



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Meerjarige prestatieafspraken 2022-2026:
stand van zaken en jaarschijf 2024
BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

DATUM
9 februari 2024
Verz. 9 februari 2024
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN
2

ONZE REFERENTIE
2024.00533

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

De gemeente heeft samen met de huurdersbelangenverenigingen en woningcorporaties [meerjarige prestatieafspraken afgesloten](#) voor de periode 2022-2026. Het sluiten van deze afspraken is een verantwoordelijkheid van het college.

In deze raadsinformatiebrief treft u in de bijlagen de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van deze afspraken aan en de beoogde jaarschijf voor 2024.

U heeft in het verleden aangegeven dat u prijs stelt op een presentatie voor de raad die deze afspraken en stand van zaken toelicht. Deze informatieve presentatie wordt, afhankelijk van de agenda van de raad, gegeven in het derde kwartaal van 2024 op locatie bij een van de corporaties.

Hoogachtend,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Raadsinformatiebrief

MEERJARIGE PRESTATIEAFSPRAKEN MAASTRICHT 2022-2026

JAARSCHIJF 2024

Onderstaand treft u de jaarschijf 2024 aan voor de [meerjarige prestatieafspraken 2021-2026](#) tussen woningcorporaties Woonpunt, Servatius, Maasvallei en Wonen Limburg, de huurdersbelangenverenigingen Woonbelang, Servaassleutel en Woonvallei en de gemeente Maastricht. Deze jaarschijf geeft inzicht in wat er in 2024 met prioriteit wordt opgepakt. De prioriteiten zijn per themagroep (voorheen werkgroepen) benoemd.

I THEMAGROEP FYSIEKE TRANSFORMATIE

Prioritaire projecten 2024

1. Actualiseren wijk- en rayonplannen t.b.v. gebiedsgerichte aanpak
2. Versnellen RO-procedures
3. Verbeteren samenwerking Welstand / corporaties

Overige projecten 2024-2026

4. Realisatie uitbreiding woonwagenlocaties (financiële deel / businesscase is gereed)
5. Plan van Aanpak verduurzamen particuliere- & corporatie-woningen
6. Lobby voor generieke Flora & Faunaontheffing Maastricht
7. Afspraken gemeentelijk grond- en vastgoedbeleid t.b.v. realisatie sociale woningbouw
8. Conceptueel bouwen stimuleren (afstemming gemeente / corporaties)
9. Plan van Aanpak Energietransitie & warmtenet
10. Plan van Aanpak inzet tijdelijke woonruimtes

Fysieke transformaties beoogd voor 2024

	Nieuwbouw	Sloop	Renovaties	Verkoop
Servatius	44	57	468	7
Woonpunt	138	136	200	1
Maasvallei	29	22	24	1
Wonen Limburg	0	0	0	0
Totaal	211	215	692	9

II THEMAGROEP ARMOEDE

Prioritaire projecten 2024

1. Aanpak Energie-armoede (aparte overlegstructuur aan gekoppeld vanwege de projectomvang)
2. VoorzieningenWijzer monitoren / bijsturen

Overige projecten 2024-2026

3. Optimaliseren gebruik bestaande financiële voorzieningen i.h.k.v. de armoedebestrijding
4. Monitoren min. 80% procent van de DAEB-huurwoningen op of onder de tweede aftoppingsgrens verhuren (doorlopend)
5. Huurverhoging afstemmen op actuele wet- / regelgeving (doorlopend)

III THEMAGROEP WOONRUIMTEVERDELING

Prioritaire projecten 2024

1. Nieuwe urgentieregeling uitvoeren en monitoren (doorlopend)
2. Coördinatiepunt Wonen & Zorg opzetten
3. Samenwerking studentenhuisvesting intensiveren (woonruimteverdeling)
4. Statushouders huisvesten

Overige projecten 2024-2026

5. Doorstroming naar passende woningen bevorderen
6. Structuur Housing vaststellen. Bestaande werkgroep blijft bestaan.
7. Beoordelen balans slaagkans / zoekduur van diverse doelgroepen
8. Regionaal uniformeren woonwagenverhuur
9. Woonbegroting evalueren en bijsturen

IV THEMAGROEP PRIORITAIRE WIJKEN

Prioritaire projecten 2024

1. Proces Veerkrachtige Wijken aanpak afstemmen (n.a.v. onderzoek Veerkrachtige Wijken)
2. Structuur Leefbare Wijken Aanpak & Gebiedsgericht Werken evalueren & uitlijnen
3. Samenwerkings-convenanten inventariseren / actualiseren

Overige projecten 2024-2026

4. Leefbaarheidsfonds aanvragen beoordelen en voorzien van advies (doorlopend)
5. Uitvoering meerjarenprogramma Veiligheid 2023-2026 (doorlopend)
6. Onderzoek maatwerk woningsluiting bij kwetsbare gezinnen
7. Afstemming over de uitvoering van de herstructurering (doorlopend)
8. Ontmoetingsplekken
9. Regiodeal

ACTIELIJST MEERJARIGE PRESTATIEAFSPRAKEN MAASTRICHT 2022-2026 versie Q1 2024 (evaluatie 2022/2023)

Legenda

∞	afgerond & terugkerend	>>	gestart
☑	afgerond		nog niet gestart
☒	geannuleerd	<<	planning bijgesteld

Volgens planning
Volgens planning maar er is sprake van een knelpunt dat mogelijk gaat zorgen voor vertraging
Niet volgens planning

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
0a	Gezamenlijke lobby De gemeente werkt samen met de corporaties en huurdersorganisaties om daar waar de belangen overeenstemmen gezamenlijk op te trekken richting het Rijk, de Provincie en de regiogemeenten. Te denken valt aan het zoveel mogelijk terugdringen van de verhuurdersheffing.	Gemeente Maastricht (Suzanne Mestrom)	Q2 2022 - Het gezamenlijk opstellen en aanvullen van een lobbydocument waar thema's en stakeholders in worden samengebracht.	>> Gestart – oorspronkelijke planning gezamenlijk lobbydocument Q2 2022, nieuwe planning Q1/2 2024. I.k.v. de Nationale Woon-en Bouwagenda zijn er verschillende stukken door de Rijksoverheid gepubliceerd: 1. Programma woningbouw 2. Een thuis voor iedereen (aandachtsgroepen) 3. Betaalbaarheid 4. Verduurzaming 5. Leefbaarheid & Veiligheid 6. Wonen en Zorg voor ouderen Het wachten op meer duidelijkheid over de richting die het Rijk wil inslaan met betrekking tot woonbeleid, gecombineerd met de ambtelijke inzet op het binnenhalen van subsidies (MIRT, Regeling huisvesting aandachtsgroepen) en de inzet bij corporaties en gemeente om bij te dragen aan de Prestatieafspraken tussen Rijk en Provincie Limburg en de hieruit volgende woondeals heeft ertoe geleid dat het gezamenlijk lobbydocument is vertraagd / een lagere prioriteit heeft gekregen. Een van de lobbythema's is het van tafel krijgen van het nieuwe huurtoeslagstelsel van BZK in aansluiting op reeds ingezette lobby van Woonbond en Aedes. Met de huidige inzet van het Rijk op een normhuur van 550 zouden nieuwbouw corporatiewoningen in vergelijking met de huidige grens van 678,66 euro (voor grotere huishoudens) naar verwachting soberder worden.
0b	Monitoring en jaarlijkse evaluatie Permanent wordt in de werkgroepen de voortgang gemonitord middels een gezamenlijke actielijst. Tenminste eenmaal per jaar vindt formele (bestuurlijke) evaluatie plaats op basis waarvan ambities en resultaatperspectieven verantwoord bijgesteld kunnen worden voor de volgende jaarschijf.	Gemeente Maastricht (Suzanne Mestrom)	1. Q2 2022 - Het opstellen van een gezamenlijke actielijst aan de hand van de prestatieafspraken 2022-2026	∞ (format is vastgesteld - BOWW 14 april 2022)
		AOWW (coördinatie Suzanne Mestrom)	2. Q2 2022: De evaluatie van 2021 Q2 2023: De evaluatie van 2022 Q2 2024: De evaluatie van 2023 Q2 2025: De evaluatie van 2024 Q2 2026: De evaluatie van 2025	<< Q1 2024 is de evaluatie van 2022 en 2023
0c	Inventariseren en waar nodig actualiseren van bestaande samenwerkingsverbanden en convenanten Binnen de corporaties en de gemeente bestaan verschillende separate samenwerkingsverbanden en convenanten om onder andere gegevensuitwisseling tussen de instanties mogelijk te maken. Er is behoefte aan een overzicht van deze afspraken, waarbij ook wordt bekeken of er een actualisatie plaats moet vinden. Dit laatste kan bijvoorbeeld het geval zijn als er sprake is van veranderende wet- en regelgeving.	Corporaties en Gemeente Maastricht (coördinatie Suzanne Mestrom)	Q3 2022: Het inventariseren van de bestaande samenwerkingsverbanden en convenanten	>> Inventarisatie is gestart.

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
H1	Betaalbaarheid			
Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status
1a	Gebruik financiële voorzieningen i.h.k.v. de armoedebestrijding Verbeteren van de financiële positie van inwoners	Werkgroep Betaalbaarheid	1. Q1 2022 - Voorzieningenwijzer: In 2021 wordt er een ambtelijk advies inzake De Voorzieningenwijzer aangeboden aan de leden van het BOWW met als doel in de eerste helft van 2022 de bestuurlijke besluitvorming te laten plaatsvinden. Q2 2022: start gebruik Voorzieningenwijzer Q2 2025: evaluatie van de pilot	<< Planning bijgesteld Q1: Training vrijwilligers Trajekt en overhevelen van gegevens naar Zorgweb is afgerond Q2: Inventarisatie (lokale) financiële regelingen is afgerond. De huurdersverenigingen stellen laptops in bruikleen beschikbaar aan vrijwilligers. De pilot is nu van start. Trajekt voert dit uit met vrijwilligers. Woonconsulenten en andere betrokkenen die achter de voordeur komen verwijzen door naar de voorzieningenwijzer. Aandachtspunt is communicatie en borging. Iedere partij zal hier aandacht aan moeten geven. De HBV's publiceren in hun bewonersblad en geven aan met wie er vanuit Trajekt contact opgenomen kan worden en wanneer. Q3: er is gebleken dat het gebruik van deze voorziening nog niet gelijk is met de daadwerkelijke vraag. Er moet nu in de werkgroep bepaald worden op welke wijze meer consultaties gedaan kunnen worden. Ook moet gekeken dat het proces intake en aanvragen van gemiste regelingen slimmer georganiseerd wordt. << Q4: Uit recente 1 ^e resultaten blijkt dat de voorzieningenwijzer niet verloopt zoals beoogd. Er is momenteel onvoldoende commitment om dit succesvol te maken.
		Gemeente	2. Q3 2022 - Voorlichting & communicatie over het bestaande instrumentarium voor de armoedebestrijding: in Q2 2022 wordt er een Plan van Aanpak opgesteld inzake het verbeteren van de communicatie met de doelgroep en de inzet van het huidige instrumentarium ter verbetering van de financiële positie van inwoners. In Q3 2022 komt dit plan aan de orde van het BOWW. Uitvoering plan volgt in 2023.	>> Er wordt gewerkt het aan het verbeteren van de communicatie en het aanbieden van de juiste informatie (content) op de juiste plekken. Te denken aan het up-to-date maken en verspreiden van de op-plus (Inkomen Opplus Schuldenkaart augustus 2021.pdf (socialezaken-mh.nl)) – inkomens en schulden kaart. Ook wordt er een netwerkbijeenkomst georganiseerd. Datum en save de date volgt. Tegelijkertijd heeft het onderzoek zoals beoogd eind 2021 (nog) geen doorgang gekregen. Dit heeft te maken met licenties en bezoekerscijfers van de huidige webapplicaties. Ook is gemeente Maastricht bezig met haar webapplicaties te plaatsen onder een multi-website (1 paraplu).
1b	Doorstroming naar passende woningen bevorderen De doorstroming naar passende woningen bevorderen bijvoorbeeld o.b.v. huurprijs	Werkgroep Betaalbaarheid i.s.m. werkgroep Woonruimteverdeling	1. Q3 en Q4 2022: Het bevorderen van de doorstroming betreft een breed pakket aan maatregelen, onder meer op het gebied van zorggeschikt woningaanbod, woonruimteverdeling en huurprijs. In afwachting van de uitgewerkte aanbevelingen uit het evaluatierapport Woonruimteverdeling van RIGO en het vaststellen van de 'Medische noodzaak-regeling' gaat de werkgroep Betaalbaarheid het onderdeel 'huurprijs' uitwerken.	Heeft relatie met de werkgroep Woonruimteverdeling i.v.m. het uitwerken van aanbevelingen uit het evaluatierapport Woonruimteverdeling van RIGO. Er wordt nagedacht over het introduceren van een bezettingsnorm. Aanvullend: Er wordt nog een urgentieverordening in een de werkgroep woonruimteverdeling voorbereid. Belangrijk hierbij is het stroomlijnen van definities, begrippen e.d. De nadere uitwerking voor een doorstroomregeling staat geagendeerd voor 2024 en zal voorbereid worden door de werkgroep woonruimteverdeling.
			2. Q3 2022: start uitwerken advies werkgroep Betaalbaarheid. Het verkennen van huurgewenning (in het kader van wonen en zorg) en huurgarantie (in het kader van verduurzaming) is onderdeel van deze uitwerking, op verzoek van de huurdersbelangenverenigingen.	staat geagendeerd voor 2024.
			3. Implementatie volgt in 2023, hier kunnen nieuwe acties uit voortkomen	
1c	80 procent van de DAEB-huurwoningen op of onder de tweede aftoppingsgrens verhuren. Voldoende huurwoningen met een huurprijs op of onder de tweede aftoppingsgrens	Werkgroep Betaalbaarheid i.s.m. werkgroep Woonruimteverdeling	1. Q2 2022: Op basis van gegevens van de werkgroep Woonruimteverdeling monitort de werkgroep Betaalbaarheid of dit percentage nog passend is en of bijstelling nodig is.	>> Is in Q2-2022 gestart.

