

VOLGNUMMER
62-2014

DATUM
20-05-2014

TEAM
Ontwerp

CORRESPONDENTIENUMMER
2014-19895

BIJLAGEN
1

RAADSCOMMISSIE
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Vaststelling bestemmingsplan Molenweg 141.

STELLER
Smeets/350 4595
eugene.smeets@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Doel van het raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan Molenweg 141. Het bestemmingsplan beoogt de nieuwbouw van 1 woning.

2. Beslispunten

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Molenweg 141 ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Molenweg 141 de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpMolenweg141-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Molenweg 141 (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 24 maart 2014 tot en met 5 mei 2014 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 29 april en 1 mei 2014 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

4. Relatie met bestaand beleid

Onderhavige bouwkaavel heeft, ingevolge het door de raad op 27 september 2011 vastgestelde bestemmingsplan Amby, de bestemming 'wonen', echter er is geen bouwvlak- en regeling opgenomen. Dit heeft te maken met het feit dat het bestemmingsplan Amby met name een beheersplan is, waarbij geen concrete ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt, die niet nader met de vereiste onderzoeken onderbouwd zijn.

Onderlegger voor de inrichting van de bouwkaavel is het stedenbouwkundig plan en het Beeldkwaliteitsplan Hagerhof.

Raadsvoorstel



5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Zoals hiervoor aangegeven, is het noodzakelijk voor het gebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen als kader voor het te realiseren bouwplan. Dit nieuwe bestemmingsplan borduurt voort op het bestemmingsplan Amby dat door de raad op 27 september 2011 is vastgesteld.

In het kader van de formele terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Molenweg 141 zijn er geen zienswijzen ingediend.

6. Duurzaamheid en gezondheid

Niet van toepassing.

7. Personeel

Niet van toepassing.

8. Informatie en automatisering

Niet van toepassing.

9. (Duurzame) aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. IBOR beheersparagraaf

Er is geen sprake van een areaaluitbreiding in de openbare ruimte.

11. Financiën

Niet van toepassing.

12. Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Molenweg 141 ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Molenweg 141 de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpMolenweg141-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.



VOLGNUMMER
62-2014

13. Vervolg / Planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

O. Hoes.

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

62-2014

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 mei 2014, team Ontwerp ,
no. 2014-19894;

gehoord de commissie Stadsontwikkeling ;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Molenweg 141 ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Molenweg 141 de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpMolenweg141-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;
4. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 17 juni 2014.

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit