

## **20-07-2022 Kennisgeving voornemen tot verhuur gemeentegrond nabij Oude Molenweg**

### **Locatie**

Oude Molenweg, ter hoogte van huisnr. 78 (kadastraal gemeente Heer, sectie B nr. 1133 gedeeltelijk)

### **Oude werkwijze met betrekking tot wijziging tenaamstelling volkstuinen**

Tot eind 2021 kwam het vaker voor dat een huurder het gebruik van een gemeentelijke volkstuin wilde staken en zelf een nieuwe huurder voorstelde. Daar ging de gemeente doorgaans mee akkoord. Men regelde onderling de overdracht (soms met voorzieningen/opstallen/gewassen/gereedschap) en de gemeente bevestigde bij de vertrekkende tuinder diens opzegging en sloot met de opkomende tuinder een nieuwe overeenkomst.

### **Nieuwe werkwijze met betrekking tot wijziging tenaamstelling volkstuinen**

Sinds de gevolgen van het Arrest Didam duidelijk zijn, is besloten voorgaande werkwijze los te laten. Een tuinder die opzegt, kan geen nieuwe huurder aandragen. De opzegging wordt bevestigd en het beschikbaar zijn van de tuin wordt op de gemeentelijke website gepubliceerd. Degene die naar aanleiding van die publicatie als eerste per mail zijn interesse toont, kan huurder worden. Deze nieuwe werkwijze is bij brief van 29 april 2022 aan alle huurders van een gemeentelijke volkstuin bekend gemaakt.

### **Casus**

In januari 2022 heeft een huurder van drie aaneengesloten volkstuinen (feitelijk één grote tuin), hierna aan te duiden met "tuinder A", de gemeente gevraagd om de tuinen te mogen overdragen aan een nieuwe tuinder, hierna "tuinder B". Onderling hadden beiden al afspraken gemaakt over overdracht en oplevering. Met de wetenschap van de oude werkwijze is tuinder B, nog voordat er door de bevoegde ambtenaar een besluit was genomen c.q. een huurovereenkomst was ondertekend, gestart met het opschonen en bewerken van de tuinen. De nieuwe werkwijze op basis van het Arrest Didam, als verwoord in de brief van 29 april 2022, leidde ertoe dat de huurovereenkomst niet kon worden aangeboden. Tuinder B verkeerde in de veronderstelling dat hij huurder kon worden, heeft de tuinen op eigen kosten opgeschoond en ingericht en is nu feitelijk de gebruiker maar een huurovereenkomst ontbreekt nog.

### **Motivatie**

Verhuur één op één van een volkstuin kan sinds het Arrest Didam niet meer aan de orde zijn. De reden daarvan is dat ook andere gegadigden in de gelegenheid moeten worden gesteld om in aanmerking tot komen voor huur van een gemeentelijke volkstuin. Eén op één verhuur verhindert dat. Ondanks het vorenstaande is de gemeente van mening dat hier sprake is van een bijzondere situatie. De nieuwe werkwijze is pas bekend gemaakt nadat de onderlinge afspraak tussen beide tuinders tot stand kwam en het verzoek om overdracht was gedaan. De nieuwe werkwijze op deze tuinen van toepassing verklaren zou kunnen betekenen dat tuinder B de tuinen alsnog niet kan huren waardoor hij benadeeld wordt vanwege de door hem gedane investeringen in tijd en geld. De gemeente is daarom voornemens alsnog een huurovereenkomst met tuinder B te sluiten.

### **Reactietermijn**

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuring, stuur dan vóór **10 augustus 2022** per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Ontvangt de gemeente binnen de gestelde termijn geen aangetekende brief van u voorzien van een gemotiveerde reactie, dan vervalt uw recht om tegen deze (voorgenomen) uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.