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
			2. Q4 2022: advies agenderen voor BOWW	staat geagendeerd voor 2024
			3. 2023 volgt de uitwerking, inclusief implementatie.	
1d	Op basis van de slaagkans / zoekduur voor de verschillende doelgroepen (op basis van inkomenscategorieën en huishoudenkenmerken) binnen de te onderscheiden huursegmenten in de sociale sector én op basis van de meest recente onderzoeksgegevens (o.a. Rigo en Stec) wordt bekeken of de vraag- aanbodverhouding voor sociale huurwoningen in balans is met de doelgroep huurtoeslaggerechtigden. Balans in de verhouding doelgroep huurtoeslag tegenover het aantal sociale huurwoningen	Wergroep Betaalbaarheid i.s.m. werkgroep Woonruimteverdeling	1. Q2 2022: Zodra de uitgewerkte aanbevelingen uit het evaluatie-rapport Woonruimteverdeling van RIGO bekend zijn, zal de werkgroep Betaalbaarheid starten met de uitwerking van eventuele actiepunten.	<< Dit punt heeft sterke relatie met woonruimteverdeling en de acties uit de evaluatie woonruimteverdeling door RIGO. In relatie tot betaalbaarheid gaat het met name om de slaagkans/zoekduur van de inkomensdoelgroepen en in het bijzonder de primaire doelgroep passend toewijzen. Dit betreft specifiek actiepunt 3a2, waarvan de oplevering inmiddels heeft plaatsgevonden. Nieuwe planning: Q1 2024
			2. Q3 2022. Uitwerken van actiepunten door werkgroep Betaalbaarheid	Nieuwe planning: Q2 2024
			3. Q 4 2022: advies agenderen voor BOWW	Nieuwe planning Q3 2024
			4. 2023 volgt de uitwerking, inclusief implementatie.	Nieuwe planning: Q1 2024
1e	Huurverhoging Betaalbaar houden van huren	Wergroep Betaalbaarheid (coördinatie Stijn Groen)	1. Q1 2022 De corporaties volgen met het huurbeleid het Sociaal Huurakkoord. De corporaties en de gemeente spreken af dat het voor de corporaties een optie is om een huurverhoging door te voeren van inflatie + maximaal 1 procent als dat noodzakelijk geacht wordt. Momenteel zijn er immers een aantal onzekere factoren die van invloed zijn op de jaarlijkse huurverhoging. Of de noodzaak er is om daadwerkelijk een huurverhoging te hanteren van meer dan inflatievolgend wordt in een later stadium met de huurdersbelangenverenigingen besproken middels de jaarlijkse adviesaanvraag en een bijbehorende toelichting.	☒ Actiepunt is afgerond. Beleid is onderling gedeeld en inmiddels hebben de corporaties het advies van de huurdersbelangenverenigingen verkregen. De huurdersbelangenverenigingen hebben in verband met de jaarlijkse huurverhoging 2024 aangegeven als voorbereiding op de individuele adviestrajecten rondom huurbeleid (corporatie/eigen huurdersorganisatie) het initiatief nemen om met ondersteuning van externen een analyse te (laten) maken van de consequenties van de nieuwe huurverhogingsuitgangspunten voor de betaalbaarheid van het wonen in Maastricht.
			2. 2023 – Actualisatie beleid huurverhoging naar aanleiding van Nationale Prestatieafspraken (waaronder de bekostiging van de huurverlaging voor huurders met een inkomen dat overeenkomt met 120 procent van het sociaal minimum).	☒ Actiepunt is afgerond.
H2	Wonen en Zorg			
2a	Ombouw Dag- en Nachtopvang daklozen (DNO) Transformatie van collectieve DNO naar kleinschalige woonvormen met passende zorg en ondersteuning op verschillende plekken in de stad (de zogenaamde “eerste opvang” in de gehele keten van Beschermd Thuis (BT)). 15 permanente plekken 5 flexibele plekken Doorstroom-plekken om de permanente en flexibele plekken heen Geschikte zorgvormen Inzet van zowel professionals als van ervaringsdeskundigen Commitment met de buurt Een juiste spreiding van bovenstaande woonvormen over de stad Participatieloket	Gemeente Maastricht	april-dec 2021: Planvorming in de projectgroep, interne besluitvorming en het creëren van tijdelijke huisvesting tot aan realisatie	>> Haalbaarheidsonderzoek is lopende naar locatie voor de bouw van een nieuwe Dag en nachtopvang (20 plekken) en Social Hostel (20 plekken). Beoogde locatie is Severenstraat. Oplevering haalbaarheidsonderzoek onderzoek staat gepland midden januari 2024.
		Gemeente Maastricht	2022: realisatie.	>> Collegevoorstel / interne besluitvorming gepland voor Q1 2024. Bij akkoord college op haalbaarheidsonderzoek zal er gericht een vervolg gegeven worden aan de realisatie van het project DNO.
		Gemeente Maastricht en Servatius	Met de sluiting van tijdelijke locatie Overmaze en de voormalige locatie Singel 9 wordt er gekeken naar een tijdelijke locatie en de realisatie van tijdelijke woonsetting voor de opvang van dak- en thuislozen.	>> Er is geen alternatief voor Singel9. De gecontracteerde zorgpartners werken nu samen en kijken zelf op welke plek iemand het beste (tijdelijk) opgevangen wordt. De samenwerking verloopt prima.

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
2b	Ombouw opvangvoorziening voor volwassenen met of zonder kinderen in acute huisvestings- en/of psychosociale nood. Transformatie van de bestaande opvangvoorziening zoals die nu wordt uitgevoerd door Impuls. Dit betekent scheiding van de problematieken (=gezinnen en alleenstaanden) én het scheiden van wonen en zorg. Het project wordt gedurende 3 fases uitgevoerd, namelijk: Transformatie van de opvang zoals nu wordt geboden in de Dr. Van Kleefstraat, naar zelf-standig wonen met begeleiding, Fase 1: voor alleenstaande ouders met kinderen; Fase 2: voor gezinnen met kinderen; Fase 3: voor alleenstaande mannen en vrouwen.	Gemeente Maastricht Servatius en Trajekt	Fase 1: 2021: planvorming in projectgroep + realisatie fase 1 (5 zelf-standige woonunits en geschikte vormen van zorg en begeleiding In-zet van zowel professionals als van ervaringsdeskundigen) Door de toenemende druk in de maatschappelijke opvang en krapte op de woningmarkt starten Trajekt en Servatius een pilot Inzet sloopwoningen als tijdelijke tussenvoorziening	☒ Realisatie van 4 gezinswoningen en 15 individuele opvangplekken (Impuls) Zomer 2022. Levanto in samenwerking met woningcorporaties (Woonpunt, Servatius) Afspraak is afgerond; onderdeel van inkoopproduct Beschermd thuis 1-1-2023
2c	Coördinatiepunt Zorg en Wonen Het inrichten van één coördinatiepunt zorg en wonen, dat indien sprake is van het scheiden van wonen en zorg (extramuralisering) de huisvesting en de zorg/begeleiding aan elkaar koppelt en dit coördineert, faciliteert en ondersteunt. Hiervan kan sprake zijn bij zowel instroom, doorstroom als uitstroom van kwetsbare doelgroepen. Doel is het inrichten van één coördinatiepunt zorg en wonen (organisatorisch) Inzet van getrainde professionals die de juiste zorg en wonen combinatie aan de burger kunnen koppelen Implementatie van de medische urgentieregeling ouderenhuisvesting. Sociale Urgentie (Parkstad)	Maasvallei en Gemeente Maastricht	2021, Q4: planvorming, evaluatie pilot Housing. 2022/Q1: opleveren projectplan.	<< Plan van aanpak/opdrachtformulering is begin 2023 vastgesteld door BOWWz. Inmiddels is projectgroep bezig met het schrijven van een voorstel hoe het coördinatiepunt vormgegeven kan worden. Streven is om begin 2024 het concept met de achterban te delen zodat dit in het BOWW (verwachting april 2024) vastgesteld kan worden en vervolgens kan worden gestart met uitvoering.
2d	Realisatie van een woonvorm voor de Zeer Moeilijk Plaatsbaren (ZMP) Realiseren van woonplekken en de hierbij passende zorg en begeleiding voor de 2 te onderscheiden groepen ZMP-ers: 1. de doelgroep (vaak gezinnen, soms personen) die voor zichzelf en voor hun omgeving een risico zijn vanwege intimiderend en crimineel gedrag. Deze doelgroep heeft tijdelijk een andere plek in de stad in combinatie met de juiste zorg. 2. de “zorg” doelgroep: mensen in maatschappelijke opvang met zeer complexe problematiek en zeer marginaal perspectief op uitstroom, niet in staat om in een reguliere woning in een buurt te wonen en als ‘last resort’ een plek moeten krijgen waar ze zichzelf kunnen zijn en geen overlast voor hun omgeving veroorzaken). Max 8 woonplekken in de stad in combinatie met de juiste zorg.	Gemeente Maastricht	Groep 1: gestarte zoektocht naar locatie in 2021 is on hold gezet; doorstart in 2022 Groep 2: 2021, Q3 en Q4: ontwikkeling in diverse werkgroepen van een plan van aanpak; realisatie vanaf Q2 2021	☒ Voor groep 2 worden er 8 units geplaatst aan de Toustruwe in Malberg. Bezwaarprocedure is afgerond en de vergunning is met enkele voorwaarden aangepast. Het terrein is bouwrijp gemaakt en de woonunits zijn bijna allemaal geplaatst. Er is een selectie van mogelijke deelnemers gemaakt. In onderling overleg gaat Mondriaan geheel de zorg bieden. Leger des Heils en Levanto hebben aangegeven wel als convenantpartner op de achtergrond zo nodig betrokken te blijven. Dienstverleningsovereenkomst wordt op basis hiervan enkel met Mondriaan opgesteld. << januari 2024: Open dagen voor omwonenden voordat er bewoners zijn Q1 2024/ januari geplande opening Skaeve Huse (definitieve datum nog niet bekend; eea is afhankelijk van compleet opleveren terrein rekening houdend met alle voorwaarden om de nieuwe bewoners veilig te kunnen opvangen).
2e	Woningaanpassingen (collectief en individueel) Een optimale afstemming tussen behoefte en aanbod van zorggeschikte woningen, waarbij de zorg in de wijk is aangesloten. Tevens is er aandacht voor innovaties in relatie tot toekomstbestendigheid en alternatieve woonvormen.	Gemeente Maastricht	Afronding fase 1 (eind 2021, eerste helft 2022): 1. Inbedden regeling medische noodzaak in woningtoewijzingsbeleid 2. Verankeren nieuwe normbedragen in besluit WMO 2022 en verantwoordelijkheidsverdeling woningaanpassingen WMO bestuurlijk verankeren	Fase 1: 1. De regeling is nog niet ingebed. De Wet versterking regie volkshuisvesting is in voorbereiding. Hierin is voor gemeenten de verplichting opgenomen te beschikken over een Huisvestingsverordening voor in elk geval urgent-woningzoekenden, de ‘Urgentieverordening’. In deze verordening regelt de gemeente urgenties voor een aantal aandachtsgroepen. Eén van deze groepen betreft medische noodzaak. Fase 1: 2. ☒ Dit is gerealiseerd per 16 januari 2023. Zie hiertoe https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-20187.pdf Link naar het Collegebesluit: Agenda Maastricht - Collegevergadering Openbare besluiten-lijst dinsdag 10 januari 2023 09:00 - 13:00 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
			3. Op basis van de recente overzichten BAT 1 t/m 4 komen tot een opgavebepaling per stadsdeel, incl. investeringskosten en afspraken over verantwoordelijkheidsverdeling en kostenverdeling. Er wordt op 3 onderdelen opgeleverd: 3a. Regeling Medische noodzaak incl. mantelzorgverklaring 3b. Opgavebepaling woningaanpassingen 3c. Normbedragen/ verantwoordelijkheidsverdeling Fase 2 (start 2022) : Ontwikkelen/aanjagen van alternatieve woonvormen voor zelfstandig langer thuis in bestaande bouw (conceptueel, bijv badhuis/5-min woningen – in een woonzorgzone/verzorgd wonen arrangement) of nieuwbouw.	Fase 1: 3a. Dit is nog niet gerealiseerd. Wordt onderdeel van Urgentieverordening onder de Wet versterking regie volkshuisvesting. Moet ook landen in de uitwerking van de integrale Woonzorgvisie. Fase 1: 3b. De opgavebepaling woningaanpassingen moet in relatie tot de woonzorgvisie geactualiseerd worden. Bepaling op niveau BAT 1 t/m 4 met een doorkijk op wijkniveau / stadsdeel voor 2030-2035. Ook met partners afspraken maken. Fase 1: 3c. ☒ Normbedragen/verantwoordelijkheidsverdeling: dit is gerealiseerd in de Wmo (zie 2 en link naar collegebesluit) >> Fase 2: De uitwerking hiervan is in de beginfase. Ook hiervoor geldt dat dit meegenomen dient te worden in de integrale Woonzorgvisie (visie en later het uitvoeringsprogramma). Planning is dat de Woonzorgvisie in de tweede helft 2024 wordt vastgesteld.
2f	Bundeling van krachten in buurten Bewonersparticipatie versterken en verbindingen leggen tussen buurt- en zorg-gerelateerde initiatieven (o.a. sociale teams, veilige buurten teams)	Trajekt en Servatius	2021: uitrollen van buurtkrachtenteams in alle buurten en de Leefbare Wijken Aanpak 2021 Q4: inventarisatie welke initiatieven nog meer binnen dit project kunnen vallen. 2022 Q1: opleveren projectplan. 2022 Q1: Servatius en Sportfonds Maastricht onderzoeken samenwerking in de wijk. Sport is een van de pijlers van Positieve Gezondheid.	>> De bundeling van krachten in buurten is het versterken van bewonersparticipatie en verbindingen leggen tussen buurt- en zorggerelateerde initiatieven (o.a. sociale teams, Leefbare Wijken Aanpak (LWA). Het streeft een dekkend netwerk van bewonersparticipatie in alle buurten van Maastricht na. De bundeling van krachten in buurten heeft als doel om onderlinge verbinding en samenwerking te creëren tussen diverse buurt gerelateerde initiatieven (ieder vanuit zijn eigen rol en verantwoordelijkheden). <u>Stand van zaken acties ikv meerjarige prestatieafspraken</u> 2021: uitrollen van teams Bewonerskrachtent in alle buurten met corporatiebezit en de Leefbare Wijken Aanpak ➔ Steeds meer teams Bewonerskrachten van de corporaties worden geformeerd en zijn operationeel. ➔ Gebiedsteams LWA (4) geformeerd en gestart 2021 Q4: inventarisatie welke initiatieven nog meer binnen dit project kunnen vallen. ➔ Gereed: Deze inventarisatie laat zien dat er verschillende typen buurt gerelateerde initiatieven zijn; namelijk: Bewonerskrachtenteams, sociale teams, Leefbare Wijken Aanpak en buurtnetwerken. 2022 Q1: opleveren projectplan. ➔ Gereed: Een projectplan was benodigd om aan te geven op welke wijze bovengenoemde initiatieven met elkaar konden worden verbonden. De initiatieven worden binnen het totaalproject gebiedsgericht werken aan elkaar gekoppeld. Doorkijk 2024: er volgt een memo richting bestuurders, waarin gevraagd wordt om dit project te laten landen in de doorontwikkeling van de Leefbare Wijk Aanpak Hierbij zal vanuit de inventarisatie gekeken worden welke buurt gerelateerde initiatieven bijdragen aan deze aanpak. 2022 Q1: Servatius en Sportfonds Maastricht onderzoeken samenwerking in de wijk.

