



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:  
B. Er is wel overeenstemming (behandeld in PO Belvédère/wethouder Van Grootheest d.d. 30 juni 2014).

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Vaststellen ambitie-statements City Living BV en Loods 5 Vastgoed V BV

---

## 1. Aanleiding.

Op 3 december 2013 heeft uw college besloten om het plan van aanpak Ontwikkeling Eiffel en omgeving vast te stellen en tevens akkoord te gaan met het sluiten van een ambitie-statement tussen Belvédère WOM BV en City Living BV (The Student Hotel) respectievelijk Loods 5 Vastgoed V BV conform de aanpak met Pathé Theaters BV.

Dit ambitie-statement dient als opmaat naar een concrete uitgifteovereenkomst en is gesloten onder voorbehoud van goedkeuring door uw college. In deze ambitie-statements zijn de ambities verwoord van beide partijen en de gemeente om samen te studeren op de haalbaarheid van een retailconcept met aanverwante functies respectievelijk een studentenhotel.

Voor Loods 5 houdt dit in dat er gekeken wordt naar een ontwikkeling en realisatie van een bijzonder retailconcept op de locatie bekend als Boschstraat 24 (gedeeltelijk), meer concreet de gebouwen Mouleurs, Molengebouw, Belgen en hallen (gedeeltelijk). Loods 5 wil in de gewenste percelen naast haar retailconcept ook andere functies realiseren, passend binnen "Het Antwoord van de Sphinx". De aard en omvang van deze functies zijn ook onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek.

Met City Living wordt gesproken over een ontwikkeling en realisatie van een studentenhotel in de Eiffel, waarbij gedacht wordt aan 1/2 tot 2/3 deel ervan, met aanverwante functies.

Het positieve resultaat van deze studies zal worden vastgelegd in een uitgifte-overeenkomst. Als de studies niet positief kunnen worden afgesloten hebben partijen generlei verplichting jegens elkaar.

## 2. Relatie met bestaand beleid.

Zie punt 1.

## 3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Zie punt 1.

## 4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.



**5. Personeel & Organisatie.**

Niet van toepassing.

**6. Informatie en automatisering.**

Niet van toepassing.

**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

Niet van toepassing.

**8. Beheersparagraaf IBOR.**

Niet van toepassing.

**9. Financiën.**

Niet van toepassing.

**10. Voorstel.**

1. Het ambitie-statement tussen Belvédère WOM BV en City Living BV goed te keuren.
2. Het ambitie-statement tussen Belvédère WOM BV en Loods 5 V BV goed te keuren.
3. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om tot ondertekening van beide ambitie-statements over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten, waarna de directie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit zal overgaan.

**11. Vervolg / Planning.**

Het streven is erop gericht om voor de jaarwisseling helderheid te krijgen rondom de haalbaarheid. Dan moet er ook een uitgifte-overeenkomst voorliggen. Parallel hieraan wordt het cascoherstel van de Eiffel opgepakt en afgestemd met het Plan van Eisen van City Living BV.