

29-04-2022 Kennisgeving voornemen tot verkoop grond voorterrein Radiumplein 33

Locatie

Voorterrein Radiumplein 33 te Maastricht.

Motivatie

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. is voornemens het voorterrein kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie D, nummer 4669 gedeeltelijk, groot afgerond circa 620 m2 te verkopen aan de aangrenzende perceeleigenaar (Studio Valentin Loellmann B.V.) van de Gasfabriek gelegen aan de Radiumplein 33. Om de Gasfabriek voor bezoekers beter toegankelijk te maken is een ontwerp gemaakt voor een entreegebouwtje aan de zuidkant van de Gasfabriek. Dit entreegebouwtje wordt ontworpen inclusief pergola en zitbanken, welke aansluiten aan het openbare Radiumterrein. De pergola en zitbanken behoren niet tot de openbare ruimte maar zijn wel voor publiek toegankelijk, net zoals het hele Radiumterrein. Om dit ontwerp te realiseren op het genoemde voorterrein door koper, is het nodig om circa 620 m2 te verkopen aan Studio Valentin Loellmann B.V. Deze koper heeft vanwege zijn eigendomspositie een uitzonderlijke positie in deze situatie die de beschreven verkoop van het voorterrein rechtvaardigt.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop van het voorterrein aan het Radiumplein 33 te Maastricht, stuur dan vóór 21 mei 2022 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. t.a.v. de heer G.E.M.M. Bartholomé, Postbus 68, 6200 AB Maastricht.

Ontvangt Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. binnen de gestelde termijn geen aangetekende brief van u voorzien van een gemotiveerde reactie, dan vervalt uw recht om tegen deze (voorgenomen) uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.