

2023-10-03 – Kennisgeving tot ingebruikgeving gemeentegrond nabij Lage Kanaaldijk 75A

Locatie

Gemeentegrond nabij Lage Kanaaldijk 75A (voorzijde) Maastricht. Betreffende grond is kadastraal bekend als gemeente Sint Pieter, sectie B nummer 4144 gedeeltelijk en gemeente Maastricht, sectie M, nummer 2451 gedeeltelijk. groot circa 150 m².

Motivatie

De betreffende grond is al sinds jaren door de gemeente aan voormalige eigenaren van de aangrenzende woning aan de Lage Kanaaldijk 75A in gebruik gegeven om te gebruiken als voortuin. Deze woning heeft inmiddels een nieuwe eigenaar. De gemeente is voornemens om met die nieuwe eigenaar een gebruiksovereenkomst te sluiten om het gebruik van de gemeentegrond als voortuin voor te zetten. Gelet op de ligging van de gemeentegrond, de eigendomspositie van de woningeigenaar en het gegeven dat de woning aan de voorzijde uitsluitend te bereiken is via onderhavige gemeentegrond, is de gemeente van mening dat de eigenaar van de woning Lage Kanaaldijk 75A als enige serieuze gegadigde voor het gebruik van deze grond kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verhuring, stuur dan vóór 24 oktober 2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. René van Kessel, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in elk geval:

- De datum van publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u voor iemand anders een motivatie indient – bijvoorbeeld namens een bedrijf – stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot ingebruikgeving.