

naam overleg	Klankbordgroep Skills in de Stad
datum overleg	22.09.2022
Aanwezig	Mariël Beckers (voorzitter), Marc Schmidt, Cecile Voncken (verslaglegging), Tom Dauphin, Aukje Jacobs, Nicolle Cox, Francois Ledoux, Karen Ledoux, Marc Vossen, Ignas Verschuren, Hanneke Bootsma, Marion Stassen, Iliane Michels, Herwig Cuypers, Raymond Dassen en Suzanne Rijsman
Afwezig.	Frank Köster, Joop Petit, Jeroen Van Vlokhoven, Willy Soomers, Frans Mulder, Bas Geelen.

1. Opening en vaststelling notulen

De voorzitter heet alle deelnemers welkom. Nicolle Cox stelt zich voor aan de klankbordgroepleden. Zij maakt sinds kort deel uit van Porthos, team Skills in de Stad.

De actiepunten worden doorgenomen. Deze zijn afgehandeld. Het verslag d.d. 22 september wordt vastgesteld.

2. Presentatie inrichtingsplan

In de afgelopen maanden hebben er diverse gesprekken met omwonenden plaatsgevonden. Hieruit zijn een aantal wijzigingsvoorstellen met betrekking op het inrichtingsplan voortgekomen. Tom Dauphin neemt aan de hand van de nieuwe tekening de wijzigingen door.

- Parkeerplaatsen die eerst aan de voorkant van gebouw B waren ingetekend, zijn weggehaald. Er is op deze plek groen voor in de plaats gekomen. Er zijn 11 parkeerplaatsen ingetekend aan de voorzijde van het terrein en 8 aan de achterzijde. Dit aantal zou voldoende zijn in relatie tot de parkeerbehoefte. De gemeente doet bij de vergunningsaanvraag een parkeertoets waarbij gekeken wordt naar de normen gerelateerd aan de nieuwe functie(s) van het gebouw. In dit geval werken en wonen. Het exacte aantal parkeerplekken is daarom op dit moment nog niet officieel vastgesteld.

Suzanne Rijsman vraagt of er wellicht nog parkeerplaatsen over zijn? Enkele bewoners parkeren namelijk zelf ook hun auto op deze plek (zij hebben recht van overpad) en vragen zich af of dat in de toekomst nog kan of dat de auto voor hun eigen woning moet worden geparkeerd.

Tom neemt deze vraag mee en komt hier op terug.

Hanneke Boomsma informeert of er ook ruimte komt voor fietsparkeerplaatsen. Daar is ook ruimte voor gemaakt en dit zal ook in de vergunning moeten worden meegenomen.

De regulering van de huidige parkeerplaatsen aan de Scharnerweg zijde is een

lastige zaak en er zijn in de gesprekken ook verschillende mogelijke oplossingen besproken. Vooralsnog is er echter besloten om de ingang open te houden. Mocht dit tot overlast gaan leiden dan kan er altijd nog gekeken worden naar adequate maatregelen.

- Afvalcontainers niet in de buurt plaatsen van de erfgras. Deze stonden bij gebouw B ingetekend en zijn nu verplaatst naar de zijkant links van het hoofdgebouw (gebouw A). Mocht blijken dat deze plek ook hier (stank)overlast geeft, dan kunnen ze eventueel ook nog naar de achterkant van hoofdgebouw A.
- Verzoek om rekening te houden met de ventilatie van de keuken. Raymond Dassen informeert naar de informatie over de installatie die gedeeld zou worden met de aanwonenden. Marc Vossen zegt dat deze toezegging reeds tijdens het gesprek in maart werd gedaan. En hij betreurt het dat ze sindsdien niets meer hebben vernomen hierover. Tom geeft aan dat er destijds werd afgesproken om in de volgende klankbordgroepbijeenkomst hierop terug te komen. De gegevens van de installatie worden gedeeld zodra het dossier compleet is en de onderzoeken zijn afgerond, maar wel vóór dat de vergunningsaanvraag wordt ingediend.
- Naast gebouw B, achterzijde keuken, met name in de hoek, zijn op verzoek leibomen ingetekend (wat hier exact komt, wordt gezamenlijk en in overleg bepaald). Een verticale tuin aan de achterkant van de keuken stond al eerder op de tekening.
- Erfafscheiding aan de achterkant van het terrein. Het hek blijft staan maar er wordt gekeken of hier ook begroeiing kan komen, ofwel een keerwand die begroeid gaat worden.
- Ignas Verschuren vraagt of er een luikje voor het dakraampje in het bijgebouw (opleidingsruimte) kan worden geplaatst. Dit zou namelijk inkijk geven op vier tuinen aan de achterkant. Er is hierover niets afgesproken. Er zullen geen dakramen worden bijgeplaatst.
- Naast erfafscheiding huisnummer 99 zijn bomen ingetekend, rekening houdend met de hoogte i.v.m. zonnepanelen.
- Voorkant rechtsonder: hier komt een sportveldje met speel- en fitnessstoestellen.
- Hekwerk met poort, semi openbaar (aan de Heerdergroenweg, schuine zwarte strepen). Hier komt geen schuifhek maar een poort die overdag open is en 's nachts afsluitbaar is.

