom, is de gemeente van mening dat de huidige huurder de enige realistische kandidaat is voor het huren van dit perceel.

### **Reactietermijn**

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuring, stuur dan vóór 25-12-2022 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Ontvangt de gemeente binnen de gestelde termijn geen aangetekende brief van u voorzien van een gemotiveerde reactie, dan vervalt uw recht om tegen deze (voorgenomen) uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.