



BINNENGEKOMEN

TEAM DOCUMENTSERVICES

D.D. 23-03- 2017

NO. 2017-09395

Portefeuillehouder: Wethouder Aarts

Organisatieonderdeel: Economie

En cultuur

Betreft: Artikel 48 vragen met betrekking tot ontwikkeling winkelcentrum De Heeg

Maastricht, 22 maart 2017

Geacht College,

Al jaren is de upgradering van het winkelcentrum De Heeg aan de Roserije een punt van aandacht. De gemeente heeft in dit dossier een integrale aanpak nagestreefd voor het hele Roserije complex. Echter door het ontbreken van participatie bij en door de verhuurder van het winkelcentrum hebben deze plannen echter niet tot het gewenst resultaat geleid. Ondanks dat het winkelcentrum De Heeg in de Detailhandelsnota is benoemd tot een volwaardig buurtwinkelcentrum.

Zoals u eerder gemeld groeit de leegstand binnen het winkelcentrum. Na het vertrek van de Blokker en Aldi staat circa 50% leeg. Inmiddels heeft Etos ook kenbaar gemaakt in december van dit jaar de deuren te sluiten.

Inmiddels is duidelijk dat ook het jongste initiatief van de resterende ondernemers in samenwerking met de gemeente (de huurder te betrekken bij een te vormen werkgroep met als doel alsnog een integrale aanpak te realiseren) in schoonheid dreigt te sterven. De nieuwe N.S.I.-topman Bernd Stahl heeft in een publicatie in het Financieel Dagblad gemeld dat zij (N.S.I.) al het winkelvastgoed gaan verkopen omdat winkels te arbeidsintensief zijn.

Deze jongste ontwikkeling trekt een wissel op de toekomst van de gevestigde ondernemers, vertraagd de eventuele upgradering van het winkelcentrum opnieuw en tast het "kloppend" hart van de wijk De Heeg verder opnieuw aan.

De Senioren Partij Maastricht heeft dan ook de volgende vragen?

1. Kunt/wilt u aangeven welke instrumenten de gemeente ter beschikking heeft bij het zoeken naar een nieuwe eigenaar voor het winkelcentrum?
2. Kunt/wilt u aangeven in hoeverre de problematiek betreffende de slechte verlichting, het ontbreken van veiligheidsvoorzieningen en de aanpak van achterstallig onderhoud toch kan worden opgepakt?
3. Kunt/wilt u aangeven op welke wijze de gesignaleerde overlast van hangjongeren. Inbraak, straatroof en drugsverkoop wordt aangepakt?
4. Kunt/wilt u aangeven op welke wijze het parkeerprobleem op korte termijn kan worden opgelost?

Namens de Senioren Partij Maastricht
John Steijns, fractie voorzitter