



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:  
B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)  
Instemmen met antwoordbrief aan Gamma

---

## 1. Aanleiding.

Op 19 maart 2014 is de brief ingekomen van Gamma inzake de PDV-ontwikkeling in Belvédère. Daarin wordt een pleidooi gehouden voor een ruimere brancheringsregeling (mix van fase 1 bouwmarkten en van fase 2 meubels) om reden dat de huidige marktsituatie snel wijzigt en vraagt om een vermengingsflexibiliteit.

Tijdens de bijeenkomst bij Van der Valk van een aantal ondernemers op 25 februari 2014 heeft o.a. de heer Vossen van de Gamma deze brief voorgelezen.

Het bestemmingsplan Noorderbrug e.o. waarin deze branchering is opgenomen is van recente datum. Daaraan lagen tal van onderzoeken en adviezen ten grondslag op basis waarvan het bestemmingsplan is opgesteld.

De Kroon oordeelde - ondanks een verscheidenheid aan beroepschriften juist op dit punt - dat de gemeente via de juiste afwegingen tot de juiste keuze was gekomen. Het bestemmingsplan is onherroepelijk goedgekeurd.

Niet gezegd kan worden dat de marktsituatie op zo korte termijn zodanig is gewijzigd dat dit tot herziening van de brancheringsregeling zou moeten leiden. Evenmin is het wenselijk - om op het moment dat er met belanghebbende partijen nog diverse procedures lopende zijn c.q. op de rails gezet kunnen worden - wijziging aan te brengen in het planologisch regime.

Tot slot wordt door een aanpassing van het planologisch regime de mogelijkheid geboden van nieuwe procedures, waardoor het lastiger wordt om initiatiefnemers die wel daaraan kunnen voldoen te faciliteren. Er zijn met andere woorden op dit moment onvoldoende argumenten om aan het verzoek van de heer Vossen tegemoet te komen.

Rondom de invulling van PDV fase 1 vinden er op dit moment verkoopacties plaats. Afhankelijk van het resultaat hiervan, afhankelijk van het tijdsverloop, de eventuele gewijzigde marktsituatie in relatie tot de branchering, de lopende en eventuele nieuwe procedures met betrokken belanghebbenden etc. etc. etc. zou een eventuele oprekking van de branchering pas over geruime tijd via een integrale afweging in heroverweging genomen kunnen worden, passend binnen de periodieke bestemmingsplanherzieningen. Maar daarvoor zijn nu nog onvoldoende argumenten voorhanden.

De start van de Gamma bouwmarkt heeft plaatsgevonden en verloopt op dit moment voorspoedig. Er is met de heer Vossen telefonisch overlegd over deze brief.

## 2. Relatie met bestaand beleid.



Detailhandelsnota, bestemmingsplan Noorderbrug e.o.

**3. Gewenst beleid en mogelijke opties.**

Niet van toepassing.

**4. Duurzaamheid en gezondheid.**

Niet van toepassing.

**5. Personeel & Organisatie.**

Niet van toepassing.

**6. Informatie en automatisering.**

Niet van toepassing.

**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

Niet van toepassing.

**8. Beheersparagraaf IBOR.**

Niet van toepassing.

**9. Financiën.**

Niet van toepassing.

**10. Voorstel.**

In te stemmen met bijgaande conceptbrief als reactie op de brief van de heer Vossen van Gamma.



**11. Vervolg / Planning.**

Niet van toepassing.