



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Groep Gunther
de heer J.A.L. Gunther
M. Martens, J.Tiber

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake bomenkap
Generaal Marshallaan
BEHANDELD DOOR
FHP (Frank) Konings

DATUM
28 april 2020
Verzonden: 29-04-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 4464

BIJLAGEN
2

ONZE REFERENTIE
2020-10395

E-MAILADRES
Frank.Konings@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE

Geachte heer, mevrouw,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent u op de hoogte van het feit dat Ballast Nedam schaftketen plaatst zonder de buurt te informeren? Zo ja hoe heeft deze toestemming plaatsgevonden en is dit met de buurt gecommuniceerd? Zo nee, waarom is dit niet met de buurt gecommuniceerd?

Antwoord 1:

Het plaatsen van keten is vergunningvrij binnen werkerreinen. Ballast Nedam Infra heeft middels twee bewonersbrieven de omgeving geïnformeerd. Deze bewonersbrieven zijn als bijlage bijgevoegd.

Vraag 2:

Deze schaftketen vlak voor de (slaapkamer)ramen van bewoners staan waardoor hun privacy ernstig verstoord wordt en zeker in deze tijd een ouder koppel zich helemaal geïsoleerd voelt. Bent u bereid hiervan kennis te nemen en deze ongewenste situatie op te heffen gelet op de privacy van bewoners?

Antwoord 2:

De units zijn zo opgesteld dat raampartijen niet gericht zijn naar de direct aanwonenden. De kleine raampjes aan de zijde van de woningen op de bovenste unit zijn voorzien van rolluiken welke te allen tijde gesloten blijven.

Vraag 3:

Waarom worden de schaftketen, met ook de nodige geluidsoverlast, vlak achter de huizen geplaatst?

Antwoord 3:

De plaatsing op deze locatie heeft weloverwogen plaatsgevonden om de units zo lang mogelijk te kunnen laten staan op 1 locatie. Bij herplaatsing is de overlast vele malen groter en door 1 plek te kiezen kan in plaats van een aggregaat met een vaste nutsaansluiting gewerkt worden. Omdat het nutsbedrijf de aansluiting nog niet heeft gerealiseerd staat er tijdelijk een aggregaat. Aansluiting staat



DATUM
28 april 2020

gepland voor week 21. Om de geluidsoverlast te verminderen is inmiddels het aggregaat omgewisseld voor een groter exemplaar welke nog minder geluid produceert.

Vraag 4:

Nu worden er gezonde bomen gekapt en wij nemen aan dat er hier een vergunning voor is aangevraagd? Maar onze vraag is wederom, waarom dit niet gecommuniceerd is met bewoners?

Antwoord 4:

De benodigde kapvergunning is 4 februari 2020 (20-0267WB) verleend. Het is niet gebruikelijk dat omtrent kapvergunningen met bewoners wordt gecommuniceerd. Men kan zich abonneren op www.officielebekendmakingen.nl om info omtrent vergunningen etc. in de buurt te krijgen.

Vraag 5:

Worden voor de gekapte bomen nieuwe bomen terug geplant?

Antwoord 5:

Aan de verleende vergunning is als voorwaarde een herplantplicht opgenomen. Dit is bekend bij Ballast Nedam. Voor de verschillende fases is dit plan in voorbereiding en dit zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan gemeente.

Vraag 6:

Bent u bereid om met de bewoners te communiceren over hetgeen in hun buurt aan de hand is?

Antwoord 6:

Zie de voorgaande antwoorden.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen

Vragen ex art. 47 RvO

Nijverheidstraat 12
4143 HM, Leerdam

Postbus 236
4140 AE, Leerdam

Telefoon (0345) 639 200
Website www.roadspecialties.ballast-nedam.nl

Aankondiging werkzaamheden

Aan Omwonende President Rooseveltlaan

Werkzaamheden deelplan Groene Loper - Vex 4 en 5

26-03-2020

Geachte heer/mevrouw,

Na een lange periode van braak liggen zal dan nu eindelijk worden gestart met de werkzaamheden. Aan de President Rooseveltlaan wordt gestart met het bouw- en woonrijp maken van de vrij liggende kavels. Het gaat hier om het gebied vanaf de Professor Quixstraat tot aan de Generaal Marshalllaan. Zie bijlage.

