



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- Beleid&Ontwikkeling, Ruimte (vakdisciplines Ontwerp en Milieu)
 - Bestuurs- en Concernzaken, juridisch controller
- B. Er is wel overeenstemming
- C. De nota is voorbesproken met wethouder Van Grootheest

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
Ontwikkelingen plangebied Albertknoop (Lanakerveld)

1. Aanleiding.

Stand van zaken planontwikkeling Albertknoop/Lanakerveld alsmede het voorstel tot instemmen met een aantal afspraken tussen de Albertknoopparters zoals vastgelegd in de Engagementsverklaring d.d.4-9-2014.

2. Relatie met bestaand beleid.

Visie Albertknoop, stedelijke programmering, wijkenaanpak (buurtplan Malberg), RMP/Belvédère, visie op de Maastrichtse bedrijventerreinen, "Ruimte voor Ondernemen", structuurvisie 2030.

2.1 Stand van zaken diverse dossiers met relatie tot plangebied Albertknoop/Lanakerveld

Voor een aantal deelprojecten binnen de Albertknoop is sprake van lange termijn, daarnaast betreft het een gebied waar regelmatig ontwikkelingen aan de orde zijn. Mede hierdoor is reeds eerder door uw college (en ook door de andere partners) besloten om het Inrichtingsplan Albertknoop 2012 niet te zien als een statisch document, maar meer als een vervolgstap in het ontwerp- en realisatieproces van deze grensoverschrijdende ruimte. Het Inrichtingsplan Albertknoop 2012 dient als basis voor het nader uitwerken van diverse deelprojecten om zodoende stap voor stap tot invulling te komen. In deze nota wordt de stand van zaken van de volgende deelprojecten nader toegelicht:

- a. waterplan Lanakerveld;
- b. inrichtingsplan Zouwdal;
- c. omleidingsroute Smeermaas;
- d. bedrijventerrein Lanakerveld

a. *Waterplan Lanakerveld*

In samenwerking met de gemeente Lanaken, de Belgische rioolbeheerder Infrac en het Waterschap Roer&Overmaas is een grensoverschrijdend (regen)waterplan opgesteld. De uitvoeringskosten worden voor het merendeel voor rekening genomen van Infrac. De eerste fase van dit plan is vorig jaar gerealiseerd. Insteek is het regenwater, dat zowel op Belgisch als op Nederlands grondgebied valt, in eerste instantie middels een systeem van retentiebekkens en greppels op te vangen en zo veel mogelijk in de bodem te laten infiltreren. Daarnaast is de afvoercapaciteit van bestaande greppels verruimd en zijn nieuwe greppels gerealiseerd. Bij forse buien wordt het overtollig



regenwater, via Nederlands grondgebied, gecontroleerd afgevoerd richting Zuid-Willemsvaart. Naast de berging- en afvoerfunctie hebben de retentiebekkens en greppels tevens een natuurversterkende functie.

In het waterplan zijn een aantal voorzieningen gerealiseerd om het bestaande wateroverlastprobleem bij de woningen aan de Kantoorweg te Maastricht aan te pakken. De forse buien van 3 augustus jl., met als gevolg wateroverlast o.a. in Lanaken, Maastricht en Meerssen, was een eerste serieuze test. Ondanks dat de woningen aan de Kantoorweg “droog” zijn gebleven, is gebleken dat het systeem nog niet optimaal functioneert. Inmiddels wordt de situatie met alle betrokken partijen besproken, waarbij de nog te realiseren voorzieningen binnen het Belgische bedrijventerrein Europark, dat grenst aan het Maastrichts grondgebied, als eerste op de agenda staan.

Met de bewoners van de Kantoorweg is afgesproken dat de gemeente Maastricht vooralsnog een coördinerende rol blijft vervullen en waar mogelijk een bijdrage zal doen in eventueel te realiseren extra voorzieningen.

b. *Inrichtingsplan (IP) Zouwdal*

Het inrichtingsplan Zouwdal, dat er met name op gericht is om de woningen aan Maastrichtse kant (rand Malberg en Oud Caberg) zoveel mogelijk af te schermen van de bestaande en toekomstige bedrijven aan de Belgische kant, betreft een actueel deelproject. Naast de afschermbare functie is het de bedoeling dat de (groen)inrichting natuurversterkend gaat werken, er worden natuurzones met elkaar verbonden.

Cruciaal punt in dit plan is, met name door de geringe afstand tussen de woningen aan Maastrichtse kant en de toekomstige bedrijven aan Belgische kant, de inrichting bij de Kop Zouwdal. Ter herinnering bij deze de situatie bij de Kop Zouwdal en het hierover bereikt compromis met de de Belgische partners.

Omdat de landsgrens bij de Kop van het Zouwdal slechts op 180 meter van de woningen in Malberg is gesitueerd, is in overleg met de Belgische partners en ook de eigenaar van dit toekomstige Industriegebied (NV De Scheepvaart) een compromis bereikt, waarbij de bedrijvenbestemming aan Belgische zijde opschuift tot ca. 360 meter van de Maastrichtse woningen.

