



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:  
B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)  
Rapportage Wabo handhaving 2013

---

### 1. Aanleiding.

Op grond van het Besluit Omgevingsrecht is het college van BenW verplicht om jaarlijks aan de Raad te rapporteren over de voortgang en resultaten van de handhaving op Wabo wetgeving.

De Wabowetgeving heeft in dit kader betrekking op de handhavingsactiviteiten op het terrein van bouw, milieu, brandveiligheid en horeca.

In bijgaande rapportage wordt verslag gedaan van de inspanningen en resultaten die op dit gebied in 2013 zijn gedaan. Bovendien is er een bijlage bijgevoegd waarin het programma 2014 is opgesteld.

### 2. Relatie met bestaand beleid.

De rapportage is opgesteld aan de hand van het vorig jaar vastgestelde jaarprogramma 2012.

### 3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

De opgestelde rapportage over 2013 heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Algemeen  
Bouw  
Milieu  
Brandveiligheid  
Horeca

Kort samengevat kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

#### Algemeen

De overheid kan niet op alle items van het brede scala aan regelgeving even adequaat toezien. Er worden prioriteiten gesteld. Op het gebied van Wabo is in deze coalitieperiode gekozen voor de prioriteiten:



- Industriële veiligheid;
- Constructieve veiligheid;
- Brandveiligheid;
- Welstand, monumenten en cultureel erfgoed (illegaal bouwen)
- Overlast door horeca

#### Bouw

De meeste aandacht gaat naar de binnenstad (verbouw monumenten, reclame, bouwkundige veiligheid).

Er zijn jaarlijks ongeveer 500 meldingen van burgers. Meldingen worden altijd onderzocht en door handhaving opgepakt. Een uitzondering hierop vormen de laag geprioriteerde items.

In 2014 voortzetting van verhoogde aandacht voor monumenten. In 2013 is 0,5 fte extra beschikbaar voor toezicht op bouwen zonder vergunning door herschikking binnen bestaande formatie. De extra inzet wordt gecontinueerd.

#### Milieu

Er zijn in Maastricht 2320 bedrijven die qua risico in 5 klassen worden ingedeeld. De twee hoogste risicoklassen (ongeveer 120 bedrijven) vallen voor wat betreft toezicht en handhaving onder de RUD (Regionale UitvoeringsDienst). De RUD zal hierover later zelf rapporteren.

De gemeente verricht zelf toezicht en handhaving bij 220 bedrijven in de risicoklassen 2 en 3. In 2013 zijn 331 bedrijven geïnspecteerd. Bij slechts 10 daarvan moest een formeel traject worden ingezet, waarna ook die bedrijven uiteindelijk zijn overgegaan tot naleving van de regels.

Op grond van de inspecties kan worden gesteld dat de risico's aanvaardbaar zijn met die aantekening dat bij industriële bedrijvigheid risico's nooit 100% zijn uit te sluiten.

#### Brandveiligheid

Inspecties betroffen panden als zorgcentra, scholen, studentenpanden, hotels en uitgaansgelegenheden (incl carnavalscontroles). Totaal 318 controles.

Het naleefgedrag behoeft verbetering, met name bij een deel van de kamerverhuurpanden. Eigenaren zijn te weinig pro-actief.

Ook een aantal horecaondernemers is te afwachtend als het gaat om onderhoud en herstel van brandveiligheidsvoorzieningen zoals vluchtroutes en – aanduidingen. Men is niet proactief maar wacht op de controle van de gemeente.

Het naleefgedrag bij zorgcentra is redelijk tot goed. Er is professionele aandacht voor brandveiligheid.

Ook voor controles op brandveiligheid is vanaf medio 2013 0,5 fte extra ingezet.

#### Horeca

Geluidsoverlast door de horeca kan veel klachtmeldingen veroorzaken en is daarom een belangrijk handhavingsthema. Er wordt regulier en na klachten op geluid gecontroleerd zowel binnen als buiten kantoor tijd, inclusief nachtcontroles.

De afname van het aantal klachten zet door; het aantal overtredingen (nachtcontroles) is wederom gedaald.



Huidige aanpak is succesvol en wordt doorgezet. Het malverseren van geluidsbegrenzers wordt harder aangepakt.  
Op enkele plaatsen speelt nog steeds de overlast in de straat die wordt veroorzaakt door uitgaand publiek. Deze overlast lijkt niet te zijn toegenomen.

#### Jaarprogramma 2014

Het jaarprogramma 2014 is opgesteld aan de hand van de voorgestane prioritering, afgezet tegen de beschikbare uren:

Milieu incl horeca	5400 uur
Bouw	8100 uur
Bijz. gebieden	1350 uur
Ondersteuning	<u>2700 uur</u>
Totaal	17.550 uur

**4. Duurzaamheid en gezondheid.**

**5. Personeel & Organisatie.**

**6. Informatie en automatisering.**

**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

**8. Beheersparagraaf IBOR.**

**9. Financiën**

**10. Voorstel.**

1. De jaarrapportage Wabo handhaving 2013 en het jaarprogramma 2014 vast te stellen
2. Zowel de jaarrapportage 2013 als het jaarprogramma 2104 ter kennisneming aan de raad aan te bieden.

**11. Vervolg / Planning.**