



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Slangen

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake
kinderboerderijLimmel
BEHANDELD DOOR
(Stefan) Vreedendaal, van

DATUM
19 juni 2019
Verzonden: 20-06-2019
TELEFOONNUMMER
043 350 5444

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2019-15782

E-MAILADRES
Stefan.van.Vreedendaal@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Slangen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Wat is de status van het plan van aanpak voor Kinderboerderij Limmel?

Antwoord 1:

Een plan van aanpak in het kader van investeringen van het SIF moet opgesteld worden door het bestuur van de desbetreffende kinderboerderij, in nauwe samenwerking met de verantwoordelijke ambtenaar.

Sinds januari 2019 heeft Kinderboerderij Limmel een nieuw bestuur. Met dit nieuwe bestuur zijn inmiddels gesprekken opgestart om uiteindelijk te komen tot een gedragen plan van aanpak.

Kinderboerderij Limmel heeft wel aangegeven in het kader van het SIF, de doorontwikkeling naar algemeen toegankelijke voorziening te willen maken. Hierover zullen de gesprekken worden vervolgd.

Vraag 2:

Welke betrokken personen en organisaties hebben meegewerkt aan dit plan van aanpak?

Antwoord 2:

Op dit moment wordt met het bestuur van de kinderboerderij verkend op welke manier er een plan tot stand kan komen. Zie ook het antwoord op vraag 1.

Vraag 3:

Wat is uw reactie op dit plan van aanpak? Hoe schat u de haalbaarheid in?

Antwoord 3:

Op dit moment zijn er nog verkennende gesprekken, dus het is in een te vroeg stadium om hierop te reageren.



DATUM
19 juni 2019

Vraag 4:

Heeft 'The Masters' ook een plan van aanpak aangeleverd bij de gemeente?

Antwoord 4:

Met The Masters als marktpartij lopen er sinds 2015 gesprekken over de mogelijke herbestemming van Hoeve Rome. Inmiddels is er door The Masters in samenwerking met een investeerder een plan gepresenteerd voor herbestemming van Hoeve Rome. Hierbij wordt uitgegaan van behoud van de Kinderboerderij Limmel.

Dat is dus geen plan van aanpak zoals eerder vermeld voor de Kinderboerderij Limmel.

Wel geeft deze ontwikkeling mogelijkheden, ook voor de kinderboerderij. Op korte termijn gaan partijen met elkaar in gesprek hierover. De resultaten hiervan worden verwerkt in het plan van aanpak voor de kinderboerderij.

Vraag 5:

Klopt het dat zich inmiddels een investeerder heeft gemeld om het betreffend gebied (KB Limmel, Hoeve Rome en omliggende weilanden) te kopen?

Antwoord 5:

Ja dat klopt. Deze investeerder is door The Masters aangedragen en is voorstander van herbestemming van Hoeve Rome en behoud van de kinderboerderij.

Vraag 6:

Wie is deze investeerder?

Antwoord 6:

Persoonsgegevens van de investeerder maken we bekend als we komen tot een (intentie)overeenkomst.

Vraag 7:

Klopt het dat de gemeente voornemens is op zeer korte termijn een koopovereenkomst met deze investeerder te ondertekenen?

Antwoord 7:

Dat klopt niet. Het proces van herbestemming en ontwikkeling van Hoeve Rome inclusief de kinderboerderij heeft vele facetten. Het op een zorgvuldige wijze vormgeven hiervan, samen met alle betrokken partijen, heeft prioriteit.

Een precies tijdspad waarop een eventuele overeenkomst aangaan kan worden is daarmee nu nog niet te geven.

Vraag 8:

Klopt het dat de betrokkenen die het plan van aanpak KB Limmel bij u hebben aangeleverd niet de kans is gegeven om een eventueel bod te doen op het gebied?

Antwoord 8:

Nee. Het is voor een ieder mogelijk om een onderbouwd plan aan te leveren met betrekking tot herbestemming van Hoeve Rome, en/of de kinderboerderij Limmel. In 2015 is al breed met de buurt en betrokken partners gesproken over de toekomst van Hoeve Rome en het omliggend terrein. Vanaf dat moment zijn partijen met interesse in de gelegenheid geweest om mee te denken over de mogelijkheden of om plannen te presenteren.



DATUM
19 juni 2019

Door Kinderboerderij Limmel en andere betrokkenen is recent een projectplan met betrekking tot Hoeve Rome aangeleverd, maar deze bevat geen financiële paragraaf. In een gesprek met een van de initiatiefnemers heeft deze aangegeven dat er op dit moment geen financiële middelen voorhanden zijn om dit plan te ontwikkelen. Er is dan ook afgezien van verdere uitwerking.

Vraag 9:

In uw RIB van 11 december 2015 (2015-42770) gaf u aan de 'tweede fase casco restauratie' van Hoeve Rome uit te gaan voeren, gepaard met het opknappen van de kinderboerderij (geraamde kosten: €250.000). Kunt u aangeven welke werkzaamheden precies zijn gedaan bij KB Limmel en hoe dit budget van 250k precies is uitgegeven?

Antwoord 9:

Na de afronding van de eerste fase casco restauratie Hoeve Rome in 2015, is in 2016 en 2017 gewerkt aan de tweede fase van de casco restauratie.

In het kader van de tweede fase zijn diverse herstelwerkzaamheden uitgevoerd bij Hoeve Rome, waaronder: herstellen metselwerk schuur, opnieuw voegen voorgevel en binnenplaatsgevel, herstellen mastgoot, herstellen houten poorten en ijzeren hekwerken. Er resteert momenteel een budget van € 143.000 voor de overige herstelwerkzaamheden van Hoeve Rome (inclusief kinderboerderij).

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Zorg, Welzijn, Gezondheid en Diversiteit,

Mara de Graaf-van Haasen.

Vragen ex art. 47 RvO