

**2023-09-19 - Kennisgeving voornemen tot verkoop van een woonstudio op de begane grond, in casco staat, aan de Louisestraat 2, Maastricht (Blauwe Loper).**

**Locatie**

De woonstudio is gelegen aan de Louisestraat 2 6214 RN te MAASTRICHT, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie D, nummer 3585, ter grootte van ca. 134 m<sup>2</sup>.

**Motivatie**

De gemeente is voornemens om de woonstudio, in casco staat, één op één te verkopen aan de eigenaar van het pand Proosdijweg 60A01-60B01, van welk pand de studio aan de Louisestraat 2 (voor circa 20%) bouwkundig onderdeel uitmaakt. Zodat het eigendom en onderhoud van het pand in één hand zal komen. Koper dient de studio geheel verder af te bouwen en in te richten. Koper zal de woonstudio conform het geldende woonbeleid aan starters op de woningmarkt of aan expats met een huurprijs in het middensegment gaan verhuren.

**Contact**

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 9 oktober 2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan Gemeente Maastricht, t.a.v. mevrouw Gislaine Cramers, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.