

Sfeerverslag informatiebijeenkomst Keurmeestersplein

Datum	12 maart 2025
Tijd	18.00 – 20.00 uur
Locatie	Aula J.F. Kennedyschool

Betrokken bij het plan

Bij het delen van de plannen van het Keurmeestersplein hebben we veel partijen betrokken.

Aan de organisatiekant deden aan de bijeenkomst mee:

Medewerkers van de Gemeente Maastricht van de afdelingen; Sport, Ruimte en Projecten.

Vertegenwoordiger van Projectontwikkelaar ZVM ivm het gebouw voor Radar en GGD.

Vertegenwoordiger van Maastricht Beheer BV en van Martha Flora.

Op deze wijze zijn alle betrokken partijen van het Keurmeestersplein actief betrokken.

Hoe zijn alle betrokkenen benaderd

Samen met de collega's van communicatie en de buurtregisseur is gekeken om zo veel mogelijk omwonende breed te houden. Dat

betekent dat uitnodigingen verstuurd zijn aan:

Bewoners die zicht hebben op het plein en in de aangrenzende wijk wonen hebben de uitnodiging per post ontvangen. Zie de afbeelding van het bezorgingsgebied hiernaast.;

Betrokken partijen zoals het buurtplatform, Ouderen Sociëteit Belfort en de stakeholders hebben de uitnodiging per mail ontvangen;

Er melding is gemaakt in de dagmail van de Raad om deze

uitnodiging breed onder raadsleden en pers te communiceren

De uitnodigingen zijn 2 weken voorafgaand aan de bijeenkomst, dus op woensdag 26 februari 2025 per post en via de mail bezorgd. De

melding in de dagmail is verstuurd op vrijdag 28 februari 2025.



Hoe is het plan gedeeld?

Er is gekozen om een fysieke bijeenkomst te organiseren in de aula van de J.F. Kennedyschool.

Er was een plenaire opening door wethouder Frans Bastiaens en de projectleider Stedelijke Ontwikkeling. Daarna konden de geïnteresseerden naar 6 verschillende 'tafels' waar men informatie kon opvragen en/of ideeën kon delen. Overal waren tekeningen en foto's te zien van de verschillende onderdelen om een goed beeld te krijgen.

Hieronder wordt per tafel uitgelegd waar men informatie over kon krijgen en wat de opmerkingen waren.

In het gezamenlijke deel is gevraagd hoe men graag op de hoogte gehouden wilt blijven over de voortgang. Daarbij kwam naar voren dat men het fijn vindt om fysieke bijeenkomsten bij te wonen als er nieuwe beslispunten zijn. Daarnaast zou een nieuwsbrief fijn zijn als er geen beslispunten zijn, maar wel stappen worden gezet. Ook de inzet van het buurtblad het Belhääfke wordt aangedragen als prettige nieuwsbron.

De pagina over het Keurmeestersplein op de site van Thuis in Maastricht vinden de aanwezige ook prettig om te volgen.

Wat waren de reacties op het plan / de onderdelen

4a Kiss+Ride – mobiliteit

Men verwachtte dat de Kiss+Ride inderdaad een deel van het verkeer dat nu de wijk in rijdt, zal verminderen. Er is wel een taak voor de scholen weggelegd om de kinderen goed op te vangen.

Daarnaast zou men graag wat laadplekken in de buurt krijgen voor elektrische auto's. Navraag maakt duidelijk dat de collega's van verduurzaming kijken naar laadpalen die goed gebruikt worden. Daar komen mogelijk laadpalen bij. Daar de laadvoorzieningen in Belfort goed worden gebruikt, staat uitbreiding van de laadpalen in Belfort al op de planning.

Er zijn veel vragen over het parkeren in het algemeen in de wijk Belfort. Deze gaan voornamelijk over de mogelijkheden om dwars parkeren mogelijk te maken, zodat er plek is voor meer auto's. Daarnaast is er geopteerd om straten in de buurt van het plein eenrichtingsverkeer kunnen worden.

Zowel het elektrisch opladen, parkeren en éénrichtingsverkeer zal met medewerkers van de afdeling Mobiliteit worden besproken en bekeken of er mogelijkheden zijn om dit op te pakken.

4b Sportzaal en multifunctionele ruimte

Er zijn geen vragen over de sportzaal maar wel over de multifunctionele ruimte.

Vragen die gesteld zijn, zijn onder andere:

Is de ruimte groot genoeg. (Antwoord, voldoet aan de door de Ouderen Soos opgestelde Programma van eisen waar de Ouderen Soos aan moet voldoen.)

Waar kan geparkeerd worden voor:

Busjes – dit kan op de Kiss+Ride

Rollators – waarschijnlijk komt er een patio. Hier kunnen rollators geparkeerd worden. Dit wordt met de Ouderen Soos gecommuniceerd als duidelijkheid is gekregen over deze mogelijkheid.

Scootmobiles – zie rollators.

Komt er een Mindervalide toilet in de ruimte (antwoord, ja).

Kunnen er bijeenkomsten gehouden worden in de avond in de ruimte. (Antwoord, er moet nog een contract worden opgesteld met de gebruikers. Waarschijnlijk is er ruimte om in overleg met de gebruiker hier afspraken over te maken. Deze afspraken worden later gecommuniceerd.)