In het in 2007 door de Raad vastgesteld grensoverschrijdend gebiedsgericht strategisch plan Albertknoop wordt in de tekst gesproken over een 500 meter breed Zouwdal, maar is op de bijbehorende plantekening bij de Kop Zouwdal een breedte van ca. 400 meter aangehouden. Zelfs met deze 400 meter als uitgangspunt, raakt dit bij de Kop Zouwdal een serieus gedeelte het eigendom van De Scheepvaart. In het voornoemd strategisch plan wordt overigens opgemerkt dat voornoemde breedte van het Zouwdal een wensbeeld betreft en dat De Scheepvaart hiervoor (gedeeltelijk) afstand moet doen van hun rechten bij de Kop Zouwdal. Deze situatie is uitgebreid aan de orde geweest binnen het Albertknoopoverleg, met daarbij vertegenwoordigers van NV De Scheepvaart.

Gelet op de rechten van De Scheepvaart, denk aan eigendom en bestemmingsrechten tot aan de landsgrens en dus tot op 180 meter van de woningen in Malberg, is het opschuiven tot 360 meter een alleszins redelijk compromis te noemen, te meer omdat er op voorhand een afschermbare groene rand wordt gerealiseerd en het toekomstige bedrijventerrein aan Belgische kant wordt afgegraven tot peil Albertkanaal. Door het realiseren van de groene rand in combinatie met het afgraven zullen toekomstige bedrijven grotendeels uit het zicht verdwijnen. Bij de goedkeuring van het Inrichtingsplan Albertknoop 2012 heeft uw college reeds ingestemd met de hoofdlijnen van inrichting inclusief voornoemd compromis.



Het daadwerkelijk realiseren van de groene (afschermende) rand is wezenlijk voor Maastricht en betreft daarom ook een deelproject waaraan de komende periode het meest concreet wordt gewerkt. Hieronder de stand van zaken.

De hoofdlijnen van het inrichtingsplan zijn inmiddels nader uitgewerkt (grondwerk, beplantingsplan, situering wandel- en fietspaden) en besproken met de directe omgeving en de Buurtplatforms Malberg en Oud Caberg.

Voor de korte termijn heeft het realiseren van een grondwal rondom de steenfabriek Wienerberger prioriteit, dit wordt gezien als fase 1 van het Inrichtingsplan Zouwdal. Momenteel wordt de uitvoering hiervan verder voorbereid. Omdat de betreffende grondwal gedeeltelijk op Nederlands grondgebied wordt gerealiseerd en niet binnen het vigerende bestemmingsplan past, dient een procedure tot bestemmingsplanwijziging te worden gevolgd. Deze procedure wordt binnenkort formeel opgestart. Daarnaast lopen diverse vergunningaanvragen bij de Belgische overheden (provincie en gemeente Lanaken). Het is de bedoeling medio 2015 te starten met uitvoering.

De direct omwonenden van de steenfabriek, o.a. de bewoners Kurasruwe te Malberg, zijn op de hoogte van de plannen en hopen dat zo snel mogelijk met de realisatie wordt gestart. Het betreft immers een aanzienlijke (leef/woon)verbetering.

Omdat o.a. de realisatie van de grondwal volledig voor rekening wordt genomen van Wienerberger, worden de afspraken die hierover zijn gemaakt, vastgelegd in een overeenkomst. Aan deze overeenkomst wordt een werkomschrijving, de plantsoenlijst en de uitgewerkte tekeningen gekoppeld. Op deze manier weet iedereen exact waar hij of zij aan toe is.

De gehele inrichting van het Zouwdal bestaat uit 3 fasen. De uitvoering van fase 2 en 3 zijn gepland voor 2016 t/m 2018. Binnen deze fasen wordt tevens een grensoverschrijdend wandel- en fietspad gerealiseerd, dat wordt aangesloten op bestaande paden.

Voor de fasen 2 en 3 is de dekking nog niet rond, maar loopt inmiddels een subsidieaanvraag. Er is kans dat het onderdeel natuurinrichting Zouwdal wordt meegenomen in een Vlaams-Nederlands EU-subsidieaanvraagdossier binnen het Interreg V programma rond biodiversiteit en bedrijventerreinen. Het samenwerkingsverband Albertknoop heeft deze case aangedragen voor opname in het subsidiedossier, waarbij de gemeente Maastricht namens het samenwerkingsverband zal optreden als "trekker".

De komende periode staat in het teken van verdere voorbereiding fase 1 (grondwal rondom steenfabriek Wienerberger) en parallel hieraan het vinden van middelen ten behoeve van realisatie fase 2 en 3. Zie tevens het advies hierover onder Financiën.

c. Omleidingsroute Smeermaas

Om de kern van Smeermaas te ontlasten is het de bedoeling om op termijn een rondweg te realiseren, welke tevens bijdraagt aan een betere verkeersdoorstroming van en naar Maastricht. De vraag in hoeverre de ontsluiting plaatsvindt vanaf de Brusselseweg richting Lanaken (bij voorkeur in combinatie als nieuwe ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Lanakerveld) wordt gezien in relatie tot subsidies, ontwikkelingen van het bedrijventerrein en het overleg hierover met Lanaken.

Waarmee aan de slag?

Om de kwaliteiten per organisatie zo optimaal mogelijk te benutten is met Lanaken afgesproken dat Maastricht aan de slag gaat met een variantenonderzoek (wat is de beste situering voor deze weg) en dat Lanaken zich vooral richt op het binnenhalen van subsidies. Deze afspraken maken overigens onderdeel uit van de Engagementsverklaring. Inmiddels is het varianten onderzoek afgerond, de voorstellen en conclusies worden momenteel besproken met Lanaken en de Vlaamse Overheid (Dienst Wegen).



d. Bedrijventerrein Lanakerveld

In de eind vorig jaar door de Raad vastgestelde visie op de Maastrichtse bedrijventerreinen, "Ruimte voor Ondernemen" is Lanakerveld definitief aangewezen als reserveringslocatie. Gelet op de verwachting dat dit terrein de komende 10-15 jaar niet als bedrijventerrein zal worden ontwikkeld, wordt vanuit voornoemde visie geadviseerd te overwegen om het gebied tijdelijk in te vullen met niet onomkeerbare functies. Hierbij wordt onder andere gedacht aan functie(s) op gebied van duurzaamheid.

Engagementsverklaring

Met name omdat de Albertknoop een grensoverschrijdend project betreft waardoor er sprake is van verschil op gebied van wet- en regelgeving, maar ook omdat er sprake is van lange termijn, met daardoor kans op ambtelijke en bestuurlijke wisselingen is het verstandig om bepaalde (basis)afspraken vast te leggen in een overeenkomst, de zogenaamde Engagementsverklaring. Het betreft met name afspraken van algemene aard en ter ondersteuning van het vervolgproces om (stapsgewijs) tot uitvoering te komen van de door de Raad vastgestelde visie Albertknoop. In de bijgevoegde Engagementsverklaring zijn onder andere afspraken vastgelegd met betrekking tot de onderdelen: geluid, inrichtingsplan Zouwdal, subsidies, projectcoördinatie etc. Door in te stemmen met voorliggende overeenkomst worden bepaalde Maastrichts belangen, ook voor de lange termijn, geborgd. Het is de bedoeling dat de Engagementsverklaring de eerstvolgende Stuurgroep (26 november a.s.) door de betreffende bestuurders wordt ondertekend.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

n.v.t.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Door het inpassen van fiets- en wandelpaden in het Zouwdal wordt het recreatief medegebruik gestimuleerd. Het realiseren van voorzieningen om regenwater zoveel mogelijk te scheiden van vuilwater is een goed voorbeeld van grensoverschrijdend werken op gebied van duurzaamheid. Daarnaast biedt de aanwijzing van het gebied Lanakerveld als reserveringslocatie voor de langere termijn ook kansen voor een (tijdelijke) duurzame inrichting.

5. Personeel & Organisatie.

Gemeente Maastricht levert ambtelijke inzet op gebied van overleg en voorbereiding van deelprojecten, dit past binnen de bestaande werkvoorraad. Maastricht wordt op ambtelijk niveau vertegenwoordigd in het kernteam Albertknoop en wethouder Van Grootheest is namens Maastricht lid van de Stuurgroep. Het kernteam vergadert ongeveer 6 keer per jaar, de Stuurgroep komt gemiddeld 1 keer per jaar bij elkaar. Het eerstvolgende Stuurgroep overleg is gepland voor 26 november a.s.

6. Informatie en automatisering.

n.v.t.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

n.v.t.

8. Beheersparagraaf IBOR.

n.v.t.



9. Financiën

Engagementsverklaring Albertknoop.

De bijdrage ad. € 10.000,- aan de kosten van de gemeenschappelijke projectcoördinatie is voorzien in het budget Projecten/Gebiedsontwikkeling Albertknoop (570102018).

De voorstellen van het Inrichtingsplan Zouwdal, inclusief kosten en dekking, zullen te zijner tijd separaat aan uw college worden voorgelegd.

10. Voorstel.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de afspraken tussen de Albertknoopparters zoals vastgelegd in de Engagementsverklaring d.d. 4-9-2014. Tevens wordt voorgesteld dat wethouder Van Grootheest per 26 november a.s. namens de gemeente Maastricht zitting neemt in de Stuurgroep Albertknoop.

11. Vervolg / Planning.

Maastricht blijft de komende jaren zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau nauw betrokken bij het project Albertknoop door middel van deelneming aan de kern- en stuurgroep Albertknoop. Daarnaast worden deelprojecten, onder andere het inrichtingsplan Zouwdal, verder voorbereid om vanaf 2015 gefaseerd tot uitvoering te komen.