

naam overleg	Klankbordgroep Skills in de Stad
datum overleg	15.04.2021
Aanwezig	Mariël Beckers, voorzitter (Gemeente), Marc Schmidt (Gemeente), Cecile Voncken (Gemeente), Joop Petit, exploitant (Porthos), Tom Dauphin, exploitant (Porthos), Aukje Jacobs (Athos) Marianne Pfeifer (Athos), Ron van den Heuvel (Phidias), Karin en Francois Ledoux, Raymond Dassen, Marc Vossen, Willy Soomers, Ignas Verschuren, Frans Mulder en Suzanne Rijsman .
Afwezig m.k.	Frank Köster, Marion Stassen, Iliane Michels en Herwig Cuypers

Opening, voorstelronde en eventueel aanvullende agendapunten

De voorzitter heet alle deelnemers welkom. Er zijn geen aanvullende agendapunten.

Rol van kleine klankbordgroep (F. Ledoux, I. Verschuren, M. Vossen en W. Soomers). De verwachtingen van de omwonenden en leden van de klankbordgroep van het KMAR-terrein zijn verschillend als het over communicatie gaat. Het overleg met deze kleine delegatie heeft ertoe bijgedragen de uiteenlopende verwachtingen beter te kunnen managen. Het is belangrijk dat informatieverstrekking breed in de wijk plaatsvindt en er bekend is waar mensen moeten zijn als ze informatie willen hebben. Individuele belangen gaan in het proces steeds meer aandacht krijgen en er zullen meer een-op-een gesprekken gevoerd worden met belanghebbenden.

1. Marc licht toe wat er in de afgelopen maanden allemaal is gebeurd met betrekking tot het proces. Demissionair staatssecretaris Knops heeft op 18 december 2020 het besluit genomen tot verkoop van het vastgoed aan Porthos. Op dit moment worden de taxaties van het pand opgesteld door het Rijksvastgoedbedrijf en naar verwachting zal het pand in mei/juni aan Porthos geleverd worden. Binnen de gemeente zijn ook stappen doorlopen met betrekking tot de sociale, financiële en juridische kanten van het project. Porthos heeft het concept doorontwikkeld en heeft voorbereidingen getroffen voor de oprichting van een bedrijf, is het proces ingegaan om de financiering te krijgen en is de coöperatie verder vorm aan het geven. De samenwerkingsovereenkomst en het projectplan zijn gereed en worden juridisch getoetst. Marc geeft aan dat de mogelijkheid wordt geboden om de Maatschappelijke Kosten en Batenanalyse (MKBA) in te zien of hier een toelichting op te krijgen. Geïnteresseerden kunnen dit kenbaar maken bij Cecile Voncken.
2. **Vaststellen verslag en actiepunten vorige vergadering**
Het verslag van 2 juli 2020 wordt zonder opmerkingen vastgesteld. De actiepuntenlijst wordt doorgenomen en enkele nieuwe punten zijn toegevoegd.(zie bijlage onderaan het verslag).
3. **Presentatie doorontwikkeling project Skills in de Stad**
De presentatie wordt gegeven door Tom Dauphin en Ron van den Heuvel.

Zorgpunten

Er bestaat behoefte aan inzicht in wie er nu komen wonen. Tom en Joop gaan uitgebreid in op deze vraag. Het is voor de organisatie vooral van belang dat jongeren met een intrinsieke motivatie aan het project meedoen. Wie dat gaan worden, weten ze op dit moment zelf ook nog niet.

Er zijn 15 woonplekken in het gebouw. Het project heeft 40 'plekken' en er kunnen max. 60 personen gebruikmaken van het totale concept in verschillende fasen. Dit kunnen 60 jongeren zijn, omdat bijvoorbeeld niet iedereen altijd tegelijkertijd aanwezig is. Iedere jongere heeft een andere vraag met eigen coach. Sommigen wonen op een satellietlocatie en anderen wonen al elders zelfstandig.

Gemiddeld genomen zou een jongere binnen 2.5 tot 3 jaar het traject doorlopen hebben. Bij Athos werken ze al 6 jaar met dit concept. Het verschil is dat het onderdeel 'wonen' bij dit Skills project is toegevoegd als extra pijler. Mochten mensen geïnteresseerd zijn in een rondleiding en kennis willen maken met de mensen die hier werken, dan kunnen ze zich hiervoor wenden tot Aukje Jacobs van Athos (a.jacobs@athos-maastricht.nl).

Ontwerpschetsen

De wensen die aan het begin van 2020 door de klankbordgroepleden zijn aangereikt, zijn verwerkt in de presentatie. Het uitgangspunt van de verbouwing is 'gebruikmaken van het unieke gebouw zoals het is.'

Buitenruimte

Het terrein wordt ingericht als een semi openbare ruimte die 's avonds kan worden afgesloten door middel van een poort waarvan de bewoners, die direct aan het terrein wonen, een sleutel krijgen. Het terrein is toegankelijk voor voetgangers.

Voordeel hiervan is de interactie met de (directe) buurtbewoners. Hoe je dit inricht, moet in de toekomst samen bepaald worden.

Aan de achterzijde van het hoofdgebouw (ingang Heerdergroenweg) komt een nieuwe poort. Deze wordt 's avonds afgesloten.

Tijdelijke woonunits staan – indien dit noodzakelijk is - aan de voorkant van het terrein. Deze zullen er staan voor max. 3 jaar (gedurende de verbouw van het gebouw). Het meest logische en minst impactvolle plek ligt aan de voorzijde, als het nodig is.

De achterkant van het gebouw wordt op een informele manier ingevuld. Hierbij wordt o.a. gedacht aan een natuurlijke buffer waarin het afvoerwater van de daken kan afvloeien, ruimte voor permatuintjes en ontmoetingsplekken. De poort aan de rechterzijde van het gebouw wordt weggehaald.

Binnenruimte

A. Hoofdgebouw

Begane grond bestaat uit een shop, gezamenlijke huiskamer, kantoren, stilteruimtes en gezamenlijke werkruimte.

1^e etage bestaat uit 10 slaapkamers voor begeleid wonen en op de 2^e etage enkele studio's die bedoeld zijn om zelfstandig te leren wonen.

Zolder: Vrijtijdsruimte.

B. Opleidingsruimte (voormalige gaarkeuken)

Gebruikmaken van de ruimtes zoals deze nu aanwezig zijn en van de bestaande aansluitingen.

C. Ateliers

Toekomstige organisatie

Porthos Scharn wordt een coöperatie waaraan de buurt zich als lid bij kan aansluiten. Andere leden zijn partners (scholen, zorginstellingen), personeel en Porthos zelf. In dit

formeel verband zal er structureel overleg gevoerd worden en heeft de buurt een stem.

4. Skills routeplan 2021

Zodra er een collegebesluit voorligt, kan worden overgaan tot aankoop van het gebouw. Hierna volgt het traject van aanvragen van (omgevings)vergunningen. De schetsen zullen vooraf met de buurt worden gedeeld.

Het verbouwen van het hoofdgebouw is het eerste project binnen het concept waarmee gestart wordt. De overlast die mogelijk ontstaat, is dus afkomstig van Porthos en eventueel de bouwaannemer. Dit biedt het voordeel voor de buurtbewoners dat de lijnen kort zijn. Er wordt zo weinig mogelijk gesloopt, dit kost minder en gaat sneller en geeft een zo kort mogelijke tijd van overlast.

Communicatie

Overleg met buurt op 2 niveaus:

- coöperatie (formeel) met buurt als vereniging. In de algemene ledenvergadering komen alle leden 1x per jaar bij elkaar.
- informeel overleg. Een-op-een gesprekken met belanghebbenden zullen gevoerd worden.

Opkomst

De opkomst van de bijeenkomst valt tegen en er zijn weinig afmeldingen ontvangen. Waar ligt dit aan en hoe zouden we ervoor kunnen zorgen dat de opkomst hoog blijft? Er worden verschillende suggesties gedaan.

- De afwezigen aanschrijven en vragen naar de reden
- Flyeren in de buurt kan ervoor zorgen dat het project weer opnieuw onder de aandacht komt en opleeft in de buurt.
- Opnieuw een grotere bijeenkomst organiseren en mensen informeren.
- Op dezelfde manier doorgaan en proberen in elk geval zo veel mogelijk omwonenden hierin mee te nemen.

We hopen dat de volgende bijeenkomst weer fysiek en in de wijk Scharn kan worden gehouden. Datum en tijdstip hangen af van de ontwikkelingen/beslissingen.

	Actielijst.:	Datum:
1	Erfdienstbaarheid checken – RVB Bewoners zijn één op één geïnformeerd door E. Verhoeven	Afgehandeld
2	Onderhoud KMAR gebouw door RVB: Lamp was gerepareerd maar is opnieuw defect. Dit wordt doorgegeven. Boom is gekapt. Boom die op erfscheiding Hunnenweg 1a staat, is groot en drukt tegen een muur. De boom kan worden gekapt en daarbij kan er ook gekeken worden wat er dan eventueel daarvoor in de plaats terug kan komen. Tom neemt contact op met E. Verhoeven (RVB) hierover.	Uitgevoerd
3	Samenwerkingsovereenkomst: juridische toets loopt en wordt onderdeel van de collegenota.	
4	Gesprek Porthos met de buurt: op het moment dat het project van start gaat – als het vastgoed is overgenomen door Porthos - kan het gesprek worden aangegaan met de buurt.	

5	Hoe is de communicatie en verspreiding van de uitnodigingen verlopen en de nieuwsbrieven. Er is uitgezocht dat voor de allereerste bijeenkomst enkel brieven zijn gestuurd naar de straten gelegen rondom het KMAR-terrein. (de Attilaweg is dus niet meegenomen in de eerste mailing).	Afgehandeld
6	De presentatie wordt gedeeld met alle klankbordgroepleden.	19.04.2021
7	Contact opnemen met de mensen die niet afgemeld waren en achterhalen om welke redenen ze niet aanwezig konden zijn.	10.05.2021