

## **2024-05-27 - Te Huur: Kantoor- bedrijfsruimte op de eerste verdieping bij De Brandweer te Maastricht**

Ruimte: **1.23, 1.24, 1.25**

Via de Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère BV wordt te huur aangeboden:

- Een kantoor- bedrijfsruimte van ca. 79,5 m2 netto op de eerste verdieping van “De Brandweer” (Capucijnenstraat 21 te Maastricht).
- Huurprijs € 11259,19 excl. BTW per jaar en servicekosten (indicatief) € 5124,81 excl. BTW per jaar.
- Inbegrepen in het contract is dat er 4 keer per jaar gebruik gemaakt mag worden van de Expo-ruimte op de begane grond tegen een kleine vergoeding.
- Het pand ligt in de binnenstad in het Sphinxkwartier.

### **Criteria huurder**

Om in aanmerking te komen voor het huren van bovengenoemde worden de volgende criteria gehanteerd:

- De aard van de bedrijvigheid van de ( nieuwe ) huurder dient aan tenminste 1 van de volgende aspecten te voldoen: creatief, cultureel, ambachtelijk.
- De nieuwe huurder dient zich te onderscheiden ten opzichte van de andere huurders in het pand.
- Het is van belang dat de huurder betrokken is bij de directe omgeving en aangeeft op welke wijze men bijdraagt aan de aanwezige kwaliteit en sfeer van het Sphinxkwartier.
- De huurder mag niet te dominant aanwezig zijn in het gebouw; met het oog op een brede mix en een goede balans.

### **Selectieprocedure**

De rangorde voor selectie wordt bepaald aan de hand van het moment van aanmelding vanaf het moment van publicatie.

- Het bedrijf wordt getoetst aan de hierboven gestelde criteria.
- Indien de eerst ingeschrevene niet voldoet aan de hierboven genoemde criteria of de gesprekken leiden niet tot een huurovereenkomst dan wordt de 2e ingeschrevene benaderd, enzovoorts.

### **Bent u geïnteresseerd? Meld u dan aan**

Aanmelden kan door een email te sturen naar: [belvedere@maastricht.nl](mailto:belvedere@maastricht.nl)

Voor een geldige aanmelding dient u bij uw aanmelding de volgende informatie toe te voegen:

- Algemene informatie over het bedrijf.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming.

- Objectieve onderbouwing in welke mate uw onderneming voldoet aan de gestelde selectiecriteria.

Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.