

2023-12-06 - Kennisgeving voornemen tot de grondtransacties inzake Mosa Porselein

Locatie

Grond gelegen aan de Prof. Van Italiëstraat en Prof. Mullerstraat te Maastricht onder de kadastrale nummers Gemeente Maastricht, sectie G, nummers 3509, 6970, 4028, 4030 allen gedeeltelijk gezamenlijk ter grootte van ca. 2.673 m2.

Motivatie

De gemeente Maastricht is voornemens de percelen (bouwterrein inclusief de Noodkerk) bekend onder de kadastrale nummers Gemeente Maastricht, sectie G, nummers 3509, 6970, 4028, 4030 allen gedeeltelijk gezamenlijk ter grootte van ca. 2.673 m2 over te dragen aan Wyckerpoort Ontwikkeling BV ten behoeve van de bouw van circa 171 woningen (waarvan 60% betaalbaar) en circa 74 studentenwoningen binnen het ontwikkelgebied Mosa Porselein. Wyckerpoort Ontwikkeling BV draagt daarnaast aan de gemeente Maastricht het eigendom over van de percelen bekend onder de kadastrale nummers Gemeente Maastricht, sectie G, nummers 5361 en 5362 allen gedeeltelijk ter grootte van ca. 4.012 m2 ten behoeve van openbare ruimte.

De gemeente Maastricht is van mening dat Wyckerpoort Ontwikkeling BV als enige serieuze gegadigde voor deze overdracht in aanmerking komt. In het kader van de overdracht heeft de gemeente de volgende criteria gehanteerd:

- i. Wyckerpoort Ontwikkeling BV is eigenaar en ontwikkelaar van de ontwikkellocatie Mosa Porselein met uitzondering van de huidige openbare ruimte. Zonder de onderlinge grondtransacties is de voornoemde integrale herontwikkeling niet mogelijk.
- ii. De gemeente Maastricht wil de percelen overdragen ten dienste van een optimale (her)inrichting van de ontwikkellocatie bestaande uit woningen en nieuwe openbare ruimte waaronder infrastructuur, parkeerplaatsen en groen.

Vanwege de (her)inrichting van de openbare ruimte en de aanpassing van de huidige ruimtelijke indeling is tussen de gemeente en de ontwikkelaar een onderlinge grondtransactie noodzakelijk voor de realisatie van het plan. Zonder de onderlinge grondtransactie is de realisatie van het plan niet mogelijk. De ontwikkelaar is eigenaar van de voormalige bedrijfslocatie Mosa Porselein en heeft vanwege zijn strategische grondpositie daarmee een uitzonderlijke positie in deze situatie die de beschreven overdracht rechtvaardigt. Deze herontwikkeling houdt in de sloop van de bedrijfsbebouwing en de noodkerk (deels), voornoemde nieuwbouw van de woningen en invulling geven aan het overblijvende deel van de Noodkerk. Tot slot is van belang dat de overdracht deel uitmaakt van een onderlinge grondtransactie waarbij de gemeente ten behoeve van de openbare ruimte in dit gebied grond van de ontwikkelaar verkrijgt, waarmee een optimale inrichting van het openbaar gebied ter plaatse geborgd kan worden.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze grondtransactie stuur dan vóór 27 december 2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. P. Alderden, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.