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
				Relatie bewonerskrachten Servatius en stichting Maastricht Vitale Stad 2023: Servatius was een van de eerste niet sport gerichte organisaties die het Maas-trichts Sport Akkoord (MSA) in 2021 heeft ondertekend. Kenmerkend voor beide organisaties is dat zij vanuit een verschillende startsituatie belang hechten aan een brede kijk op vraagstukken die in de samenleving spelen, een samenleving waarin het sociale weefsel van onderlinge betrokkenheid en van ‘samenleven’ onder zware druk staat. Nu eind 2023 hebben zowel bewonerskrachten Servatius als ook Maastricht Vitale Stad kunnen constateren dat de tijd rijp is om de eerder uitgesproken intentie ook om te zetten in echt samen optrekken bij een wijk- en buurtgerichte aanpak. Beide hebben hun eigen ontwikkeling gekend en zijn nu op het punt gekomen de krachten, niet alleen te willen, maar ook te kunnen bundelen. Het Participatiehuis is daarbij een ideale fysieke plek om dit ook zichtbaar te maken. Initiatieven van bewoners om elkaar te ontmoeten en activiteiten op gebied van bewegen op te pakken met steun van MVS. Aansluiting zoeken, behouden en uitbreiden bij meerdere initiatieven in de wijken waar de bewonerskrachten actief zijn, gaat opgepakt worden.
2g	Aanpak personen met verward gedrag Uitwerken van een passende aanpak (van signalering tot opvolging) voor interventies bij (crisis)situaties ontstaan door personen met verward gedrag. 1. Een optimalisatie van de huidige werkwijze(n) door het opstellen van een eenduidige procesbeschrijving met een bijpassende taak- en rolverdeling 2. Het koppelen en verbinden van bestaande structuren en meldpunten ten einde één centraal meldpunt te realiseren waar bewoners en professionals terecht kunnen en een juiste opvolging van de meldingen plaatsvindt.		Definitief projectplan gereed voor eind 2021 Besluitvorming over projectplan in Q1 2022.	<< Projectplan is opgeleverd. Onderdeel 2; komen tot één centraal meldpunt is geschrapt. Er zijn meerdere meldpunten waarvan de route helder is. Nog één meldpunt is verwarrend en praktisch moeilijk te realiseren. Om te komen tot een optimalisatie van de werkwijze heeft een bredere vertegenwoordiging in de projectgroep die tot op heden niet is te realiseren. Oa. GGD en politie ontbreken en zijn cruciaal onderdeel van de huidige processen. Projectleider van Servatius heeft te kennen gegeven te stoppen met het project. Op dit moment wordt gekeken naar mogelijkheden om de opdracht te integreren in regionale aanpak acute zorg.
H3	Woonruimteverdeling			
Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
3a	Vertalen aanbevelingen Evaluatie Woonruimteverdeling Op basis van een voorstel aan het BOWW prioriteren wij de aanpak van de adviezen en plaatsen deze qua uitwerking in de jaren 2022 t/m 2024 in een op te leveren projectenkalender. De gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties hebben de mogelijkheid om gebruik van te maken de uitbreiding van de vrije toewijzingsruimte van 7,5% naar 15%. De partijen in Maastricht spreken af de mogelijkheid tot deze vrije toewijzingsruimte niet te blokkeren. Er kan dus in 2022 gebruik gemaakt worden van de geboden ruimte, mits de afweging c.q. motieven hiervoor zijn opgenomen in de projectenkalender en deze wordt vastgesteld door het BOWW. Ook dient te worden aangegeven of er bij het ophogen van de vrije toewijzingsruimte een koppeling is gemaakt aan de inkomensafhankelijke huurverhoging. Partijen spreken verder af het eventueel gebruik van de vrije toewijzingsruimte periodiek te monitoren en te evalueren t.a.v. de bijdrage aan gemêleerde buurten, veerkracht (zie herhaling onderzoek Veerkracht afspraak 3) en een acceptabele slaagkans (zie onderzoek Rigo) van de sociale voorraad voor de doelgroep tot de kwaliteitskortingsgrens en 1e en 2e aftoppingsgrens.	Servatius i.s.m. werkgroep woonruimteverdeling Patrick Poppe (Maasvallei) Norbert Thijssen (gemeente) Patrick Poppe (Maasvallei) Miriam Heuts (Woonpunt) Werkgroep woonruimteverdeling & communicatie adviseurs	1. Q1 en Q2 2022 - Uitwerken definitief rapport tot voorzet projectenkalender. Hierin adviezen prioriteren, aangeven welke aanbevelingen discussie vragen en de tijdspanne van de uitwerking vermelden. De uitkomsten van het Veerkracht in Maastricht onderzoek worden meegenomen in de projectenkalender. 2. Definities uitwerken en monitor inrichten en maandelijks bespreken 3. Urgentieregeling in combinatie met urgentieverordening 4. Doelgroepen: welke en 1 loket 5. Bezettingsnormen en voorrangsregels na uitwerking definities 6. De communicatie (verminderen black box) loopt parallel aan uitwerking overige acties	☒ Actiepunt is afgerond. Eerste lijst van prioriteiten is in april 2022 voorgelegd aan het BOWW en heeft geresulteerd in de vervolgacties 2 t/m 6 >> Notitie is uitgewerkt, besproken in projectgroep, concept wordt bijgesteld en geagendeerd voor BOWW van februari 2024 >> Op het voorstel conform sociale urgentie regeling Heerlen is door bestuurders akkoord gegeven, uitwerking implementatie loopt, invoer regeling en alle communicatie hieromtrent is per 1/2/24 gepland. start pas na goedkeuring voorstel definities in Q2 2024; werkgroep sociale urgentieregeling wil dit graag oppakken >> Communicatie over tussentijdse wijzigingen in woonruimteverdeling (bij urgentieregeling) vindt afzonderlijk plaats. In Q3 2024 wordt specifiek gekeken naar de communicatie in het algemeen in relatie tot de aanbevelingen van RIGO in de evaluatie.

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
3b	Monitoren en (bij) sturen Maandelijks wordt in de werkgroep de realisatie van onze begroting gemonitord. Tweemaal per jaar vindt er formele terugkoppeling naar het BOWW plaats. Op basis van deze monitoring vindt er bijstelling in de verdeling van woningen plaats.	Woonpunt i.s.m. werkgroep	1. Q4 2022 We maken een (2 jaarlijkse) begroting in 2021 op basis van realisatie Q1 t/m Q3.	>> Twee jaarlijkse begroting start na besluitvorming over notitie KPI/definities. Tot die tijd (over 2023) nog jaarlijkse planning op basis van huidige KPI's/afspraken.
			2. Q1 2022 We stemmen vanaf 2022 elke maand de realisatie met elkaar af en spreken elkaar aan op resultaat.	∞ Dit gebeurt nog steeds in 2023 en collega Jolanda Janssen van Gemeente Maastricht is inmiddels aangesloten voor bespreking Housing Regionaal
			3. Q1 2022 Bestuurlijke evaluatie vindt elk half jaar plaats (januari en juli)	∞ tijdens het BOWW van februari 2024 wordt de realisatie en evaluatie 2023 geagendeerd.
3c	Onderzoek 'veerkracht in de wijken' herhalen Om de voortgang in de duurzame bewoning te meten, herhalen wij over 4 jaar het onderzoek. Dit gebeurt in overleg met de verantwoordelijke werkgroep wijkgerichte aanpak.	Gemeente Maastricht i.s.m. werkgroep gebieds-gerichte aanpak	1. Q1 2025 Het onderzoek Veerkracht in de wijken is in 2021 opgeleverd en wordt in 2025 herhaald.	
3d	Energielasten voorlichting De gemeente, corporaties en huurdersorganisaties beseffen zich dat energiearmoede (enerzijds een laag inkomen en anderzijds óf hoge energiekosten óf een woning met een energetisch lage kwaliteit) een probleem is in Maastricht. Dit blijkt uit het feit dat Maastricht op de 11 ^{de} plek staat van gemeenten met de meeste energiearmoede (De feiten over energiearmoede in Nederland, TNO, september 2021) en dat de energie en gasprijzen stijgen waardoor het de verwachting is dat dit probleem in de toekomst gaat toenemen. Woningzoekenden worden reeds bewust gemaakt van de energielasten van een woning doormiddel van de integratie van de woonlastencalculator bij Thuis in Limburg. Servatius biedt daarnaast haar huurders de Slim Wonen app aan in het kader van bewustwording en voorlichting.	Maasvallei	1. Q2 2022 - Gezamenlijk standpunt werkgroep in 2022. Dit gebeurt nadat het door de gemeente op te stellen plan van aanpak voor "het verbeteren van de communicatie met de doelgroep en de inzet van het huidige instrumentarium ter verbetering van de financiële positie van inwoners" door de werkgroep betaalbaarheid is vastgesteld.	Begin januari 2023 is traject energiecoaches bij de corporaties gestart. Vrijwilligers zijn opgeleid en ongeveer 1500 gezinnen worden bezocht. Daarnaast wordt gekeken op welke manier die gezinnen die zeer slechte witgoed apparatuur hebben ondersteund kunnen worden. ☑ Project Energiek uitgevoerd. Het betrof een samenwerking tussen de woningcorporaties, waarbij vrijwillige energiecoaches bij bewoners van corporatiewoningen worden ingezet voor het geven van bespaaradvies. Het project kende een looptijd van ca. 9 maanden waarin 830 huishoudens bezocht zijn. Ook zijn er tijdens de energie evenementen bespaarproducten uitgedeeld aan bewoners op basis van het gegeven advies. Er komt een aparte projectverantwoording in verband met de subsidiegelden. ☑ Servatius heeft de inzet van de Slim Wonen App geëvalueerd en besloten om hier per 2024 mee te stoppen. Daarbij is geconcludeerd dat andere initiatieven een grotere bijdrage leveren aan het tegengaan van energiearmoede.
			2. Q3 2022 - In 2022 en verder wordt onderzocht of en zo ja hoe woningzoekenden verder bewust kunnen worden gemaakt van de energielasten i.r.t. woonlasten als ze reageren op een woning.	 Zie voorgaande. Via huisbezoeken door vrijwilligers worden mensen meegenomen en geïnstrueerd hoe zuiniger om te gaan met energie.
3e	Regionaal uniformeren woonwagenvverhuur Samen met de corporaties en PIM wordt in regionaal verband gewerkt aan het uniformeren van de belangstellendenregistratie voor woonwagenvbewoning en het verhuurproces.	Gemeente Maastricht i.o.m. corporaties en PIM	Q3 2022 - Streven is om de nieuwe werkwijze (= aanbodmodel waarbij ook rekening zal worden gehouden met het criterium "familiebinding") per januari 2022 in te voeren. De doelgroep wordt hierover nog uitgebreid geïnformeerd.	>> Projectgroep woonruimteverdeling is akkoord en geeft opdracht aan TIL en PIM om de nieuwe systematiek voor Maastricht in gang te zetten. Parallel is afstemming gezocht met de regio. De regiogemeenten hebben aangegeven dat zij het beleid niet regionaal willen uniformiseren.
H4	Veiligheid en leefbaarheid			
Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
4a	Leefbare Wijken Aanpak De Veilige Buurten Teams is in 2021 omgevormd tot de Leefbare Wijken Aanpak. De nadruk komt nu meer op leefbaarheid te liggen. Met deze bredere aanpak is ook de rol van de deelnemende netwerkpartners en bewoners duidelijker. Leefbare Wijken Aanpak is een belangrijke partner in het totale netwerk van de wijk. Dit netwerk bestaat o.a. uit bewoners, professionals, informele initiatieven en meer formele initiatieven zoals Team Bewonerskrachten, huiskamers en buurtnetwerken.	Gemeente Maastricht (Pieter van der Waa)	1. Q4 2021 - De teams worden gevormd en in oktober 2021 start deze vernieuwde werkwijze.	☑ overleg is momenteel eens in de 14 dagen i.p.v. eens in de 2 maanden LWA maakt na een enigszins moeizame start, ook door de vele ontwikkelingen, momenteel een doorontwikkeling, hierbij ondersteunt door externe expertise.

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
	De werkwijze wordt stedelijk dekkend. De stad wordt ingedeeld in 4 stadsdelen met elk een gebiedsteam. Elk gebiedsteam komt maandelijks bij elkaar. Vanuit vragen, signalen en thema's wordt een fijnmaziger overleg georganiseerd. Zowel de gemeente als de corporaties, politie en Trajekt committeren zich aan de aanpak en maken personele capaciteit vrij om deel te nemen aan de gebiedsteams en het projectteam. Projectteam Leefbare Wijken Aanpak is verantwoordelijk voor de verbinding, facilitering en ondersteuning van de gebiedsteams en overlegt elke 2 maanden.			Deze doorontwikkeling is met name gericht op: 1. Stevig positioneren van LWA binnen de reguliere bedrijfsvoering van de deelnemende organisaties (Servatius, Maasvallei, Woonpunt, Politie, Trajekt, Gemeente Maastricht). 2. Stabiele bezetting LWA teams, medewerkers met de juiste mandaten en competenties. 3. Aansluiting bij de Gebiedsregisseurs van de Gemeente Maastricht. 4. Sterke verbinding met de Teams Bewonerskrachten van de corporaties en daarmee sterke link naar de bewoners. 5. Duiding, ordening en daarmee samenhang van actuele ontwikkelingen als Gebiedsgericht Werken, Veerkrachtige Wijken Benadering, Preventie met Gezag, Gala, Iza. 6. Teambuilding, zowel Gebiedsteams als Regieteam. Er is momenteel veel vertrouwen en energie bij de deelnemers van LWA. LWA is een primair en sterk netwerk waarbij initiatieven en maatschappelijke ontwikkelingen kunnen aansluiten. Belangrijk voor samenhang en duurzaamheid en dus een bundeling van krachten. Er is duidelijk behoefte aan duiding en ordening en daarmee samenhang. Nog een project/initiatief helpt hier niet bij. Aansluiten bij bestaande initiatieven/projecten/processen is effectiever en efficiënter.
		Gemeente Maastricht	2. Q2 2022 - Er komt een communicatieplan, zowel intern als extern. Mogelijke aansluiting van stadsbeheer bij de leefbare wijken aanpak wordt onderzocht.	>>
		Gemeente Maastricht i.s.m. werkgroep	3. Q1 2023 - Na 1 jaar evaluatie vernieuwde werkwijze en organisatie-model	
		Gemeente Maastricht	4. Q3 2022- De nieuwe wijze van participatie wordt voorgelegd aan de raad. Eerste stappen in 2021/2022 en verder.	☑
4b	Onderzoek maatwerk woningsluiting bij kwetsbare gezinnen Gezamenlijk onderzoeken of er mogelijkheden zijn om maatwerk te leveren bij woningsluiting in het geval van kwetsbare gezinnen/personen/minderjarige kinderen. Na het eerste onderzoek is het van belang om een gedeeld beeld van de problematiek te vormen en daarop gezamenlijk beleid af te stemmen. Vragen die hierbij centraal staan zijn: Hoe herplaatsen we eventueel mensen en onder welke voorwaarden. Wat is daarvoor nodig. Wat kan wel en wat kan niet. Welke kosten komen daarbij kijken en hoe kunnen we dat oplossen.	Gemeente Maastricht (Grazielena Marcus) i.s.m. werkgroep	Q1 2022 – Er is structureel overleg met de woningcorporaties en gemeente over de mogelijkheden om maatwerk te leveren bij woningsluiting in het geval van kwetsbare gezinnen/personen/minderjarige kinderen en dit gezamenlijk uit te voeren. Als er opschaling nodig is op casusniveau wordt dit opgepakt via het BOWW.	☑ & ∞
4c	Kennisuitwisseling en samenwerking bij de totstandkoming van een nieuw meerjarenprogramma veiligheid 2023-2026 De gemeente start in 2022 met het opstellen van een nieuw meerjarenprogramma veiligheid. Bij het opstellen vraagt zij de corporaties om input (signalen uit de buurt, meedenken over oplossingsrichtingen) Hier ligt ook een logische link met afspraak 6 uit het hoofdstuk Wonen en Zorg. Onderdeel hiervan is het vormen van gezamenlijk beeld en daarbij horend beleid met als doel om integraal High Impact Crimes (HIC) en veel voorkomende criminaliteit (VVC) te bestrijden/ tegen te gaan.	Gemeente Maastricht (Grazielena Marcus) i.s.m. werkgroep	Q1 2022 - Er wordt in 2022 gestart met het maken van een nieuw Meerjarenprogramma veiligheid.	☑ & ∞
			Q3 2022 – De Leefbare Wijken Aanpak gebiedsteams worden betrokken bij de gebiedsanalyse om te komen tot een nieuw meerjarenprogramma. Ook volgt er een check bij de gebiedsteams met de prioriteiten van de integrale veiligheidsanalyse. De prioriteiten van de integrale veiligheidsanalyse vormen de speerpunten van het nieuwe meerjarenprogramma.	>>

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
			Q4 2022 / Q1 2023 – Meerjarenprogramma veiligheid wordt voorgelegd ter besluitvorming aan de raad	
H5	Vastgoed, studentenhuisvesting, tijdelijkheid en duurzaamheid.			
Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
5a	Realiseren huurwoonwagens De corporaties en de gemeente willen in gezamenlijkheid voorzien in de additionele behoefte van 18 standplaatsen met huurwoonwagens. Het betreft zowel uitbreiden van huidige locaties als nieuwe locatie(s). Het beoogde tijdspad voorziet een gefaseerde realisatie tussen 2023-2030.	Gemeente Maastricht	2022 - De corporaties en gemeente streven ernaar om in 2022 te komen tot een gezamenlijke business case voor de eerste tranche (10 uitbreidingen), waarna tussen 2024 en 2030 gefaseerd de standplaatsen worden gerealiseerd.	>> Over de businesscase voor de uitbreiding met de eerste 10 woonwagens is overeenstemming bereikt. In de periode vanaf 2024 worden deze gerealiseerd. Voor de uitbreidingslocatie van de overige 8 standplaatsen wordt een separate businesscase opgesteld wanneer de beoogde locatie bekend is (planning 2025).
			2025 - De corporaties en gemeente streven ernaar om in 2025 te komen tot een gezamenlijke business case voor de tweede tranche (8 standplaatsen op een nieuwe locatie), waarna tussen 2026/2027 en 2030 gefaseerd de standplaatsen worden gerealiseerd.	>>
			2023 – bestuurlijke besluitvorming gemeente inzake benodigde investering om woonwagenstandplaatsen te realiseren. 2025 / 2026 - bestuurlijke besluitvorming gemeente inzake benodigde investering om de tweede tranche woonwagenstandplaatsen (8) te realiseren.	>> Afgerond ten aanzien van de uitbreiding van de eerste tien standplaatsen. Wanneer de businesscase voor de nieuwbouw van 8 standplaatsen bekend is volgt de bestuurlijke besluitvorming inzake de investering tweede tranche.
5b	Huurverhoging na renovaties De corporaties gebruiken de mogelijkheid om huren te verhogen conform de vergoedingentabel in het Sociaal Huurakkoord voor investering in verduurzaming. De totale woonlasten van de huurder blijven hierbij gelijk of dalen zelfs.	Corporaties	Als er veranderingen zijn in het Sociaal Huurakkoord dan wordt dit in de werkgroep vastgoed & duurzaamheid besproken.	∞ Vanaf 2023 is het niet meer mogelijk een huurverhoging te rekenen voor isolerende maatregelen en wordt het sociaal huurakkoord niet meer toegepast. Wel is dit mogelijk voor installaties. Dit is vastgelegd in de Nationale prestatie afspraken. Er wordt in de werkgroep gezamenlijk opgetrokken met betrekking tot dit thema. Hierbij zijn de corporaties in overleg om dit op dezelfde manier te doen.
5c	Energiearmoede onderzoeken In 2022 wordt er door de gemeente een onderzoek met TNO opgepakt over energiearmoede in Maastricht.	Gemeente Maastricht (Willem Janssen) en corporaties	Q2 2022 - TNO onderzoekt energiearmoede in Limburg.	☑
			Q2 2022- Sessie in de werkgroep Duurzaamheid en de werkgroep Betaalbaarheid over energiearmoede.	☑ daarnaast heeft er ook een sessie in het AOWW en BOWW van juni 2022 plaatsgevonden – ook vanwege de nieuwe ontwikkelingen rondom energiearmoede en de Rijksgelden (2 miljoen) die de gemeente hiertoe heeft ontvangen.
			Q2 2022 - Samen met de gemeentes (Meerssen, Valkenburg en Maastricht) wordt een regionale afspraak met corporaties gemaakt om energiearmoede te bespreken.	☑
			Q4 2022 – Acties om energiearmoede tegen te gaan worden gestart	☑ deze acties zijn gestart met het aanbesteden van de energieboxen en de aanbesteding energiecoaches. Eveneens is de gemeente met de corporaties in gesprek om de inzet van bewonerskrachten te bepalen in relatie tot energiearmoede en de benodigde financiële ondersteuning mocht deze inzet gaan plaatsvinden. In het BOWW van september 2022 is afgesproken dat richting november de collegenota aan het college wordt gestuurd en deze (incl. onderliggende begrotingen) ook wordt gedeeld met de huurdersbelangenverenigingen. Zodoende kan het directe en indirecte rendement transparant worden gemaakt.
			In de eerste fase van de aanpak (begin 2023) lag de focus op de uitgifte van energiebesparingswaardebonnen en het werken met energiecoaches (vanuit het CNME en de woningcorporaties).	∞

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
			Parallel hieraan is in Q2 en Q3 2023 afgelopen periode gewerkt aan een aanpak voor de middellange termijn. De aanpak van energietransitie verloopt momenteel via vijf actielijnen: 1. Advies aan huis 2. Maatregelen in en aan de woning 3. Energiebesparende producten 4. Maatschappelijke initiatieven 5. Informeren en mobiliseren	
5d	Flora en fauna beleid Ten aanzien van een flora- en faunaontheffing voor de gehele stad zijn de eerste stappen genomen door het reserveren van budget voor een groot-schalige analyse in 2020/2021. Er is inmiddels met het onderzoek gestart door Arcadis. Er is nog geen zicht wanneer het onderzoek van Arcadis is afgerond. Of en wanneer een ontheffing voor de gehele stad wordt gerealiseerd is mede afhankelijk van de afronding van het onderzoek medewerking van Provincie Limburg en de corporaties.	Gemeente Maastricht (Davy Pieters)	Op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) heeft eenieder die maatregelen wil nemen, zoals na-isolatie, die mogelijk nadelige gevolgen kan hebben voor in het wild levende dieren, zelf een zorgplicht. Onderdeel van die zorgplicht is het onderzoeken in hoeverre de aanwezigheid en verblijfplaatsen kan worden uitgesloten, indien nodig ecologische maatregelen te nemen en het verkrijgen van een eventuele ontheffing bij het bevoegd gezag. In Limburg is de Provincie Limburg het verantwoordelijke bevoegd gezag. Er is duidelijk sprake van tegenstrijdige belangen: aan de ene kant het belang van het behalen van klimaatdoelen en de financieel-economische belangen van woningeigenaren, huurders en ondernemingen, die zich richten op na-isolatie, en aan de andere kant het belang van soortenbescherming (zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming en de geldende Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn van de Europese Unie). Het op individuele basis of per project laten uitvoeren van ecologisch onderzoek en het verkrijgen van een ontheffing is duur en duurt lang. De Raad van State heeft recent een uitspraak gedaan over de wijze van uitvoeren van ecologisch onderzoek, maar geeft geen oordeel over werkwijzen, zoals de soortenmanagementplannen (zie ook beantwoording van schriftelijke vragen, 2023.03455). Gezien de omvang en urgentie van de isolatieopgave in de gebouwde omgeving, is een aanpak waarbij per woning ecologisch onderzoek wordt uitgevoerd en vervolgens ontheffing wordt aangevraagd bij de provincie, niet uitvoerbaar. De structurele oplossing hiervoor is een gebiedsgerichte (gemeenterede) ontheffing op basis van een “soortenmanagementplan” (SMP). Gemeenten onderzoeken dan vooraf de gehele bebouwde omgeving op de aanwezigheid van beschermde soorten (doorgaans vleermuissoorten, huismussen en gierzwaluwen) en voorzien op basis daarvan preventief in beschermende en compenserende maatregelen. Bij het verkrijgen van een gebiedsgerichte (gemeentebrede) ontheffing vervalt dan een onderzoeks- en ontheffingsplicht op individuele basis (particulieren of organisaties zoals woningcorporaties). Het opstellen van een SMP vergt tijd (naar schatting 1-2 jaar) vanwege het uit te voeren ecologisch onderzoek en het vervolgens nog aanvragen en verkrijgen van de ontheffing van het bevoegd gezag. De gemeente Maastricht verkent de komende maanden, in afstemming met de Provincie Limburg als bevoegd gezag, in hoeverre dit een realistische oplossingsrichting is. De gemeente stelt een plan van aanpak op voor het uitvoeren van ecologisch onderzoek en het opstellen van een soortenmanagementplan, dat de basis vormt voor een gebiedsgerichte (gemeentebrede) ontheffing. Voor de korte termijn overleggen wij met de Provincie Limburg als bevoegd gezag,	<< • Doorlooptijd tot een gebiedsontheffing: 2-3 jaar • Onzekerheden: ○ Afstemming met bevoegd gezag (inhoud) ○ Hoe om te gaan met monitoring van gebiedsontheffing? ○ Hoe groot wordt de verantwoordelijkheid van de gemeente? ○ Invulling van mitigerende/compenserende maatregelen • Risico's: ○ Zeer beperkte ecologische capaciteit beschikbaar in de markt voor het uitvoeren van ecologisch onderzoek, waarbij er tegelijkertijd veel vraag hiernaar is. Onvoldoende menskracht/capaciteit bij bevoegd gezag

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
			hoe zij met deze situatie wil omgaan en hoe zij ook zelf haar rol en verantwoordelijkheden gaat invullen. De gemeente is hierover ook in gesprek met de woningcorporaties, omdat zij voor haar eigen woningbezit een zorgplicht heeft vanuit Wnb. De in Maastricht actief zijnde woningcorporaties (Maasvallei, Servatius, Wonen Limburg en Woonpunt) geven aan graag samen met de gemeente Maastricht de mogelijkheid van een (gemeente-brede) gebiedsontheffing met bijbehorende soortenmanagement-plan te willen verkennen. In Q4 2023 verwacht de Gemeente Maastricht een principebesluit te nemen over het wel of niet opstarten van een traject om daadwerkelijk een “Soortenmanagementplan gebouwbewonende soorten” op te stellen.	
5e	Parkeerbeleid Er is nieuw beleid op parkeren, waaronder nieuwe normen voor parkeren type=pdf (parlaeus.nl) . Hierbij is onderscheid gemaakt in gebieden, en krijgen sociale huurwoningen, kleinere woningen en studentenwoningen lagere normen.	Gemeente Maastricht	Q2 2022 - Het nieuwe parkeerbeleid is in oktober 2021 door de raad vastgesteld. Het geactualiseerde beleid zal in 2022 in de werkgroep Vastgoed besproken worden.	>>
5f	Grondbeleid Het actualiseren van het grond- en vastgoedbeleid is gestart en wordt naar verwachting Q1 2023 afgerond waarbij ook aandacht is voor de grondprijzen bij het uitruilen van gronden bij herstructurering, maar ook voor de grondprijzen voor sociale woningbouw.	Gemeente Maastricht	Q2/Q3 2022: Het vaststellen van het nieuwe grond- en vastgoedbeleid.	☒ & ∞ Consultatie is in Q1 2022 gestart, inmiddels is het grond en vastgoedbeleid vastgesteld door de raad. Verdere toelichting van het beleid vindt plaats waar nodig bij specifieke vragen rond projecten.
5g	Productieve samenwerking met Welstand Partijen onderschrijven het spanningsveld tussen duurzaamheid en bescherming van esthetische waarden van de stad. Partijen werken samen om met deze gedeelde basis tempo te houden in de realisatie van de isolatieopgave van de corporaties.	Gemeente	De gemeente onderzoekt de impact van isolatiemaatregelen en standaard op de Welstandsnota.	>> Er is op basis van casuïstiek een overleg gepland tussen de afdeling erfgoed en Servatius. Der opzet is inmiddels uitgebreid naar Woonpunt en Maasvallei.
		Corporaties	Woningcorporaties delen renovatiewerkzaamheden van monumenten en beschermd stadsgezichten vroegtijdig met de Welstandscommissie om werkzaamheden te kunnen versnellen.	☒ & ∞
		Gemeente	Corporaties, gemeente en de Welstandscommissie bezoeken duurzaamheidsprojecten om dilemma's in vergunningverlening te bespreken.	∞ Op casusniveau is dit gestart. In de toekomst wordt dit mogelijk uitgebreid, ook in relatie tot kennisdeling.
5h	Samenwerking op het vlak van studentenhuisvesting intensiveren Woonpunt, Servatius, Maasvallei en Wonen Limburg gaan nader onderzoeken of er een samenwerking mogelijk is tussen deze corporaties om in het beheer en de verdeling van studentenwoningen gezamenlijk op te trekken.	Corporaties (Servatius)	Q1 2022 – Atrivé heeft het onderzoek afgerond voor de drie corporaties.	☒
		Corporaties (Servatius)	Vervolgacties uit het onderzoek volgen in deze actielijst.	>> Op basis van het advies is voor een van de scenario's gekozen die verder uitgewerkt is in september en oktober 2022. Deze uitwerking is vorm gegeven in een roadmap. Uitwerking van de punten genoemd in de roadmap leiden tot een businesscase aan de hand waarvan, naar verwachting eind 2022, besloten wordt of er daadwerkelijk invulling gegeven gaat worden aan het gekozen scenario. Bij een positief besluit zou in Q1 2023 tot implementatie kunnen worden overgegaan.
		Gemeente	Gemeente informeert de corporaties proactief over beleidsontwikkelingen en vergunde grootschalige studentenhuisvestingsinitiatieven.	∞
5i	Studentenkeurmerk Veilig Wonen Keurmerk Servatius, Woonpunt en Maasvallei zetten de uitrol van het Keurmerk in hun studentenwoningen door.	Corporaties		∞

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
5j	Realisatie nieuwe studentencomplexen Maasvallei gaat op Randwyck circa 250 zelfstandige studentenstudio's realiseren. Ze verwachten deze op te leveren in 2024. Begin 2022 is het nieuwe portefeuilleplan van Maasvallei gereed. Mogelijk dat dit leidt tot nieuwe projecten.	Maasvallei	Q2 2022 intentieovereenkomst ligt voor aan het college. Q4 2024 - Maasvallei start met de realisatie van circa 250 zelfstandige studentenstudio's in Randwyck. Ze verwachten deze op te leveren in 2024.	☒ Er is gezamenlijk geconcludeerd dat dit plan niet langer doorgang kan vinden op de beoogde locatie.
	Servatius gaat op Mosae Porselein circa 70 zelfstandige studentenstudio's realiseren. Ze verwachten deze op te leveren in 2025. Begin 2022 is het nieuwe portefeuilleplan van Servatius gereed. Mogelijk dat dit leidt tot nieuwe projecten.	Servatius		
	Woonpunt heeft op het moment van schrijven geen concrete plannen voor nieuwe studentencomplexen. Begin 2022 is het nieuwe portefeuilleplan van Woonpunt gereed. Mogelijk dat dit leidt tot nieuwe projecten.	Woonpunt		
	Wonen Limburg heeft op het moment van schrijven geen concrete plannen voor nieuwe studentencomplexen. Begin 2022 is het nieuwe portefeuilleplan van Wonen Limburg gereed. Mogelijk dat dit leidt tot nieuwe projecten.	Wonen Limburg		
5k	Tijdelijke woonruimtes realiseren Woonpunt, Servatius en Maasvallei hebben momenteel geen plannen voor het realiseren van tijdelijke huisvesting.	-	Voor studenten, vluchtelingen en andere bijzondere doelgroepen gaat dit mogelijk een rol spelen.	∞ & project Skaeve Huse (zie hieronder).
	Skaeve huse.	Servatius & gemeente Maastricht	Skaeve huse. Het gaat om maximaal 8 inwoners van Maastricht die geen uitzicht hebben op normaal wonen en leven. Zij blijven nu vaak in de opvang of leiden een zwervend bestaan. Door allerlei oorzaken hebben zij zorg en ondersteuning nodig. Daarom wordt er een rustige, prikkelarme woonomgeving gerealiseerd, waar zij onder begeleiding kunnen wonen.	>> realisatie in 2023 Er is een locatie gevonden op het terrein van de voormalige voetbalvereniging aan de Toustruwe. De plek is geschikt omdat het terrein niet direct omgeven is door woningen, in het groen ligt en aan de gevraagde fysieke en beleidsmatige voorwaarden voldoet. Servatius gaat de woonunits plaatsen. De verwachting is dat de bewoners einde dit jaar, uiterlijk begin 2023 in de Skaeve Huse gaan wonen.
5l	Samenwerken conform Omgevingsvisie De gemeente en de corporaties werken zoveel als mogelijk volgens de principes van de omgevingsvisie die door de raad eind 2019 zijn vastgesteld. Via omgevingstafels, strategische tafels en een duidelijke intake wordt gestuurd op sneller duidelijkheid aan de voorkant en kortere doorlooptijd aan de achterkant. De corporaties kunnen als initiatiefnemer ook aansluiten bij de omgevingstafel om direct input te leveren en te reageren. Er zijn daarnaast twee duidelijke aanspreekpunten binnen de gemeente. Voor beleid (was reeds belegd) en voor vastgoed/ herstructurering (de in 2021 aangenomen projectleider herstructurering).	Gemeente Maastricht (Anouk Crapts & Suzanne Mestrom)	2021: Er zijn twee aanspreekpunten binnen de gemeente op het vlak van beleid en vastgoed.	∞
	Van deze samenwerking maakt ook de gezamenlijke lobby onderdeel uit. Zo trekt de gemeente trekt gezamenlijk met de corporaties op om Provinciaal en regionaal de mogelijkheden te verkennen om het gemengd huisvesten van verschillende doelgroepen (Magic Mix van bijvoorbeeld studenten en andere doelgroepen) en het toevoegen van sociale huurwoningen te vereenvoudigen.	Werkgroep Vastgoed	Q4 2022: evaluatie werkmethoediek en procesafspraken over hoe omgevingsplannen tot stand komen in de nieuwe omgevingswet	<< Omgevingswet is uitgesteld. Rekening houdend met de nieuwe termijn van invoering (januari 2024) wordt de evaluatie van de nieuwe werkmethoediek en procesafspraken verplaatst naar Q2 2024.
5m	Conceptueel bouwen De corporaties zijn aangesloten bij het netwerk 'Conceptueel Bouwen'. Een van de programmaonderdelen betreft een onderzoek naar de mogelijkheid tot 'vraagbundeling' (Limburgse bouwstroom).	Maasvallei	In 2022 start Maasvallei het onderzoek naar de mogelijkheid tot 'vraagbundeling' (Limburgse bouwstroom) en de rol van de gemeente bij het versnellen van het vergunningenproces. Q3 2022 Het informeren van stedenbouw en welstand over conceptueel bouwen	>> Maasvallei is sinds enkele jaren actief betrokken bij het oprichten van de Limburgse Bouwstroom, waarbij er met meerdere(limburgse) corporaties samen gewerkt wordt om samen bouwstromen in te gaan kopen. Servatius is sinds enkele maanden hier ook bij aangesloten. Op korte termijn zal er een samenwerkingsovereenkomst gesloten worden met de 6 betrokken corporaties, waarna in 2024 een uitvraag op de markt gezet gaat worden. Parallel hieraan gaan ze ook aan de slag met gemeentes (waaronder Maastricht) om hun hierin te betrekken. Hierbij sluit het netwerk conceptueel bouwen bij aan. Hierbij wordt ingestoken opbouw concepten en vergunning in 1 dag. In juni en vervolgens in september 2023 zijn hier verschillende kennissessies over gehouden. Op dit moment is er een werkgroep opgesteld om dit verder door te pakken.

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
5n	Gemeente Maastricht – regierol in energietransitie Gemeente Maastricht hanteert de eind 2021 vastgestelde Transitievisie Warmte. Maasvallei, Servatius, Woonpunt en Wonen Limburg zijn partners in de transitie, partijen werken intensief samen en geven de opgave richting 2030 en met het vizier op 2050 vorm. De gemeente is regisseur in de warmtetransitie en faciliteert het proces om met stakeholders te komen tot alternatieven voor aardgas en de besluitvorming hierover.	Gemeente Maastricht (Davy Pieters)	Sinds het vaststellen van de Transitievisie Warmte eind 2021 zijn er zodanig veel ontwikkelingen geweest, dat in 2024 een herijking/actualisatie van de Transitievisie Warmte wordt opgesteld. Gemeente en woningcorporaties vinden elkaar op verschillende onderdelen in de energietransitie en zoeken elkaar hierin actief op. Vanaf 2024 worden jaarlijks nieuwe trajecten gestart, om ervoor te zorgen dat rond 2040 voor alle buurten een planproces hebben doorlopen richting aardgasvrij en deze voor 2050 zijn uitgevoerd.	∞
5o	Collectieve warmteoplossing – Regionale warmtebronnen Gemeente en woningcorporaties hebben de intentie om een deel van de woningen en andere utiliteiten aan te sluiten op Chemelotwarmte. De initiatiefnemer kan in de business case rekenen op een constructieve houding van de corporaties.	Gemeente Maastricht (Mathieu de Cock)	Q1 2023 – Q2 2024: Vervolgonderzoek deelnemende partijen WZL naar concrete samenwerking voor het ontwikkelen van een regionaal warmtenet. Welke uitgangspunten, randvoorwaarden, benodigde investeringen etc. willen partijen afspreken? Eind Q2 2024: Besluitvorming over een ontwikkelovereenkomst. Q3 2024 – Q2 2025: Ontwikkelfase van het warmtenet. Oprichten van een uitvoeringsorganisatie, technisch ontwerp warmtenet, proof of concept warmtenet aantonen, financiering. Q2/Q3 2025: Beoogde start realisatie (eerste fase) van regionaal warmtenet..	>>
5p	Voorwaarden aansluiting warmtenet (ter voorbereiding op warmtekevels). Het organiseren van vraag is net zo belangrijk als het organiseren van aanbod. Het creëren van voldoende vraag vergroot slaagkans regionale warmte infrastructuur richting Maastricht.	Corporaties en gemeente (Mathieu de Cock)	De gemeente actualiseert technisch/economisch onderzoek naar een kavel voor warmtenetten in de gemeente (Q4 2023). In 2024 vindt de herijking/actualisatie van de Transitievisie Warmte plaats. Q3 2023 - Q1 2024: Gemeente deelt rapportage herijking kavelstrategie met corporaties. Corporaties delen de stappen die zij zetten of gezet hebben om hun woningportefeuille, waaronder renovatie en nieuwbouw, (uiteindelijk) aardgasvrij te maken en waar zij uitgaan van een warmtenet als alternatief.	>>
5q	Wijken aansluiten op collectieve duurzame energievoorziening De gemeente Maastricht en de woningcorporaties werken samen om wijkgericht tot haalbare business cases te komen. De planning van investeringen van corporaties en gemeente (o.a. verduurzaming, leefbaarheid en ruimtelijke inrichting) sluiten zoveel mogelijk op elkaar aan.	Gemeente Maastricht (Davy Pieters)	Afhankelijk van de ontwikkeling en realisatie van collectieve warmtevoorzieningen (zie 5o en 5p), gebiedsgerichte aanpakken en inzicht in het beste aardgasalternatief per buurt, kunnen concrete afspraken over aansluiting (aantallen, realisatie, tarieven) worden gemaakt. De voortgang hiervan wordt bij de jaarlijkse herijking van deze afspraken geactualiseerd.	>>
5r	Woningcorporaties - focus op isoleren Voor Maasvallei, Servatius, Woonpunt en Wonen Limburg is prioriteit om te investeren in het beter isoleren van de sociale huurvoorraad. Ze investeren om de woningen voor te bereiden op aansluiting op een duurzame warmtevoorziening. Alle nieuwe duurzaamheidsprojecten zijn hierop gericht, in een aantal lopende projecten zijn andere keuzes gemaakt die partijen respecteren. Investeringen in isolatie rekenen de corporaties deels door in de huur conform de vergoedingentabel van Aedes en de Woonbond. In de periode 2022-2026 verduurzamen de corporaties. Het overzicht van woningen die worden gerenoveerd staan in tabel 4 en 5.	Woningcorporaties	Een gemiddeld energielabel B in Maastricht: reeds bereikt (Wonen Limburg en Maasvallei), 2026 (Servatius) en 2026 (Woonpunt).	>>
		Gemeente en woningcorporaties	Q1 2023 - Gemeente en corporaties actualiseren in 2022 de doelstelling van Aedes (energielabel B in 2021) en de 'isolatie standaard' van corporatiewoningen in relatie tot de TVW 1.0 van Maastricht.	