4c Openbare ruimte

Er was de mogelijkheid om mee te denken hoe men graag de openbare ruimte zou willen inrichten. Er zijn diverse suggesties gedaan die mee worden genomen in de ontwikkeling van deze plek:

- Beweeg apparaten (fitness);
- Jeu des Boules banen (er blijven twee banen in de openbare ruimte);
- Bankjes, bij voorkeur bij de Jeu de Boules banen;
- Zorgen voor slimme verlichting die tevens zorgt voor voldoende veiligheid;
- Extra groen, bloemen en een moestuin;
- Bomen, bijvoorbeeld Beuk of Eik. Bomen in verschillende hoogtes.
- Vijvertje;
- Bijenhotel.
- Inrichten met een 'natuur-look'.

Deze opties worden meegenomen als de openbare ruimte van het Keurmeestersplein vorm krijgt.

Er wordt aandacht gevraagd voor de veiligheid van het plein in de avonduren. Er wordt melding gemaakt dat er regelmatig overlast is van hangeugd en activiteiten in het criminele circuits.

Een van de vragen is of de openbare ruimte in de avond/nacht af te sluiten is. Het afsluiten van een plein is niet eenvoudig. Zeker niet als het gaat om een groot plein met divers ingangen. Daarom zal dit niet mogelijk zijn.

Wél zal gemotoriseerd verkeer van het plein geweerd worden. De paden in de openbare ruimte zijn bereikbaar te voet en met de fiets. Hulpdiensten kunnen wel ter plekke komen door hekken te plaatsen die door een sleutel van de brandweer 'ingeklapt' kunnen worden.

4d Gebouw Radar – GGD

De ontwikkeling is bedoeld om huisvesting te bieden voor de volgende maatschappelijke instellingen:

- Stichting Radar, die ondersteuning biedt aan mensen met een beperking.
- GGD Jeugdgezondheidszorg voor de leeftijdsgroep 0-18 jaar.
- Eerstelijnszorg, waaronder logopedie, fysiotherapie en ergotherapie.

Feedback en Reacties

Tijdens de bijeenkomst hebben meerdere belanghebbenden hun feedback op het plan gegeven.

Over het algemeen werd het plan positief ontvangen. Er werden echter enkele zorgen geuit door de aanwezigen, met name over de te voorziene parkeerfaciliteiten voor de totale gebiedsontwikkeling.

Zorg Vastgoed Management BV (ZVM) geeft aan dat de geplande functies in dit gebouw weinig parkeerdruk geven. Ook moeten ze volgens de wet voldoen aan de geldende parkeernormen. Hierdoor is de kans op parkeerproblemen door onze plannen in de toekomst eigenlijk uitgesloten.

Zorgen Bewoner Voldersdreef 66

Een specifieke zorg werd geuit door de bewoner van Voldersdreef 66, die zich bij de stand van ZVM heeft gemeld. Deze bewoner gaf aan niet blij te zijn met het feit dat het beoogde bouwplan drie bouwlagen omvat; hij zou liever een maximum van twee bouwlagen zien.

ZVM heeft uitgelegd dat drie verdiepingen nodig zijn om voldoende ruimte te bieden voor de geplande functies van het gebouw. De extra verdieping zorgt voor de ruimte die nodig is omdat veel vraag is naar dergelijke functies in de buurt.

Daarnaast heeft ZVM aangegeven dat er goed is gekeken naar de stedenbouwkundige eisen en de omliggende bebouwing. De hoogte van het gebouw is in verhouding tot de bestaande omgeving en voldoet aan de stedenbouwkundige uitgangspunten. Er is specifiek rekening gehouden met de impact op de daglichttoetreding, privacy en het uitzicht voor de omliggende bewoners. In dit kader heeft ZVM aangegeven dat de extra bouwlaag geen problemen veroorzaakt voor dergelijke aspecten.

Conclusie

De inspraakavond heeft waardevolle input opgeleverd. De zorgen met betrekking tot parkeerfaciliteiten en de hoogte van het gebouw zijn gehoord en adequaat toegelicht door ZVM. Het project gaat volgens planning. Er wordt goed gekeken naar eisen, de omgeving en de belangen van de buurtbewoners.

4e Gebouw Martha Flora

Er zijn een aantal mensen bij de stand voor het gebouw van Martha Flora geweest om informatie op te vragen.

4f Algemene informatie

Mensen die geïnteresseerd waren, konden hun gegevens achter laten zodat we ze op de hoogte kunnen houden van de ontwikkelingen. Er zijn geen specifieke vragen hier gesteld.

Wat doen we met reacties, mogelijke aanpassingen en waarom

Daar waar mogelijk overleggen we binnen de gemeente wat we kunnen oppakken.

Binnen het plan kijken de opmerkingen van mobiliteit over de e-laadplekken en de manier van parkeren. Daarnaast zal bij de inrichting van de groene buitenruimte gebruik worden gemaakt van de wensen die geuit zijn.

Welke opmerkingen zijn er nog n.a.v. het participatietraject voor het plan

Bij volgende stappen zullen de omwonende en geïnteresseerden worden geïnformeerd. Dat zullen we doen via een nieuwsbrief naar opgegeven mailadressen, gebruik te maken van de pagina Thuis in Maastricht en informatie in het Belhääfke. Bij beslispunten zal een fysieke bijeenkomst worden georganiseerd.