



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van het CDA
Mevrouw van Loo
De heer Peeters
Mevrouw van der Heijden

Aan de fractie van VVD
de heer P.L.J.M. Limpens
de heer M.J.J. Severijns

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake Integraal
Huisvestingsplan Integrale Kindcentra
Maastricht 2015-2024

DATUM
28 november 2017
Verzonden: 28-11-2017

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
JMW (Jan) Jegers

TELEFOONNUMMER
043 350 3124

ONZE REFERENTIE
2017-34304

E-MAILADRES
jan.jegers@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte Raadsleden van CDA en VVD,

Onderstaand treft U de beantwoording van het College van B&W aan van de vragen die uw fracties gesteld hebben in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Wij vragen u om de stand van zaken binnen het IHP. Hierbij vragen wij in het bijzonder aandacht voor de actuele planning en financiën voor de realisatie van fase 1 en fase 2.

Antwoord 1:

Bij het vaststellen van het IHP door de raad in februari 2016 heeft de Raad een bedrag van € 16.235.000 beschikbaar gesteld voor de 1^{ste} en 2^e fase tot en met 2021.

In het raadsvoorstel is nadrukkelijk opgenomen dat bij het begroten van het IHP is gewerkt met indicatieve bedragen en dat er gerealiseerd zal worden tegen de werkelijke bouwkosten op dat moment. Vanwege het aantrekken van de conjunctuur en het wijzigen van de wet- en regelgeving blijken de oorspronkelijke ramingen niet toereikend te zijn. Vooral door het toepassen van duurzaamheidsaspecten, het toepassen van het programma van eisen Frisse Scholen en de invoering van het BENG-principe (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) per 1 januari 2021.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
28 november 2017

Planning IHP

Jaar	Locatie	Geraamde Investering	Geschatte meerkosten Prijsstijging (2017) en duurzaamheid
1^e Fase			
2015-2016	IKC Montessori	185.000	
	IKC El Habib	4.800.000	
2016-2017	IKC St Pieter	300.000	
2017-2018	IKC JF Kennedy	1.500.000	1.100.000
	IKC De Heeg	3.300.000	2.400.000
2018-2019	IKC Groene Loper	3.100.000	2.600.000
Totaal 1^e fase		13.185.000	6.100.000
2^e Fase			
2019-2021	IKC Scharn	1.200.000	2.500.000
	Mogelijk samenvoeging Het Mozaïek en Sint Oda	1.850.000	1.800.000
	Mogelijk samenvoeging Anne Frank en OBS de Spiegel	PM	PM
Totaal 2^e fase		3.050.000	4.300.000

Daarnaast is in het Raadsvoorstel nadrukkelijk opgenomen dat de realisatie van alle in het IHP opgenomen locaties elk jaar gebeurt via opnemings in het Programma Onderwijs huisvesting, dat jaarlijks door het college wordt vastgesteld en waarvoor de benodigde middelen worden opgenomen in de gemeentebegroting.

Van de eerste fase IHP zijn de financiële bijdragen in de Kindcentra Montessori en St. Pieter afgerekend binnen de budgetten die daarvoor beschikbaar waren.

De nieuwbouw van kindcentrum El Habib dient nog te worden afgerekend en de tijdelijke uitbreidingen (units) van de kindcentra Vlinderboom en J.F. Kennedy zijn gerealiseerd.

Voor de uitbreiding van het kindcentrum J.F. Kennedy is via het programma onderwijs huisvesting 2017 een bedrag van € 1.500.000 beschikbaar. € 300.000 van dat bedrag is beschikbaar als voorbereidingskrediet, waarmee onderzoek wordt gedaan naar het werkelijk benodigde investeringsbedrag en andere noodzakelijke voorbereidende activiteiten bekostigd worden. Daarbij is rekening gehouden met de hiervoor genoemde uitgangspunten (duurzaamheid, Frisse Scholen en BENG).