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
5s	Zonnepanelen op geschikte daken Gemeente Maastricht zet (in lijn met Regionale Energie Strategie) in op multifunctioneel ruimtegebruik. Dit houdt in het maximaliseren van duurzame elektriciteit opwek op daken. De zonnepanelen dienen de huurder op de lange termijn (na de afbouw van de salderingsregeling) minimaal een beperkt voordeel in de woonlasten op te leveren.	Woningcorporaties	Naast het isoleren van woningen worden additioneel ook een beperkt aantal woningen van zonnepanelen voorzien. Het aandeel zonnepanelen zal naar verwachting toenemen naarmate de isolatieopgave is afgerond.	>> In het kader van de aanleg van de zonneweide is er besproken met de aanbieder van de zonneweide dat een deel van de capaciteit beschikbaar is voor de huurders van de corporaties. Er vindt een vervolgoverleg plaats met Woonpunt, Servatius en Maasvallei, de gemeente en de aanbieders van de zonneweide.
5t	Samen massa maken De gemeente Maastricht en de woningcorporaties trekken samen op om massa te maken. Denk hierbij aan: ➤ Servatius, Woonpunt en Wonen Limburg trekken samen op in het samenwerkingsverband de Kraamkamers (werkgroepen): - Collectieve inkoop - Warmtenetten - Stimulering particulier bezit - Circulariteit en klimaatadaptatie ➤ / collectieve inkoop. ➤ Gemeente en corporaties trekken samen op in subsidietrajecten om wijkgerichte warmte business cases rond te krijgen, o.a. in de Proeftuin Aardgasvrije Wijken, de Startmotor Warmtenetten en bij aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds. ➤ Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties pakken subsidiekansen gericht op energiebewustwording en -coaching van bewoners.	Corporaties en gemeente	Samen subsidies aanvragen als de gelegenheid zich voordoet.	∞
			Huidige werkzaamheden worden voortgezet.	∞
			Maasvallei en de gemeente worden aangehaakt bij resultaten van Kraamkamers. Invulling aan versnelling vanuit samenwerking collectieve inkoop: ○ In 2022 start Servatius met de renovatie en verduurzaming van 144 eengezinswoningen. Vanaf 2023 worden er ca. 30 woningen per jaar gerenoveerd vanuit dit samenwerkingsverband ○ ca. 300 woningen worden door Servatius in drie jaar tijd voorzien van zonnepanelen. ○ In 2022 en 2023 wordt door Servatius in ca. 300 woningen spouwmuurisolatie aangebracht. ○ Wonen Limburg heeft in de C8 met de corporaties en de provincie Limburg afgesproken dat ze 10% willen versnellen bovenop de eigen duurzaamheidsdoelstelling.	∞ Q1 2023 - De evaluatie heeft plaatsgevonden
5u	Zeer energiezuinige nieuwbouw De woningcorporaties realiseren zeer energiezuinige nieuwbouw die voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit (vanaf 2021 minimaal BENG).	Woningcorporaties	Realisatie nieuwbouw conform Bouwbesluit. Woningcorporaties staan open voor innovatieve experimenten (circulair, klimaatadaptief, NOM, etc.) mits dit via gezamenlijke pilots gaat en niet als harde eis wordt neergelegd.	>>
5v	Monitoring voortgang transitie naar aardgasvrij De gemeente en de corporaties monitoren jaarlijks de voortgang van de verduurzaming van het sociale woningbestand. De corporaties monitoren dit gezamenlijk.	Gemeente en woningcorporaties	Gemeente en woningcorporaties ontwikkelen continu hun samenwerking en het monitoren van de voortgang van de transitie verder door. Dit vertaalt zich enerzijds in een overlegstructuur en onderlinge afstemming en anderzijds in het op reguliere basis rapporteren over de voortgang, bijvoorbeeld over de Meerjarige Prestatieafspraken en het gemeentelijke Uitvoeringsprogramma Energie- en warmtetransitie 2023-2026	>>
5w	Voorlichting aan bewoners De gemeente Maastricht, huurdersorganisaties en de woningcorporaties zien goede voorlichting aan huurders en particulieren als noodzakelijk om de transitie naar aardgasvrij op te schalen. Ze doen dit langs de volgende lijnen: ➤ Inzet van energiecoaches van het CMNE, voor zowel door huurders en kopers. Dit is extra belangrijk in complexen met gespikkeld bezit; ➤ Voorlichting bij verduurzamingsprojecten van de corporaties; ➤ Uitwisselen en delen van goede voorbeelden in de stad.	Gemeente Maastricht, woningcorporaties en huurdersorganisatie	De gemeente heeft de diensten van het Klimaathuisuitgebreid: naast verruiming van de openingstijden (extra openingsdag) is er een aanvullend aanbod gecreëerd (naast energiebesparing ook klimaatadaptatie advies). Woningcorporaties dragen bij aan dit aanbod door goede voorbeelden van verduurzamingsmaatregelen te delen met particulieren (via energieloket). Het doorontwikkelen van diensten, zoals de energiecoaches, en verder uitbreiden van de samenwerking, is een continu proces	>>
			.	

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
H6	Gebiedsgerichte aanpak			
Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
6a	Pottenberg Er is voor een deel van de projecten in deze wijk een bijdrage ontvangen vanuit het Volkshuisvestingsfonds. Door het hoge aandeel betaalbare woningen (84% sociale huur), zijn de afgelopen jaren veelal huishoudens met lage inkomens en bijzondere doelgroepen (GGZ/MO/Urgenten) gehuisvest. Het risico van tweedeling is hierdoor aanwezig. Het is dan ook aan te bevelen om bij nieuwbouw minder dan 84% sociale huur te bouwen om zo het totale aandeel in de buurt te verlagen. Ook is het van belang te blijven investeren in ontmoeting tussen bewonersgroepen. Concrete locaties waarbij dit de komende jaren gaat spelen zijn het Poortgebouw (momenteel liggen hier ontmoetingsplekken / voorzieningen), de Mammoetflat en buurthuis De Romein. Vanuit de integrale aanpak van de buurt is er aandacht voor de verbetering van de openbare ruimte, de aanpak van groen, veiligheidsbeleving en ontmoeting. Bij het (her)huisvesten van nieuwe bewoners is het van belang dat er aandacht is voor het voorkomen van concentraties van kwetsbare bewoners. Als er minder sociale huurwoningen worden teruggebouwd op deze locatie is het van belang dat het totaal aan sociale huurwoningen wel op peil blijft. Bijvoorbeeld door het verdichten van nieuwbouwlocaties elders. Tot slot is de wijk sterk vergrijsd. Door realisatie van seniorgeschikte woningen kan een doorstroming plaatsvinden, waardoor jongeren in de wijk kunnen gaan wonen.	Woonpunt, Servatius in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	1. In 2022 uitvoering sloop en vervolgens start nieuwbouw van het Poortgebouw. In de plint worden diverse niet-wonen functies ondergebracht ter behoud van ontmoeting en leefbaarheid in het hart van de wijk. Hierboven worden c.a. 50 nieuwe rollatorgeschikte woningen gerealiseerd waarvan 20% in de middenhuur.	Sloop is in Q4 2023 gestart. Het nieuwe plan voorziet in 56 levensloopbestendige rollator bewoonbare appartementen en een voorzieningenplint. Van de 56 appartementen worden er 16 in de midden huur gerealiseerd.
		Woonpunt	2. In 2022 start voorbereiding sloop en nieuwbouw van de Mammoetflat. Hier worden 44 appartementen gesloopt en c.a. 50 nieuwe rollatorgeschikte woningen gerealiseerd waarvan 20% in de middenhuur. In de nadere uitwerking wordt bekeken of het deel middenhuur wordt verspreid dan wel wordt geconcentreerd in het Poortgebouw of de Mammoetflat	Omgevingsvergunning is aangevraagd. Dit plan voorziet in 46 levensloopbestendige rollator bewoonbare appartementen. Van de 46 appartementen worden er 15 in de midden huur gerealiseerd. Mammoetflat en Poortgebouw zijn in de uitvoering een project. Verwachting is dat de sloop van de Mammoetflat start in Q1 2024.
		Servatius	3. Het renoveren en verduurzamen van 164 eengezinswoningen	☑ Gereed. Er is bij deze renovatie wel sprake geweest van een knelpunt voor wat betreft de sloop van de beeldbepalende schoorstenen. Na overleg met de Welstands-en Monumenten Commissie is er een alternatieve oplossing tot stand gekomen. Hier heeft Servatius uitvoering aan.
		Servatius	4. Servatius start binnenkort met de planvorming rondom de Roemerstraat. Hierbij wordt er voor 2023 gecommuniceerd met de huurders. Uitvoering staat gepland voor na 2025, maar voor de afloop van de termijn van de Volkshuisvestingsfonds.	>> Afstemming tussen Woonpunt, Servatius en gemeente loopt. Dit heeft inmiddels geleid tot een eerste plan waarvoor nu een principeverzoek bij gemeente is ingediend.
		Gemeente	5. Gemeente sluit aan met passende aanpak openbare ruimte en vergroening bij de hier benoemde sloop/nieuwbouwprojecten.	De voorbereidingen voor de aanpak van de openbare ruimte zijn gestart. Het ontwerpproces loopt.
		Woonpunt, Servatius in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	6. De integrale aanpak ‘Positief Pottenberg’ loopt door en zorgt voor afstemming van processen en projecten in de buurt.	☑ & ∞
		Woonpunt, Servatius in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	7. Bij het uitwerken van het actieplan door de Leefbare wijken aanpak is de omgang met de concentratie van kwetsbare doelgroepen, zoals deze naar voren komt in het Veerkracht onderzoek, een aandachtspunt evenals de veiligheidsbeleving.	∞ op Rayon-niveau
6b	Nazareth / Limmel Er wordt een doorstart gemaakt in de aanpak van Nazareth; waarbij naast wonen ook sociale veiligheid, de openbare ruimte en het warmtenet een rol krijgen (in die volgorde). In 2023 en 2024 worden 91 woningen verduurzaamd en 27 woningen gesloopt. Er worden hier naar verwachting circa 100 woningen gebouwd, waarvan een deel grondgebonden en een deel appartementen. De helft van deze woningen worden gerealiseerd in het sociale huursegment. In Nazareth is het vernieuwen riolering (ook in	Gemeente en Woonpunt	1. Woonpunt en de gemeente gaan de aanpak in de wijk gezamenlijk een nieuwe impuls geven. Vraagstukken op het gebied van wonen, leefbaarheid en duurzaamheid worden samen met bewoners aangepakt. Onderdeel van dit integrale plan is de nadere uitwerking van de plannen voor aanvullende nieuwbouw in Nazareth Noord. Op het gebied van duurzaamheid onderzoeken we de mogelijkheden voor de aanleg van een warmtenet. De aanvraag van een subsidie voor de aanleg van het warmtenet (groeifonds), net als de	>> De eerste (groeifonds) subsidie is begin juli 2022 toegekend. Er is een start gemaakt met een integrale werkgroep – Ennatuurlijk, Gemeente Maastricht en Woonpunt - die de verdere technische en financiële haalbaarheid van het warmtenet onderzoekt. In december is gebleken dat het plan niet haalbaar is.