De aanvang van de werkzaamheden vindt plaats op maandag 30 maart 6.30 uur.

Gestart gaat worden met grondwerkzaamheden, het plaatsen van grondkeringen en het verplaatsen van de huidige gronddepots. Wij willen u verzoeken om zich te houden aan de afzettingen welke geplaatst zijn en mogelijk nog geplaatst gaan worden en het terrein niet te betreden. Wij willen u ook verzoeken om dit kenbaar te maken aan uw kinderen dat dit bouwterrein geen speelplaats is. Onze werkzaamheden zullen wij uitvoeren onder saneringscondities. Mogelijk heeft u de plaatsing gezien van het ketenpark, dit keten park zal in de huidige vorm komend jaar stand houden gelang de voortgang van de werkzaamheden.

Wij zullen er als Ballast Nedam zorg voor dragen om de overlast zo beperkt mogelijk te houden, echter is enige hinder onvermijdelijk bij het uitvoeren van de werkzaamheden, alvast onze excuses daarvoor.

Mocht u na het lezen van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact met onze uitvoerder opnemen via de email j.van.roij@ballast-nedam.nl of via telefoonnummer 06 39 27 09 35 binnen kantooruren 07:00 – 16:00 uur.

Met vriendelijke groet,

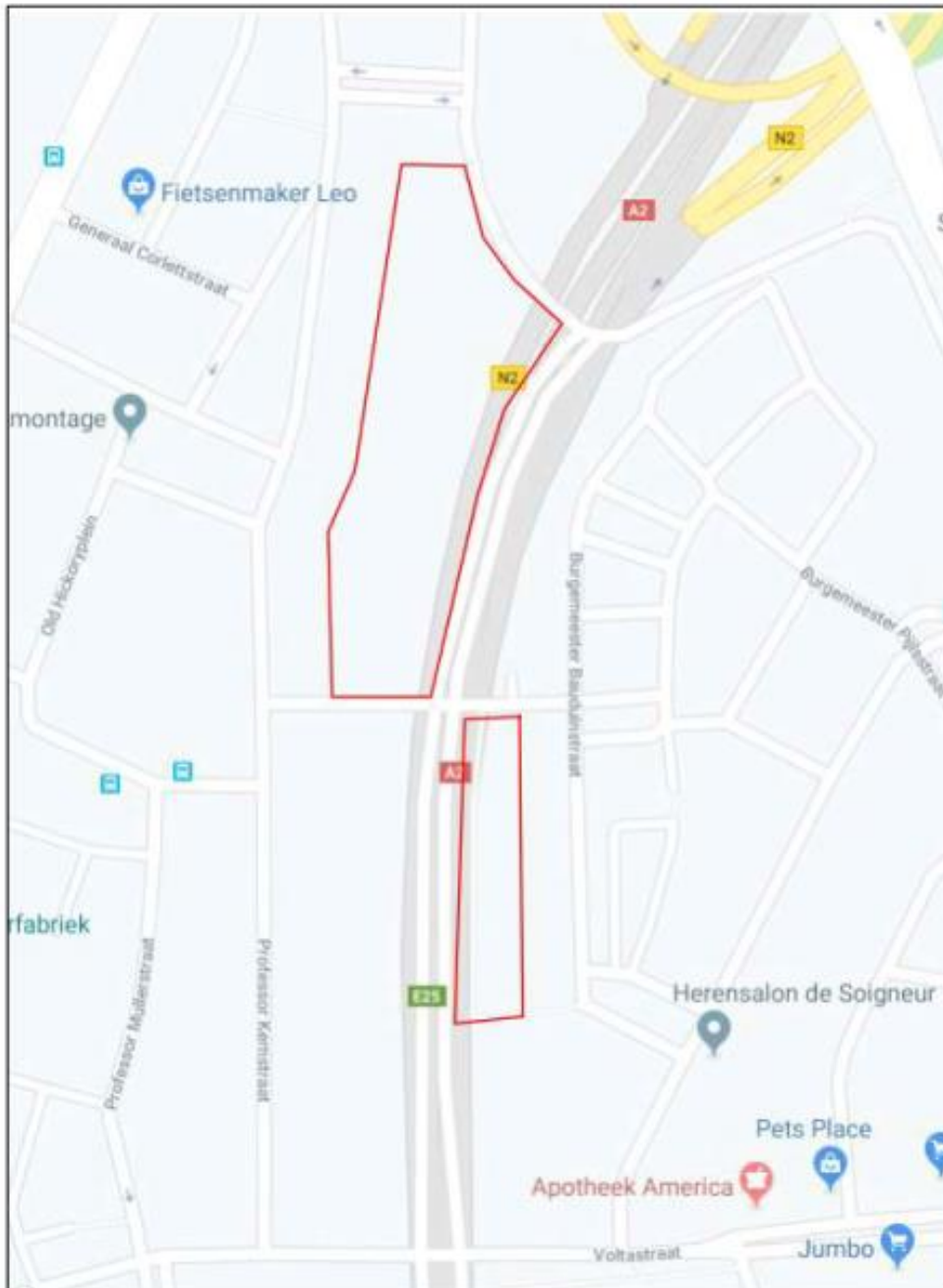
| K.J.H. (Kevin) Engels | Werkvoorbereiding |
| **Ballast Nedam Road Specialties B.V.** |
| k.engels@ballast-nedam.nl | www.roadspecialties.ballast-nedam.nl |