Er is overleg met het schoolbestuur over de hoogte van de benodigde investering, de eigen bijdrage van het schoolbestuur daarin en de gevraagde bijdrage van de gemeente. Hierbij heeft het schoolbestuur naast de bijdrage van de gemeente in de aanvullende nieuwbouw en investering Frisse Scholen en BENG een aanvullende claim van ruim € 1,0 mln. neergelegd voor optimalisaties in het bestaande gebouw. Optimalisaties die bestaan uit het geschikt maken van het schoolgebouw voor de vernieuwde onderwijskundige visie. Omdat deze conform de Verordening voorzieningen onderwijs huisvesting gemeente Maastricht, als aanpassingen van de bestaande huisvesting, niet voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komen, is deze claim afgewezen.



DATUM
28 november 2017

In het kader van het voorbereidingskrediet is er een concept Programma van Eisen opgesteld. Dit concept wordt door de gemeente goedgekeurd alvorens de architect een eerste ontwerp-bouwplan maakt. De gemeente blijft in gesprek met het schoolbestuur over het ontwerp.

De via aanbesteding geselecteerde architect is zijn werkzaamheden bij de JFK nog niet gestart. In december wordt een eerste kennismakingsbijeenkomst gepland tussen de leden van het ontwerpteam (architect, constructeur, adviseur technische installaties, projectleider namens gemeente en schoolbestuur).

Volgens de projectplanning start de architect:

- per 1 jan. 2018 met het schetsontwerp en wordt gestart met de benodigde vooronderzoeken.
- De periode tot 2 september 2018 wordt gebruikt om tot een definitief ontwerp te komen met een bestek klaar voor aanbesteding.
- Van 3 september 2018 tot en met 11 november 2018 vindt de openbare aanbesteding plaats.
- Van 12 november t/m 2 december 2018 is de bouwvoorbereiding
- Van 3 december 2018 t/m 2 december 2019 de bouwwerkzaamheden.
- Op 9 december 2019 is de oplevering en ingebruikname gepland.

Mogelijk dat tijdens deze planning er momenten zijn waarin versnelling van het proces mogelijk is, maar er kunnen ook onverhoopt vertragingen plaatsvinden.

Voor de nieuwbouw van het kindcentrum De Heeg is vanuit het IHP een bedrag van € 3.300.000 beschikbaar. Eerste onderzoeken geven aan dat er een investering noodzakelijk is van € 5.700.000.

Vooralsnog zijn er geen afwijkingen in de planning van het IHP. Financieel ligt dit echter anders. Een claim op toekomstige investeringsbudgetten lijkt onvermijdelijk.

Zowel in de Meerjaren Prognose Grond en Vastgoedbeleid 2016 (als bijlage bij de jaarrekening 2016) als in de Managementrapportage 2017 wordt gesignaleerd dat de beschikbare budgetten voor het IHP als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving ontoereikend zullen zijn voor de realisatie van het IHP Kindcentra Maastricht.

Vraag 2:

Op welke manier denkt u de ontoereikende budgetten van het IHP op te lossen? En op welke termijn?

Antwoord 2:

Zoals bij vraag 1 al beantwoord zal er t.z.t. een claim op de toekomstige investeringsbudgetten worden voorgesteld.

We kijken hierbij ook serieus naar bijdragen die schoolbesturen zelf kunnen doen als we extra investeren in energiemaatregelen waar de school in haar exploitatie voordeel aan heeft, of instandhoudingverplichtingen die wegvallen van scholen die opgeheven worden.

Het IHP zal in 2018 herijkt worden en daarin zullen ook de geactualiseerde bedragen voor de nog te realiseren IKC's worden opgenomen, rekeninghoudend met actueel prijspeil en wet en regelgeving ten aanzien van Programma van Eisen Frisse scholen en BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Het IHP zal ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd, inclusief de benodigde budgetten.



DATUM
28 november 2017

Vraag 3:

Wij roepen u op om ervoor te zorgen dat ingrepen die de toegankelijkheid voor mindervaliden verbeteren niet om kostenoverwegingen uit renovatieplannen worden geschrapt.

Antwoord 3:

Gelet op het Bouwbesluit moeten schoolgebouwen voldoen aan toegankelijkheid voor mindervaliden. De gemeente zal daarom in redelijkheid voorzieningen die de toegankelijkheid voor mindervaliden verbeteren, niet schrappen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Vragen ex art. 47 RvO