- Hekwerk zijkant rechts van gebouw A: Schuifpoort en hekwerk blijft voorlopig gehandhaafd en er zal in de tijd worden bekeken om deze te verwijderen.
- Nieuwe voortuin: openmaken hek en aanleggen van een nieuw pad. Hier moet men rekening houden met een watermeter.

Het inrichtingsplan gaat na deze wijzigingen als zodanig mee met de vergunningsaanvraag.

4) Vervolgtraject en tijdslijn

Porthos zit momenteel nog steeds in het adviestraject; de adviesaanvraag is ingediend bij de gemeente en daarop zijn ook al enkele reacties ontvangen. De gemeente heeft gevraagd om aanlevering van extra informatie, allerlei onderzoeken lopen momenteel en de uitkomsten daarvan zullen nog moeten worden aangeleverd bij de gemeente.

Het doel was de omgevingsvergunning in oktober in te dienen. Dit wordt later gezien nog niet alle adviezen binnen zijn. De leveringsakte schuift vervolgens ook door. Deze kan pas gepasseerd worden zodra de bouwvergunning is afgegeven. Een verdere voorwaarde voor de leveringsakte is de financiering. Het bedrag voor de koop van het pand is rond. Op de aanvraag van het bedrag voor de verbouwing is positief gereageerd. Dit dossier kan definitief gemaakt worden.

De omgevingsvergunning is het heikele punt in het proces. Als dit geregeld is, kan de financiering definitief aangevraagd worden. Zodra deze is goedgekeurd verkrijgt Porthos de sleutel van het pand.

Er wordt vanuit de klankbordgroep gesignaleerd om rekening te houden met de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet per 1 januari 2023. Concreet betekent dit dat de lopende aanvragen voor 15 november moeten worden gedaan anders vallen ze onder het nieuwe regime.

Project Skills

Aukje Jacobs vertelt dat er inmiddels twee deelnemers aan het Skills-project zijn uitgestroomd. Er zijn ook twee nieuwe deelnemers ingestroomd en binnenkort start nog een derde deelnemende jongere. Daarnaast zijn Porthos en gemeente bezig met onderzoek naar 10 nieuwe woonplekken.

5) Coöperatie

Tijdens de gesprekken heeft Ignas Verschuren gevraagd om een gesprek met Porthos en een juridisch adviseur om meer inzicht te verkrijgen wat toetreding tot een coöperatie door de buurt precies betekent. Met Ignas wordt een afspraak ingepland. Wie wil aansluiten, maakt dit bij Porthos of Ignas kenbaar.

Statuten kunnen toegestuurd worden naar Ignas.

Er wordt afgesproken om de overlegvorm van de klankbordgroep in stand te houden, de frequentie kan omlaag. Indien het nodig wordt geacht door leden of projectgroep, kan een vergadering worden ingelast.

6) Rondvraag

Ignas Verschuren vraagt wanneer de klankbordgroep weer bij elkaar komt. Als de vergunning is aangevraagd, volgt ook vrij snel de leveringsakte. Een volgende bijeenkomst zal vermoedelijk in januari gehouden worden.

	Actielijst.:	Datum:
1	Vraag van S. Rijsman. Is parkeren voorkant mogelijk voor bewoners? Tom vraagt dit na.	Na de aanvraag
2	Doorsturen van gegevens installatie afzuiging door Porthos vóór aanvraag vergunning naar omwonenden achter keuken.	Vóór de aanvraag
3	Porthos stuurt statuten door naar I. Verschuren als voorbereiding voor bijeenkomst met juridisch adviseur van Porthos. Porthos neemt met Ignas contact op voor het maken van een afspraak.	Oktober Oktober