



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Definitief besluit Randwycksingel

DATUM
4 december 2024
Verzonden: 05-12-2024

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
MCF (Manon) Nicolaes

TELEFOONNUMMER
043 35

ONZE REFERENTIE
2024.04246

E-MAILADRES
Manon.Nicolaes@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte raadsleden,

Het college heeft een definitief besluit genomen om kantoorpand Randwycksingel 22 uit gebruik te nemen als huisvesting van gemeentelijk personeel. Afgelopen zomer bent u met een Rib [\(2024.02407\)](#) geïnformeerd over het voorgenomen besluit in dezen. Het uit gebruik nemen van Randwycksingel 22 is mogelijk doordat de manier van werken binnen de gemeente Maastricht de laatste jaren is veranderd; er ligt meer focus op plaats- en tijd onafhankelijk werken. Het domein sociaal verhuist daarbij naar Mosa Forum. Los daarvan vindt een deel van de dienstverlening plaats in wijken en bv. ook op knooppunten op scholen. Tegelijkertijd wordt bekeken of, en zo ja welke, andere dienstverlening van domein sociaal uitgevoerd kan worden in de wijken.

Het advies Ondernemingsraad

Dit voorgenomen besluit is op grond van de Wet op de Ondernemingsraden voorgelegd aan de Ondernemingsraad. De OR heeft op 4 oktober positief geadviseerd. Aan dit advies heeft de OR een aantal voorwaarden en aandachtspunten verbonden. Deze worden meegenomen bij de uitvoering van het besluit.

Dienstverlening

De dienstverlening aan inwoners die plaatsvindt in het kantoor aan de Randwycksingel 22 wordt op termijn geïntegreerd binnen de publieke omgeving van Mosae Forum. Mosae Forum wordt daarmee dé plek voor de gemeentelijke dienstverlening aan inwoners. Verder levert het efficiency- en synergievoordelen op om met (alle) kantoormedewerkers op één locatie te gaan werken. Dit besluit tot uit gebruik nemen van Randwycksingel 22 als kantoorpand kan op basis van de huidige gegevens (minimaal) kostenneutraal gerealiseerd worden.

De uitvoering van het besluit

De uitvoering van het besluit bestaat onder andere uit het verhuizen van de teams van domein Sociaal binnen kantoorpand Mosae Forum, de benodigde herinrichting van dit kantoorpand en het herhuisvesten van het team THOR (Handhaving). Voor de herhuisvesting van team THOR wordt gekeken naar alternatieve huisvesting binnen de stad. Diverse scenario's worden onderzocht en zowel binnen de eigen vastgoedportefeuille alsook extern wordt gekeken naar een geschikte locatie. Als gebruiker van Mosae Forum wordt uw raad uiteraard ook bevroegd en geïnformeerd. Naar verwachting zal het nog zeker twee jaar duren voordat alle medewerkers op de definitieve plek zitten.



DATUM
4 december 2024

Toekomst pand Randwycksingel

Dit besluit betreft het uit gebruik nemen van pand Randwycksingel 22 als kantoorpand voor gemeentelijk personeel. De toekomstige bestemming en de hieraan verbonden (financiële) consequenties voor het pand Randwycksingel 22 worden nader onderzocht. Behouden of afstoten van het pand RWS is een keuze voor lange termijn (minimaal 10 jaar).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Manon Fokke
Wethouder Financiën, Personeel & Organisatie, Burgerparticipatie en Lobby