



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

Aan de fractie van D66
Mevrouw C.J.H.C. Demas

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake Streetwise

DATUM
19 oktober 2020
Verzonden 26-10-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
MGM (Marc) Croijmans

TELEFOONNUMMER
043 350 4662

ONZE REFERENTIE
2020-27541

E-MAILADRES
Marc.Croijmans@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Demas,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Werkt u al samen met Stichting Streetwise, net als de Parkstad-gemeenten en gemeenten Sittard-Geleen, Roermond en Weert, om de leegstand in de binnenstad te verminderen? Zo ja, hoe gaat deze samenwerking en wat zijn de behaalde resultaten? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

De gemeente Maastricht heeft geen samenwerking met Streetwise. De gemeente Maastricht voert constructief overleg met Centrummanagement Maastricht, Retailmakelaars en Binnenstad Ondernemers Verenigingen om zo concrete oplossingen te blijven initiëren.

Vraag 2:

Ziet het college ook het belang van de samenwerking met Stichting Streetwise gezien de problematieken die slepen rondom de leegstand in de stad?

Antwoord 2:

Het college ziet het belang van samenwerking met partijen in de binnenstad om leegstand te voorkomen en te bestrijden. Een aantrekkelijke en vitale economische binnenstad is in ieders belang. Transformatie van leegstaand vastgoed en het compacter maken van het winkelgebied had al voor de coronacrisis de volle aandacht. In het kader van het aanloopstratenbeleid hebben we de afgelopen jaren voor bepaalde straten reeds de ruimte geboden om primaire centrumfuncties als detailhandel en horeca te transformeren naar andere functies die passend zijn in de desbetreffende straten.

Maastricht is een internationale winkelstad waar internationale en nationale retailers graag een vestiging willen hebben. Er is nog steeds vraag naar winkelruimte maar de condities zoals huurprijzen staan onder druk. We monitoren de ontwikkelingen inzake leegstand op de voet door tellingen en enquêtes in samenwerking met Locatus, BRO Binnenstad platform, Centrummanagement en ondernemersverenigingen.

De gemeente Maastricht voert constructief overleg met Centrummanagement Maastricht, Retailmakelaars en Binnenstad Ondernemers Verenigingen om zo concrete oplossingen te blijven initiëren. Deze zijn erop gericht om de negatieve economische en werkgelegenheidseffecten van



DATUM
19 oktober 2020

leegstand te voorkomen. Een voorbeeld is het motiveren van winkelvestgoedeigenaren om leegstaande panden tijdelijk aan te bieden tegen gereduceerde huurprijzen. Als resultaat van de samenwerking met de stakeholders in de binnenstad zijn er sinds de start in september inmiddels 12 winkels gestart, onder andere in Entre Deux, Wolfstraat en Nieuwstraat.

Andere acties welke ingezet zijn:

- *We maken de stad zo veilig mogelijk voor bezoekers onder andere met voetgangerscirculatieplannen en inzet van hospitality guides.*
- *Maatwerk bieden bij leegstand door (tijdelijk) te transformeren naar andere (meng)functies die passend zijn in de desbetreffende straten.*
- *Initiatiefnemers via Team Ondernemen Maastricht maximaal te faciliteren bij het vestigen van een nieuwe winkel.*

Momenteel zijn we structureel en constructief in gesprek met de betrokken Maastrichtse partijen. Zo werken we lokaal samen aan het leveren van maatwerk en het voorkomen en oplossen van leegstand. De betrokken partijen in de binnenstad geven aan samen met de gemeente de in september opgestarte samenwerking ter bestrijding van leegstand te willen continueren. Toevoegen van Streetwise aan deze samenwerking is op dit moment niet aan de orde.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO