



- A. Deze nota is besproken in po van en met wethouder van Grootheest van 12 mei 2014.
- B. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- C. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

verklaring van geen bedenkingen bouwaanvraag De Torentjes

1. Aanleiding.

Voor de aangevraagde activiteit dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. Artikel 2.27, lid 1 van de Wabo bepaalt, in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De Wabo in samenhang met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over het concept-verklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit zal leiden tot een verkorting van de beslistermijn.

2. Relatie met bestaand beleid.

Voor de relatie met het bestaand beleid wordt hier korthedshalve verwezen naar het voorstel aan de raad.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Voor het gewenste beleid wordt hier korthedshalve verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de onderhavige omgevingsvergunning welke u als bijlage aantreft.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.



Dit voorstel heeft geen gevolgen voor I&A, dat wil zeggen er zijn géén gevolgen voor de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware in onze organisatie, de bestaande bedrijfsprocessen of de huidige ICT infrastructuur.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

Voor de financiën wordt hier korthedshalve verwezen naar het voorstel aan de raad.

10. Voorstel.

1. de gemeenteraad te verzoeken tot het verlenen van een concept-verklaring van geen bedenkingen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een ondergrondse berging en een gaanderij in de tuin van het kasteel De Torentjes;
2. de gemeenteraad te verzoeken te besluiten dat voor de genoemde ondergrondse berging en gaanderij geen (definitieve) verklaring van geen bezwaar is vereist.

11. Vervolg / Planning.

Nadat de gemeenteraad heeft ingesteld met het afgeven van een concept-verklaring van geen bedenkingen wordt deze gelijktijdig met een ontwerp-omgevingsvergunning overeenkomstig de procedure van artikel 3.10 van de Wabo ter inzage gelegd. Formeel zal de raad op basis van de aanvraag met alle daarbij behorende stukken en zienswijzen een definitief besluit moeten nemen over het afgeven van de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen. Maar u wordt gevraagd om de gemeenteraad voor te stellen om te besluiten dat voor het onderhavige initiatief geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dan kan uw college na de zienswijzentermijn een besluit nemen op de aanvraag om omgevingsvergunning.