



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Slangen

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vragen ex art. 47 RvO inzake Kinderboerderij Limmel & Hoeve Rome	11 november 2019 Verzonden: 12-11-2019	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
(Stefan) Vreedendaal, van	043 350 5444	2019.30902
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Stefan.van.Vreedendaal@maastricht.nl	043 - 350 4141	---

Geachte mevrouw Slangen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

In juni 2019 gaf u in uw antwoord aan dat de gemeente niet voornemens was op korte termijn een koopovereenkomst met de investeerder te ondertekenen en dat een tijdpad niet te geven was. Klopt het dat u dat tijdpad nu wél kunt schetsen? U geeft in de begroting immers aan dat in 2020 tot verkoop over zal gaan. Graag ontvangen wij van u het tijdpad.

Antwoord 1:

Voor de gemeente staan de herbestemming van Hoeve Rome en het behoud van de kinderboerderij voor de buurt voorop. Op dit moment worden met de diverse betrokken partijen de mogelijkheden tot een gezamenlijk gedragen toekomst verkend. De inzet is om dit in de komende maanden af te ronden.

Vraag 2:

In de begroting geeft u ook aan dat er wordt ingestoken op een uitwerking van het plan in samenwerking met kinderboerderij Limmel. Kunt u aangeven hoe deze samenwerking wordt vormgegeven? Kunt u uw visie geven op wat hierin leidend moet zijn? Moet de kinderboerderij haar werkzaamheden aanpassen op de plannen van The Masters of is The Masters bereid haar plannen aan te passen aan datgene wat er momenteel al allemaal op de kinderboerderij gebeurt?

Antwoord 2:

The Masters hebben een door diverse partijen gedragen plan aangereikt voor de herbestemming van Hoeve Rome. Hierbij rekening houdend met behoud van de kinderboerderij. De naastgelegen kinderboerderij behoort tot het terrein maar kan een eigenstandige (buurt)functie behouden. Tussen deze organisaties zullen afspraken gemaakt moeten worden, zie ook het antwoord op vraag 1.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
11 november 2019

Vraag 3:

Wanneer bent u zelf van plan openheid van zaken m.b.t. dit plan te geven? U wil immers al in 2020 overgaan tot verkoop. Wanneer bent u van plan de raad te informeren?

Antwoord 3:

Op het moment dat er een definitief en concreet voorstel ligt ten aanzien van de herbestemming van Hoeve Rome zal dit aan uw raad voorgelegd worden.

Vraag 4:

In de begroting geeft u aan dat het in 2018 aangeleverde plan van The Masters nu ook financieel sluitend is; in uw beantwoording in juni schreef u echter dat het voor eenieder mogelijk is/was een plan aan te leveren met betrekking tot herbestemming van Hoeve Rome. Hoeveel anderen geïnteresseerden heeft u gesproken? Heeft u deze andere partijen voorzien van de juiste informatie (denk aan bouwtekeningen, rondleidingen van de Hoeve) om hen ook de mogelijkheid te geven een financieel onderbouwd plan aan te leveren?

Antwoord 4:

Hoeve Rome staat al een aantal jaren leeg. In 2015 is breed met de buurt en betrokken partners gesproken over de toekomst van Hoeve Rome en het omliggend terrein. Vanaf dat moment zijn partijen met interesse in gelegenheid geweest om mee te denken (zoals ook vermeld in [onze beantwoording in juni](#)). Dit heeft geleid tot een initiatiefplan van The Masters en afgelopen jaar van Kinderboerderij Limmel en partners. Dit laatste plan is weer ingetrokken. In de jaren voor 2015 is ook door enkele partijen gekeken naar de gebruiksmogelijkheden. Herbestemming is echter tot op heden uitgebleven. Restauratie van het pand is kostbaar en een zware kostenpost in mogelijke ontwikkelplannen. Eenieder heeft op verzoek kennis kunnen nemen van gegevens met betrekking tot dit perceel en pand om vervolgens een concept, idee of plan aan te leveren.

Vraag 5:

Wat bent u van plan te doen met het resterend budget van €143.000 voor herstelwerkzaamheden? Is er in 2019 iets van dit geld uitgegeven om de kinderboerderij waar nodig op te knappen?

Antwoord 5:

Zoals bij de [beantwoording van de artikel 47 vragen met betrekking tot dit onderwerp op 19 juni 2019](#) is aangegeven, resteerde in juni een budget van € 143.000 voor overige herstelwerkzaamheden van Hoeve Rome (inclusief kinderboerderij). De stand van het budget is per 31 oktober 2019 € 115.164,54. De gemaakte kosten die in de loop van 2019 zijn geboekt hebben betrekking op kosten van tijdelijk beheer van de hoeve en de schuur. Ook is er calamiteitenonderhoud gepleegd in de hoeve (werkzaamheden Cv-ketel en installatie circa € 15.000,-). Uitgaven worden nu zoveel mogelijk beperkt in afwachting van een definitief voorstel met betrekking tot Hoeve Rome / kinderboerderij.

Vraag 6:

Op wiens naam staat de gebruikersovereenkomst ten aanzien van het terrein momenteel? Graag ontvangen wij ook een overzicht/plattegrond van het terrein waarover we spreken.

Antwoord 6:

Voor het terrein dat op dit moment in gebruik is bij de Kinderboerderij Limmel is destijds een gebruikersovereenkomst gesloten met de Buurtraad Limmel.



DATUM
11 november 2019

*Dit staat los van de hoeve met de binnenplaats, achterliggend terrein en terrein aan de linkerkant van de hoeve (gezien vanaf de voorzijde). Een groot deel van het achterliggend terrein is enige jaren geleden ingericht als waterbuffer.
Een plattegrond van het terrein ontvangt u als bijlage.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Zorg, Welzijn, Gezondheid en Diversiteit,

Mara de Graaf.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
11 november 2019

Bijlage: plattegrond van het terrein, Hoeve Rome in geel gearceerd, aansluitende terrein kinderboerderij in groen omlijnd.



Vragen ex art. 47 RvO