Bijlage:

Projectlocatie

Het bouw- en woonrijp maken gebeurt aan de volgende locatie:

President Rooseveltlaan
6224 CP Maastricht



Nijverheidstraat 12
4143 HM, Leerdam

Postbus 236
4140 AE, Leerdam

Telefoon (0345) 639 200
Website www.roadspecialties.ballast-nedam.nl

Update werkzaamheden

Aan Omwonende President Rooseveltlaan

Werkzaamheden deelplan Groene Loper - Vex 4 en 5

08-04-2020

Geachte heer/mevrouw,

Na ruim twee weken werk zijn de eerste verschillen op de bouw duidelijk zichtbaar. Met groot materieel zijn de gronddepots verplaatst en de eerste grondkeringen staan op hun plek. Daarnaast is ons ketenterrein verder uitgebreid met enkele containers. Deze containers vormen een hofje waar te midden onze stroomvoorziening is geplaatst. Nu zorgen de omringende containers en keten voor een geluidsbarrière om de aanliggende woningen te ontzien. Het betreft een aggregaat van de laatste generatie welke energiezuinig en geluid reducerend is.

Door het ketenpark zo te plaatsen creëren we een plaats waarin een vaste water- en stroomaansluiting kan worden gerealiseerd voor een langere termijn. Geen verhuizingen over het gehele terrein wat als gevolg zou hebben dat de gehele bouwperiode een aggregaat staat te draaien en geluidshinder de gehele buurt treft (hoe hoger deze geplaatst wordt hoe verder het geluid verspreid wordt). De aanvraag bij de nutspartijen voor een vaste aansluiting is goed ontvangen en zal zo snel als deze aannemer kan uitvoeren gerealiseerd worden, waarna de aggregaat komt te vervallen. De doorlooptijd van deze aanvraag kunnen wij helaas niet bespoedigen. Uitvoering staat gepland voor week 21. Wij hopen hierbij op uw begrip.

Wij doen als Ballast Nedam er alles aan om de overlast zo beperkt mogelijk te houden.

Mocht u na het lezen van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact met onze uitvoerder opnemen via de email j.van.roij@ballast-nedam.nl of via telefoonnummer 06 39 27 09 35 binnen kantooruren 07:00 – 16:00 uur, of via de bij u bekende weg via het projectbureau Avenue A2.

Met vriendelijke groet,

| K.J.H. (Kevin) Engels | Werkvoorbereiding |
| [Ballast Nedam Road Specialties B.V.](http://BallastNedamRoadSpecialtiesB.V.) |
| k.engels@ballast-nedam.nl | www.roadspecialties.ballast-nedam.nl |