

naam overleg	Klankbordgroep Skills in de Stad
datum overleg	2-7-2020
aanwezig	Maribel Beckers, voorzitter (Gemeente), Marc Schmidt, (Gemeente), Frank Köster, projectleider Skills in de Stad (Rijksvastgoedbedrijf), Anita Bastiaans, exploitant (Porthos), Joop Petit, exploitant (Porthos), Tom Dauphin, exploitant (Porthos), alle aanwezige buurtbewoners en bewoners (afvaardiging) Attilaweg.
afwezig	Diverse klankbordgroepleden

### 1. Opening, voorstelronde en eventueel aanvullende agendapunten

De voorzitter heet alle deelnemers welkom. De aanwezigen stellen zich voor. Er zijn twee ingekomen stukken die met de uitnodiging zijn meegestuurd en er blijken geen aanvullende agendapunten te zijn.

### 2. Vaststellen verslag en actiepunten vorige vergadering

Het verslag van 14 november 2019 wordt zonder opmerkingen vastgesteld. Er staan twee actiepunten open van de vorige vergadering, dit betreft:

- Het uitzoeken van de erfdienstbaarheid verhoudingen achter de vier particuliere woningen die op het terrein zelf liggen;
- Het verwerken van opmerkingen/wensen van de klankbordgroep leden op tekening.

Er wordt door de projectgroep aangegeven hoe de stand van zaken is met betrekking tot het uitzoekwerk en de fase waarin de planvorming en als het resultaat hiervan het tekenwerk zich bevindt. Het Rijksvastgoedbedrijf (hierna RVB) geeft een toelichting op het actiepunt uitzoeken erfdienstbaarheid en dat dit concreet zal gebeuren.

De klankbordgroep (hierna KBG) geeft aan dat het huidige onderhoud van het terrein te wensen overlaat (o.a.: de bewoning, grasmaaien en ruimen, een dode boom die mogelijk bezwijkt en de verlichting die niet in zijn geheel functioneert). Deze signalen zullen binnen het RVB besproken worden en acties volgen.

De suggestie wordt gedaan om aan het verslag een actielijst te voegen. Dit wordt toegezegd voor de volgende vergadering.

### 3. Toelichting van de Attilaweg

Leanne Houben, bewoonster van de Attilaweg, schetst hoe de bewoners van de Attilaweg omgaan met vormen van overlast in en rondom de Attilaweg. Ook geeft zij aan dat meerdere Attilaweg-bewoners zorgen hebben over de invloed van toekomstige nieuwe projecten in relatie tot Skills in de Stad en de wisselwerking tussen de jongeren van Skills en de prikkels die nu reeds aanwezig zijn in de nabijheid van de locatie aan de Scharnerweg. De vraag die hen bezighoudt gaat over het bewaken van de leefbaarheid en de balans in de wijk.

De bewoners van de Attilaweg begrijpen terdege dat er een verschil van belang is tussen de direct betrokken 'buren' van het Skills project op de KMAR-locatie en zichzelf. Er bestaan verschillende cirkels van belang rondom het project.

#### **4. Samenwerkingsovereenkomst**

Over de Samenwerkingsovereenkomst is besproken dat na toezegging van de staatssecretaris m.b.t. het beschikbaar stellen van het pand aan Porthos en de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst, Porthos binnen 6 weken met concrete voorstellen voor wat betreft de inrichting gaat komen, waarna deze ter bespreking worden voorgelegd aan de leden van de klankbordgroep.

Enkele leden van de klankbordgroep geven aan teleurgesteld te zijn over het missen van concreetheid in de vorm van tekenwerk. Zij wensen over planvorming en tekenwerk waaronder de openbaarheid van het terrein inbreng te kunnen doen voordat de 'samenwerkingsovereenkomst' tussen de projectpartijen gesloten wordt. Na enige discussie over de volgorde in de projectbenadering verlaten deze buurtbewoners de vergadering.

#### **5. Gemeentelijke begroting en Skills in de Stad**

Door de gemeente wordt aangegeven dat de gemeente grote waarde hecht aan het realiseren van projecten voor jongeren die uitvallen. Het college zal zich over dit project buigen en een definitief besluit nemen met betrekking tot de landing en de financiële consequenties.

#### **6. Voorstel risicoanalyse toekomstige projecten in relatie tot Skills**

In een overleg tussen de gemeente, Porthos en de Attilaweg werd de suggestie geopperd om een brede risico-inventarisatie te doen van wijk overstijgende plannen in relatie tot Skills in de Stad. Wethouder Jongen heeft aangegeven dat voor een groot deel van deze plannen nog geen zekerheid bestaat over wanneer, op welke locatie en in welke vorm deze gaan plaatsvinden. Kortom er bestaan nog veel onzekerheden over deze plannen. Door deze onzekerheden is het bijzonder lastig om een risico inschatting te doen en deze met elkaar in verbinding te brengen en te verbinden aan het project Skills in de Stad.

Porthos wil graag met de buurt in gesprek om samen te kijken wat er speelt en om vervolgens samen te onderzoeken hoe Skills in de stad daar een positieve bijdrage aan kan leveren.

Ook komt het punt nogmaals aan de orde van de 24/7 begeleiding van de jongeren. Is er wel of niet iemand 24/7 aanwezig. Vanaf de start van het project zal er 24/7 een begeleider op locatie zijn. In de evaluatie daarna met de KBG zal bekeken worden wat de resultaten zijn en welke inzet en begeleiding gevraagd wordt. De inzet van de begeleiding is geheel afhankelijk van de samenstelling van de groep jongeren.

Ignas Verschuren heeft in zijn ingezonden stuk ook aangegeven dat hij zich zorgen maakt over de 'spot-belasting' zoals hij dit omschrijft. Wat is de impact van de verschillende functies op de directe omgeving. Als voorbeeld noemt hij de keuken en de wijze hoe die gebruikt gaat worden i.v.m. met mogelijke geuroverlast.

Door de projectgroep wordt gesteld dat het overzicht in de spotbelasting voor een deel aanvullend is op het overzicht met zorgen en wensen, opgesteld op basis van reacties

van buurtbewoners. Het totale pakket met zorgen en wensen wordt meegenomen in het concept projectvoorstel dat met de KBG besproken gaat worden.

#### **7. Toelichting stand van zaken Vastgoed en concept Skills door RVB**

Aangegeven wordt dat er achter de schermen veel werk is verricht door partijen en dat alle ingrediënten aanwezig zijn om besluiten te nemen over de levering van het vastgoed en het opstarten van het project. De verwachting is dat over de levering van het vastgoed door het RVB deze zomer een besluit genomen wordt.

#### **8. Toelichting exploitatie en samenwerking**

Porthos schetst hoe de netwerkorganisatie en de coöperatieve vereniging eruit zou kunnen zien. De bedoeling is dat dit project een vereniging kent met leden. De buurt zou ook kunnen toetreden en een stem krijgen in de ledenvergadering. Als je lid bent heb je immers ook stemrecht en invloed.

Naast de buurt zullen ook bedrijven die een dienst verlenen aan het concept lid worden van de coöperatie. Porthos geeft aan dat de vereniging kan groeien en krimpen en van samenstelling veranderen al naar gelang de behoefte van de jongeren.

#### **9. Toelichting en stand van zaken proces**

De gemeente geeft aan dat een collegenota in voorbereiding is en dat verwacht wordt dat in september besluitvorming kan plaatsvinden over de financiering van de jongeren die deelnemen. Los van het welbevinden en de bijdrage aan de ontplooiing van de jongeren is de financiële speelruimte van de gemeente op dit moment bijzonder moeilijk. De financiële hefboom in het project zit in feit dat dit project een alternatief kan zijn voor andere, duurdere trajecten.

#### **10. Communicatie**

Hoe bereiken we de buurtbewoners en hoe bereiken de zorgen van de buurtbewoners ons en de klankbordgroep.

De gemeente checkt naar aanleiding van vragen van de KBG, hoe de communicatie en de verspreiding van de uitnodigingen en de nieuwsbrieven tot nu toe verlopen zijn.

#### **11. Rondvraag en datum volgende vergadering**

Er wordt door Jeanny Engels van de Attilaweg aangegeven dat ze zich afvraagt of ze de volgende keer nog aanwezig zal zijn bij dit overleg.

Ze ziet dat er verschillende belangengroepen zijn: direct en indirect belang.

Omwonenden en wijkbewoners vormen twee groepen met andere belangen.

De projectgroep vraagt zich af of het vertrek van twee personen van vanavond niet te voorkomen was geweest. Wat zijn de beweegredenen. Er moet contact opgenomen met deze heren.

Note. Er is contact opgenomen met de twee heren, terugkoppeling hierover volgt tijdens de volgende KBG-vergadering.

Wat verder nog besproken is:

15 personen

In het hoofdgebouw komen 15 personen te wonen, op de satellietplek ook 15.

Een groeimodel en geen big bang

Het plan gaat van start met de renovatie/restauratie van de locatie.

Dat jongeren zelf gaan verbouwen

De start van het project is om met een groep jongeren en betrokken partners te starten met de verbouwing van de verschillende gebouwen op het terrein

De volgende vergadering wordt eind september ingepland na besluitvorming over overdracht van het pand.

	<b>Actielijst:</b>	Datum:
1	Erfdienstbaarheid checken – RVB	
2	Onderhoud KMAR gebouw door RVB: opmerkingen bewoners doorgeven	
3	Vorbereiding concept Skills projectplan waarin zorgen en wensen van de KBG worden meegenomen	
4	Samenwerkingsovereenkomst: Na ondertekening van besluit RVB over mogelijke overname KMAR, komt projectgroep binnen 6 weken terug bij de klankbordgroep met concrete projectvoorstellen over inrichting.	
5	Gesprek Porthos met de buurt; samen kijken wat er speelt en hoe kan het Skills-project hier een positieve bijdrage aan leveren.	
6	De gemeente checkt hoe de communicatie en de verspreiding van de uitnodigingen en de nieuwsbrieven tot nu toe verlopen zijn.	