

2023-10-12 - Kennisgeving voornemen tot verkoop pand Bosscherweg 167A aan huidige gebruikers

Locatie

Bosscherweg 167A, 6219 AA Maastricht.

Motivatie

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV heeft besloten tot verkoop van het pand Bosscherweg 167A aan de huidige gebruikers. Dit betekent dat Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV in beginsel panden openbaar verkoopt nadat de zittende huurder in de gelegenheid is gesteld het pand onderhands te verwerven. In deze casus is er juridisch gezien geen sprake van huur maar van gebruik, aangezien er met de huidige bewoners geen huurovereenkomst maar een gebruikersovereenkomst is gesloten. In onderhavige casus wordt het echter redelijk geacht om de huidige bewoners die reeds 7 jaren in het pand wonen, gelijk als huurders, in de gelegenheid te stellen het pand onderhands te verwerven.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 1 november 2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV, t.a.v. F. Sijben, Postbus 68, 6200 AB Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.