



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Tijdelijke studentenhuysvesting door
Universiteit Maastricht
BEHANDELD DOOR
JPM (Hans) Thewissen

DATUM
24 april 2018
VERZONDEN 30 APR. 2018

TELEFOONNUMMER
043 350 5256

E-MAILADRES
hans.thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE
2018-13345

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met de raadsinformatiebrief van 17 januari 2018 heb ik u geïnformeerd over de (permanente) studentenhuysvesting in Maastricht en met deze brief wil ik u graag informeren over de stand van zaken met betrekking tot de tijdelijke huysvesting van studenten.

Oplossing in tijdelijke huysvesting

In de informatieronde van 6 februari 2018 hebben de Universiteit Maastricht en ik u geïnformeerd over de stand van zaken rondom het piekmoment van de huysvesting van nieuwe studenten en de dilemma's bij dit onderwerp. In 2017 waren er bij het nieuwe universitaire jaar aanzienlijk meer nieuwe inschrijvingen als in de voorgaande jaren. Daardoor hebben niet alle studenten meteen huysvesting gevonden. Het huysvesten van studenten is niet primair een verantwoordelijkheid van de Universiteit Maastricht, maar wanneer studenten geen kamers kunnen vinden kan dit wel (imago) schade voor de universiteit en ook de gemeente Maastricht opleveren. Om voor het komende universitaire jaar dit piekmoment te voorkomen heeft de universiteit gevraagd of wij kunnen helpen met de oplossing van dit probleem. De verwachting is dat er ca. 250 tijdelijke studentenwooneenheden beschikbaar moeten zijn in augustus 2018.

Tijdens de informatieronde van 6 februari zijn er twee locaties voor tijdelijke huysvesting geopperd: in Randwyck langs de Oeslingerbaan en het Annadal-complex aan de Brouwersweg.

Twee tijdelijke locaties

Vanaf februari 2018 heeft er wekelijks overleg plaatsgevonden tussen UM en gemeente Maastricht, waarbij diverse scenario's voor beide locaties bekeken zijn.

Op het Annadal-complex worden in de bestaande gebouwen ongeveer 330 tijdelijke studentenwooneenheden gerealiseerd. Hiervoor is geen bestemmingsplanwijziging nodig en hoeven we geen gebruik te maken van uw aanbod om mee te willen werken aan een snelle besluitvorming. Er zijn alleen omgevingsvergunningen nodig (deels met ontheffing van het bestemmingsplan met een zogenaamde kruimelgevallenregeling). De vergunningverlening verloopt via team Vergunnen Wabo. Er zijn inmiddels (bekendmakingen van 29 maart 2018) vergunningen aangevraagd voor 17 zelfstandige wooneenheden en 94 onzelfstandige wooneenheden. Binnenkort worden nog vergunningen voor 218 onzelfstandige wooneenheden aangevraagd.

Voor Randwyck wil de UM samen met de andere partners in dit gebied onderzoeken waar tijdelijke studentenhuysvesting het beste kan worden ingepast. Op basis daarvan kan dan eventueel de



DATUM
24 april 2018

vereiste bestemmingsplanwijziging door de gemeente worden doorgevoerd. Het doel is dat indien er weer een kwantitatief probleem met de huisvesting van studenten ontstaat, er dan een plek is waar het binnen korte tijd realiseren van studentenwoningen juridisch mogelijk is. Wanneer de bestemmingsplanwijziging reeds is doorgevoerd hoeft er namelijk alleen een omgevingsvergunning (met kortere doorlooptijd) aangevraagd en verleend te worden om te starten met de realisatie van de studentenwoningen.

Communicatie

Voor het Annadal-complex aan de Brouwersweg zal de UM in overleg treden met de omgeving om hen over de plannen te informeren.

Ik hoop u met deze informatie voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,


Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.