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
	verband met rattenoverlast) en de aanleg van openbaar groen in samenwerking met de bewoners een belangrijk thema. De verbinding tussen Limmel en Nazareth is van belang te borgen en waar nodig te versterken om het huidige voorzieningenniveau op peil te houden in beide buurten. In dat verband is de ondertunneling van het spoor gerealiseerd om de verbinding van de buurten Limmel en Nazareth te verbeteren.		subsidie aardgasvrije huurwoningen, zijn hiervoor kaderstellend.	
		Gemeente	2. De gemeente kijkt naar een passende aanpak van openbare ruimte en riolering / infra.	>> Gemeente en Woonpunt gaan samenwerken bij het ontwerpen van de nieuwe openbare ruimte en zullen hierbij ook de bewoners betrekken.
		Woonpunt	3. Nieuwbouw van 28 levensloopbestendige woningen op de locatie Kasteel Oostplein, Heienstraat, Neubourgweg en Cartielsstraat	☑ De woningen zijn opgeleverd in maart 2023.
		Woonpunt	4. Renovatie van circa. 90 woningen aan de Kasteel Walburg- en Rimburlaan incl. sloop van een twintigtalwoningen ten behoeve van realiseren parkeerkoffers en groene wig. Aantallen kunnen wijzigen door nadere uitwerking van de plannen.	>> Start uitvoering heeft in 2023 plaatsgevonden, oplevering in 2024.
		Woonpunt en gemeente	Resterende nieuwbouw opgave Nazareth Noord	Verdere ‘organische’ ontwikkeling van de diverse nieuwbouw opgaves in Nazareth noord wordt vormgegeven in 2024. Als eerste volgt de nieuwbouw van 12 grondgebonden woningen (3 blokken van 4 woningen) aan de Groene Wig.
		Woonpunt	5. Afstemming vindt plaats tussen gemeente en Woonpunt over de keuze herontwikkeling locatie Kasteel Verduijnstraat in 2022. 6. Woonpunt start een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden voor nieuwbouw aan het Miradorplein.	Afstemming loopt. Voorbereidingen openbare verkoop door de gemeente en Woonpunt zijn gestart. Start onderzoek in 2024.
		Servatius	7. Afname van circa 30 gestapelde zorggeschikte woningen boven het winkelcentrum.	☑ betrof 28 woningen.
		Servatius	8. Nieuwbouw van circa 40 gestapelde woningen Askalonstraat.	>> De bouw van 38 sociale huurwoningen in de Askalonstraat is gestart in 2022 en wordt in Q4 2023/Q1 2024 opgeleverd.
		Servatius	9. Nieuwbouw van circa 20 gestapelde zorggeschikte woningen kop Balijeweg.	>> Beoogde start bouw 23 gestapelde woningen (middenhuur) in Q3 2024, Q3/4 2025 opleveren.
		Servatius	10. Verkoop van een beperkt aantal vooraf geselecteerde woningen in de Bijbelbuurt ten behoeve van differentiatie.	Van de vooraf 23 aangemerkte woningen zijn er inmiddels 4 woningen verkocht
6c	De Heeg De Heeg komt naar voren als een minder veerkrachtige buurt waar de leefbaarheid onder druk staat. Het planmatig investeren in de leefbaarheid, de openbare ruimte en het aanwezig vastgoed is noodzakelijk. De huurdersbelangenverenigingen herkennen met name het gebied rondom de Roserije als een concentratieplek die urgentie heeft. Daarbij wordt gestart met het duurzaam her ontwikkelen van de centrumfunctie. Hier maakt passend wonen onderdeel van uit. Samen met de corporaties en de eigenaar van het winkelcentrum wordt bekeken welke doelgroepen hier kunnen landen en hoe om te gaan met het bestaande woningbezit van de corporaties in deze buurt.	CRA (nieuwe eigenaar winkelcentrum) in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid) en Maasvallei en Woonpunt	1. Er wordt toegewerkt naar het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst begin 2024 tussen de gemeente en de eigenaar van het winkelcentrum. Haalbaarheidsstudie wordt momenteel uitgevoerd. Doel: concept plannen presenteren aan stakeholders en omgeving in 2024.	>> Haalbaarheidsstudie in ontwikkeling.
		Woonpunt	2. Woonpunt stelt personele capaciteit ter beschikking om mee te denken over oplossingen bij bovengenoemde aanpak voor wat betreft wonen en leefbaarheid.	>> De buurt coördinator sluit nu aan in het kader van leefbaarheid. Bij het verder concretiseren van vraagstukken is iemand van vastgoedontwikkeling of assetmanagement vertegenwoordigd.
		Maasvallei	3. Maasvallei gaat op specifieke locaties inzet plegen om de leefbaarheid te verbeteren	

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
		Gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid) en Maasvallei en Woonpunt	4. Bij het uitwerken van het actieplan in het kader van het leefbaarheidsfonds is de omgang met veiligheid, ontmoeting en sociale cohesie een aandachtspunt	∞ De werkgroep leefbaarheid in De Heeg is opgericht mede dankzij het bestaan van een reservering voor deze buurt vanuit het leefbaarheidsfonds. Er zijn inmiddels bewonersinitiatieven opgehaald. De eerste plannen gericht op de verbetering van de leefbaarheid in het centrum zijn uitgevoerd. Nog circa 50% van het budget beschikbaar voor toekomstige initiatieven.
6d	Mariaberg In Mariaberg zijn Servatius, Woonpunt en de gemeente samen met de bewoners al enige jaren bezig met de ontwikkeling van deze buurt. Realisatie plan Blauwe Loper (nieuwbouw, openbare ruimte en aanleg nieuw buurtpark) en de doorstart van het plan Biedermeijer (Woonpunt) staan de komende jaren op de planning. Trichterveld is zo goed als afgerond (Maasvallei). Veiligheid en sociale cohesie (versterken netwerken) blijft een aandachtspunt in Mariaberg. Mariaberg In Mariaberg zijn Servatius, Woonpunt en de gemeente samen met de bewoners al enige jaren bezig met de ontwikkeling van deze buurt. Realisatie plan Blauwe Loper (nieuwbouw, openbare ruimte en aanleg nieuw buurtpark) en de doorstart van het plan Biedermeijer (Woonpunt) staan de komende jaren op de planning. Trichterveld is zo goed als afgerond (Maasvallei). Veiligheid en sociale cohesie (versterken netwerken) blijft een aandachtspunt in Mariaberg.	Gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid) en Maasvallei en Woonpunt	1. Bij het uitwerken van het actieplan in het kader van het leefbaarheidsfonds is de omgang met veiligheid, ontmoeting en sociale cohesie een aandachtspunt	∞ De werkgroep leefbaarheid in De Heeg is opgericht mede dankzij het bestaan van een reservering voor deze buurt vanuit het leefbaarheidsfonds. Er zijn inmiddels bewonersinitiatieven opgehaald. Er wordt nu gekomen tot de uitvoering van de eerste plannen gericht op de verbetering van de leefbaarheid in het centrum (in december 2022 / januari 2023). Verwachting is dat hierna nog 50% van het budget beschikbaar is voor toekomstige initiatieven. Dit overzicht hoort in de rij van 6c.
		Servatius (Blauwe Loper) Woonpunt (Biedermeijer) in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	2. 2021 start de nieuwbouw aan de Blauwe Loper. Dit betreft 4 bouwblokken van in totaal 138 woningen. Uitvoering is voorzien 2021-2024. In het plan is verdunning losgelaten. Ter behoud van de kwaliteit van het plan realiseert Servatius in het plan ook een huiskamer voor de bewoners/buurt, 2 woonwerkwoningen en deelauto's ten behoeve van de verbetering van de mobiliteit.	>> loopt zonder problemen
		Gemeente	De gemeente start in 2022 volgend aan de uitvoeringsplannen van Servatius met de aanleg openbare ruimte in het plan Blauwe Loper. Dit loopt naar verwachting ook door in 2023 in verband met de aanleg van een nieuw buurtpark.	>> Uitvoering is gestart en loopt conform planning. Oplevering is voorzien voorjaar 2024.
		Woonpunt	3. Start in 2022 met de nieuwbouw van circa 20 woningen in fase 1 van Biedermeier met een mix van levensloopbestendige woningen en eengezinswoningen. Duidelijkheid over Fase 2 aan de Seringenstraat volgt in 2022. Vanwege de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds dient er uiterlijk in 2023 met de voorbereiding van de werkzaamheden te worden gestart. Over de uitvoering en planning van fase 3 en 4 wordt nader afgestemd. 4.	Biedemeier Fase 1 voorziet in 8 levensloopbestendige woningen en 13 eengezinswoningen (conceptwoningen). Start bouw 2025. Biedermeier fase 2-3-4 is start renovatie Q3 2024.
		Woonpunt	5. Woonpunt start uiterlijk in 2023 met plan complex Ranonkelstraat en omgeving. Vanwege de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds dient er uiterlijk in 2023 met de voorbereiding van de werkzaamheden te worden gestart.	Woonpunt heeft in 2023 een brede verduurzamingsopdracht uitgezet waarbij ook dit complex is meegenomen. Woonpunt draagt zorg voor een tijdige uitvoering en het aanhaken van de particulieren in dit complex.
		Servatius (Blauwe Loper) Woonpunt (Biedermeijer) in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	6. Bij het uitwerken van het actieplan in het kader van het leefbaarheidsfonds is de omgang met de sociale cohesie en veiligheid een aandachtspunt.	>> Plan 'Gruuts' is opgestart en de eerste activiteiten in de buurt hebben plaatsgevonden met ook zichtbare resultaten (o.a. muurschildering).
		Servatius	7. Nieuwbouw blauwe loper in 2 fases bestaande uit circa 140 gestapelde en zorggeschikte woningen.	Fase 1: oplevering ca. Q1 2023, fase 2: ca. Q4 2023, dit loopt conform planning.
		Servatius	8. Renovatie en verduurzaming van circa 170 woningen rondom Ruttensingel.	In 2 fases; fase 1 is opgeleverd Q1 2022, fase start in 2024, dit loopt conform planning.

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
6e	Caberg / Malpertuis Vorbereiding en uitwerking van het centrumplan Malpertuis. Caberg Zuid-Oost uitwerking van Widelanken fase 2 en uitvoering Widelanken fase 1 door Servatius en een ontwikkelaar. Borgen van ontmoeting en centrumfunctie in Malpertuis. Aandacht voor verbinding tussen en met de buurten door het groen tussen Malpertuis en Caberg samen met de bewoners verder te ontwikkelen.	Servatius	1. Afronding nieuwbouw van circa 80 sociale huurwoningen door Servatius in Caberg (Widelanken fase 1, Crieckenput). In 2022 start de bouw van appartementen door de ontwikkelaar	>> Het nieuwe appartementencomplex en de heringerichte openbare ruimte rondom de nieuwbouw is gereed.
		Servatius	2. Nieuwbouw van circa 50 gestapelde zorggeschikte woningen Caberg Zuid-Oost. Start bouw is voorzien medio 2022.	De 50 sociale huurappartementen worden in Q1 2024 opgeleverd. De nieuwe openbare ruimte wordt in Q2 2024 opgeleverd.
		Servatius	3. Nieuwbouw van circa 35 gestapelde zorggeschikte woningen Widelanken fase 2. Ook hier zal een derde partij nog koop realiseren in afstemming met Servatius en de gemeente	BP is vastgesteld, maar nog niet onherroepelijk. Start bouw 35 gestapelde woningen wordt in de loop van 2024 verwacht. Servatius (eigenaar grond) gaat middels een tender op zoek naar een ontwikkelaar om de 18 ggb woningen te realiseren. Start bouw 18 ggb woningen op z'n vroegst in de loop van 2025.
		Servatius	4. Renovatie en verduurzaming van circa 60 woningen Blankaartstraat, Brunestraat en omgeving	In uitvoering, oplevering Q3 2024
		Servatius	5. Renovatie en verduurzaming van circa 40 woningen Bazuinstraat	In uitvoering, oplevering Q1 2024
		Gemeente	6. Gemeente voert in 2021 infra en kabel en leidingen uit in Caberg Zuid-Oost.	☑
		Woonpunt	7. Woonpunt gaat bij het centrumplan (Malpertuisplein en omgeving) sloop en nieuwbouw plegen van circa 60 woningen. Vanwege de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds dient er uiterlijk in 2023 met de voorbereiding van de werkzaamheden te worden gestart.	Sloop uitgevoerd in Q1 2023. In Q2 2023 is de ruimtelijke procedure gevolgd en in Q3 2023 is omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw. Start bouw Q4 2023 met oplevering nieuwbouw Q1 2025. Uitvoering en oplevering nieuwe openbare ruimte rondom de nieuwbouw Q2/Q3 2025.
		Woonpunt	8. Woonpunt gaat in de omgeving Forcadentstraat onderzoeken om een complex te renoveren van circa 40 eengezinswoningen (verdeeld over 5 blokken) en aanhakingsmogelijkheid voor de particuliere die in deze blokken een woning hebben gekocht. Vanwege de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds dient er uiterlijk in 2023 met de voorbereiding van de werkzaamheden te worden gestart.	Deze opdracht is opgenomen in het brede verduurzamingstraject waarvoor in 2023 door Woonpunt opdracht is verleend. Woonpunt borgt tijdige uitvoering en aanhaakmogelijkheid particulieren.
		Woonpunt	9. Woonpunt gaat in Caberg circa 105 woningen renoveren (Henri Jonaslaan / Robert Graaflandlaan).	Renovatie in uitvoering, oplevering Q1 2024.
		Woonpunt	10. Woonpunt gaat in Malpertuis (Ermerikstraat) circa 15 woningen renoveren.	Is gereed
		Servatius	11. Servatius gaat met het project Coppe / Bavestraat circa 45 woningen renoveren	Is gereed
		Servatius en ontwikkelaar en Woonpunt in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	12. Bij het uitwerken van het actieplan in het kader van het leefbaarheidsfonds is de omgang met ontmoeting en sociale cohesie een aandachtspunt	Acties lopen in overleg met bewoners en stakeholders.
6f	Daalhof In Daalhof worden er de komende jaren grote stappen gezet in het verduurzamen van de buurt. Ook kampt buurt leefbaarheidsproblemen, waaronder afvalproblematiek / rattenoverlast en overlast. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurt worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners.	Servatius en Woonpunt in samenwerking met de gemeente (Openbare ruimte, opbouwwerk en veiligheid)	1. Het benaderen van de bewoners om de ervaren overlast beter in beeld te krijgen en te spreken over de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurt.	>> De ervaren klachten voor wat betreft omgeving Veliahof/ Aureliushof zijn door Servatius en stadsdeelregisseur gedeeld. In de aanpak van het gebied rond de Veliahof wordt toegewerkt naar het inpassen van een aantal oplossingen voor klachten (o.a. voor wat betreft afval en ongedierte). Bij de verdere planuitwerking volgt dialoog met de omwonenden voor wat betreft de tussengelegen openbare ruimte, leefbaarheid en ontmoeting.
		Servatius	2. De renovatie en verduurzaming van circa 180 + 140 woningen gelegen in de flats Velia- en Palatijnhof.	>> Uitvoering Veliahof is gestart in 2022. Palatijn volgt.

Nr.	Agenda- of actiepunten	Wie?	Planning:	Status:
		Woonpunt	3. Woonpunt start in 2024 een haalbaarheidsonderzoek naar het renoveren en verduurzamen van de 144 woningen aan de Quirinaalhof.	2024 Start haalbaarheidsonderzoek.
		Gemeente en Servatius	4. Gemeente en Servatius gaan in overleg over de openbare ruimte.	>> Dit overleg loopt en krijgt meer uitwerking in 2024, zodat op verschillende onderdelen ook al uitvoering kan starten.
6g	Rayon Maastricht Centrum/Zuid-West Buurten die in dit rayon vallen zijn Sint Pieter, Wolder, Campagne, Biesland, Jekerdal, Villapark, Jekerkwartier, Kommelkwartier, Wyck, Binnenstad, Statenkwartier, Sint Maartenspoort en Boschstraatkwartier. De problematiek die in dit rayon speelt is divers en focust zich op de buurten Binnenstad, Wyck en Sint Maartenspoort. Zo geven de huurdersbelangenverenigingen aan dat Sint Maartenspoort een wijk is waar veel speelt en waar zowel op fysiek als sociaal vlak zaken zouden moeten worden opgepakt. In de algemene zin is er sprake van verschillende leefbaarheidsproblemen, waaronder lokale concentraties van kwetsbare bewoners en overlast. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsgelden om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak.	Nader te bepalen	1. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsgelden om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak	∞ op Rayon-niveau
		Servatius	2. Servatius renoveert en verduurzaamd circa 25 woningen aan de St. Teunisstraat.	>> Er is discussie over de vervanging van de kozijnen. Welstand is akkoord met de pilot die nu in voorbereiding is. Start in de loop van 2023
		Woonpunt	Woonpunt start de voorbereidingen voor het renoveren en verduurzamen van 149 rijksmonumenten aan de Fr. Romanusweg e.o.	Start voorbereiding 2024.
		Servatius	3. Door het "adopter" van gezinnen wil Servatius het welzijn van kwetsbare gezinnen verhogen door het creëren van kansen op de leefgebieden gezondheid, dagbesteding/scholing, financiën en wonen.	>> Er zijn drie gezinnen geadopteerd in de rayons, waarvan er één in dit rayon.
6h	Rayon Maastricht Noord-West Buurten die in dit rayon vallen zijn Daalhof, Mariaberg, Belfort, Dousberg-Hazendans, Pottenberg, Brusselsepoort, Frontenkwartier, Caberg, Maltpertuis, Malberg, Oud-Caberg, Bosscherveld, Boschpoort, Belvedere en Lanakerveld. De problematiek die in dit rayon speelt is divers. In de algemene zin is er sprake van verschillende leefbaarheidsproblemen, waaronder een hoge concentratie van kwetsbare bewoners. Verder zijn er buurten waar het woningaanbod niet aansluit op de woningvraag (meer levensloopgeschikt en meer isolatie/verduurzaming). Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsgelden om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak.	Woonpunt	1. Woonpunt gaat 60 woningen renoveren en verduurzamen in Brusselsepoort. 2. Woonpunt start met de voorbereidingen voor het realiseren van 80 woningen (koop, sociaal en middenhuur) op de grondpositie aan de Reinaertsingel. Project is gelabeld voor de versnellingstafel.	Renovatie van de 60 1-op-1 woningen aan de Brusselseweg is gestart. Oplevering verwacht midden 2023. Haalbaarheidsonderzoek is in 2023 goedgekeurd. Verder uitwerking van het plan in 2024.
		Nader te bepalen	3. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsgelden om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak	
		Servatius	4. Servatius renoveert en verduurzaamd via de serie van 1 circa 340 woningen in Malberg.	Fase 1 afgerond in 2021 : 70 woningen, Fase 2 afgerond in 2022: 70 woningen, Fase 3: gestart, opleveren in 2023 (ca. 50 woningen), Fase 4: start sept 2023, Q1 2024 (ca 50 woningen) Resterende 102 nader plannen, eventueel bij mutatie
		AM Vastgoed	5. AM is zoekende naar een locatie van circa 15 koopwoningen in de omgeving van Malberg en staat hierbij open voor de samenwerking met corporaties.	

Nr.	Agenda- of actiepun	Wie?	Planning:	Status:
		Servatius	6. Door het “adopter” van gezinnen wil Servatius het welzijn van kwetsbare gezinnen verhogen door het creëren van kansen op de leefgebieden gezondheid, dagbesteding/ scholing, financiën en wonen.	>> Er zijn drie gezinnen geadopteerd in de rayons, waarvan er één in dit rayon.
		Wonen Limburg	7. In 2024 realiseert Wonen Limburg 65 sociale huurappartementen aan de Dokter Bakstraat in Brusselsepoort.	>>
6i	Rayon Maastricht Zuid-Oost Buurten die in dit rayon vallen zijn Heugem, Randwyck, De Heeg, Vroendaal en Heer. De problematiek die in dit rayon speelt is divers. In de algemene zin is er sprake van verschillende leefbaarheidsproblemen, waaronder veiligheid / vandalisme. Verder zijn er buurten waar het woningaanbod niet aansluit op de woningvraag (meer levensloopgeschikt en meer isolatie/verduurzaming). Prioritaire thema’s en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak.	Maasvallei	1. Maasvallei gaat in Heer in 2022 circa 25, 2024 circa 30 en in 2025 circa 10 woningen slopen om op deze locaties in het totaal circa 60 appartementen met lift en circa 15 bungalows te realiseren.	>> Actualisatie sloopplanning: - fase 1 (sloop 24 woningen, 30 nieuwbouw) start in 2023 i.v.m. vertraging RO-procedure - fase 2 (sloop 32 woningen) start in 2025 - fase 3 (sloop 12 woningen) start in 2026
		Maasvallei	2. Maasvallei gaat in Heer meer dan 200 woningen verduurzamen.	>> verduurzaming is gestart en wordt in fases uitgevoerd
		Nader te bepalen	3. Prioritaire thema’s en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak	∞ op Rayon-niveau
		Servatius	4. Servatius renoveert de komende jaren circa 100 woningen gelegen Aan de Dom in Heugem en omgeving (ook genoemd bij afspraak 5t in het kader van ‘massa maken’).	Oplevering Q1 2023
		Servatius	5. Door het “adopter” van gezinnen wil Servatius het welzijn van kwetsbare gezinnen verhogen door het creëren van kansen op de leefgebieden gezondheid, dagbesteding/ scholing, financiën en wonen.	>> Er zijn drie gezinnen geadopteerd in de rayons, waarvan er één in dit rayon.
6j	Rayon Maastricht Noord-Oost Buurten die in dit rayon vallen zijn Heugemerveld, Wyckerpoort, Scharn, Wittevrouwenveld, Amby, Nazareth, Limmel, Beatrixhaven, Borgharen, Meerssenhoven en Itteren. De problematiek die in dit rayon speelt is divers. In de algemene zin is er sprake van verschillende leefbaarheidsproblemen, waaronder drugsoverlast en burencorlicten. Verder zijn er buurten waar het woningaanbod niet aansluit op de woningvraag (meer levensloopgeschikt en meer isolatie/verduurzaming). Prioritaire thema’s en de besteding van de leefbaarheidsmiddelen om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak.	Maasvallei	1. Maasvallei onderzoekt de aanpak van woningen in Scharn aan de Adelbert van Scharnlaan (o.a. renovatie circa 50 woningen) en de Dokter Willemstraat. Samen met de gemeente wordt gekeken naar de infrastructuur van deze laan en het parkeren.	>>
		Maasvallei	2. Maasvallei gaat in Amby circa 100 woningen renoveren en rondom de Rembrandtstraat een complex slopen en nieuwbouwen. De herhuisvesting van de huurders is hier reeds gestart.	>> Sloop/nieuwbouw: akkoord van de welstandscommissie op het beeldkwaliteitsplan is bereikt en Maasvallei gaat de uitvoering van de nieuwbouw van 29 woningen aanbesteden. Start sloop / nieuwbouw is gepland in 2023 en oplevering in 2024 Renovatie: de renovatie van ca. 125 woningen wordt gefaseerd uitgevoerd in de periode tot en met 2025
		Maasvallei	3. In Wittenrouwenveld is Maasvallei gestart met de bouw van 60 appartementen	>> oplevering gepland Q1 2023
		Maasvallei	4. Maasvallei wil een bewonersoverlegcommissie Dampstraat / Raadhuisstraat opstarten	☑ Bewonerscommissie is opgericht en actief.
		Woonpunt	5. In Wittevrouwenveld wordt een Meet en Greet georganiseerd door Woonpunt	

Nr.	Agenda- of actiepunt	Wie?	Planning:	Status:
		Nader te bepalen	6. Prioritaire thema's en de besteding van de leefbaarheidsgelden om te komen tot een verbetering van de leefbaarheid in deze buurten worden besproken met de bewoners, gemeente, corporaties, politie en zorgpartners in de leefbare wijkenaanpak	∞ op Rayon-niveau
		Servatius	7. Servatius neemt 20 woningen af van Maasvallei aan de Groene loper/ Bauduinstraat	Q1 2023
		Servatius	8. Servatius neemt 41 woningen af aan de Groene loper aan de Wijckerpoortzijde	Q1 2023
		Servatius	9. Servatius heeft nog plannen voor de sloop en nieuwbouw van circa 50 woningen (Burgemeestersbuurt / Bauduinstraat fase 2)	Q4 2023 / Q1 2024 - sloop 57 woningen Medio 2024 – start bouw 50 sociale huurappartementen en 20 grondgebonden betaalbare koop of middenhuur.
		Servatius	10. Servatius heeft nog plannen voor de nieuwbouw van circa 100 woningen op het terrein Mosa Porselein in samenwerking met Weski die het andere aandeel voor zijn rekening neemt.	>> Er is een plan in voorbereiding.
		Servatius & Gemeente	11. De gemeente en Servatius stemmen af over de herontwikkeling Essentterrein, rekening houdend met de reeds gemaakte afspraken.	>> Er wordt een verkenning uitgevoerd door Sweco dit geeft naar verwachting input voor het vervolg van dit proces.
		Servatius	12. Servatius start in 2022 met de renovatie van ca. 170 woningen aan het Old Hickoryplein.	>> Servatius is gestart met de uitvoering. De gemeente kijkt mee in het kader van groen en waterberging.
		Servatius	13. Servatius gaat aan de Tillystraat 16 woningen slopen en 14 terugbouwen. Ten behoeven van wijkdifferentiatie worden deze woningen teruggebouwd in het niet-deab segment.	Nieuwe actie per 6 september 2022
		Servatius	14. Ontwikkeling locatie Heerderweg	>> Onderzoeksfase is gestart
		Servatius	15. Door het “adopter” van gezinnen wil Servatius het welzijn van kwetsbare gezinnen verhogen door het creëren van kansen op de leefgebieden gezondheid, dagbesteding/ scholing, financiën en wonen.	>> Er zijn drie gezinnen geadopteerd in de andere drie rayons. Treven is om dit rayon ook op te pakken.
		Wonen Limburg	16. In 2022 koopt Wonen Limburg 38 middenhuur appartementen langs de Groene Loper.	>>
		Woonpunt	17. Woonpunt gaat aan de Kolonel Millerstraat 36 woningen slopen en 40 woningen (volledig sociale huur) terugbouwen. Project is gelabeld voor de versnellingstafel.	Haalbaarheidsonderzoek is in 2023 afgerond. Verdere planuitwerking in 2024/2025.
			18.	

Voortgang Vastgoed 2022															
	Servatius Nieuwbouw	Servatius Sloop	Servatius Renovaties	Woonpunt Nieuwbouw	Woonpunt Sloop	Woonpunt Renovaties	Maasvallei Nieuwbouw	Maasvallei Sloop	Maasvallei Renovaties	Wonen Limburg Nieuwbouw	Wonen Limburg Sloop	Wonen Limburg Renovaties	Totaal Nieuwbouw	Totaal Sloop	Totaal Renovaties
Voorgenomen 2022 in 2021	168	16	216	28	36	60	24	283	48	0	0	0	294	36	198
Gerealiseerd 2022	108	0	216	0	36	23	45	33	133	0	0	0	214	49	372
Verschil	-60	16	0	-28	0	-37	21	0	85	0	0	0	-80	13	174

Voortgang Vastgoed 2023															
	Servatius Nieuwbouw	Servatius Sloop	Servatius Renovaties	Woonpunt Nieuwbouw	Woonpunt Sloop	Woonpunt Renovaties	Maasvallei Nieuwbouw	Maasvallei Sloop	Maasvallei Renovaties	Wonen Limburg Nieuwbouw	Wonen Limburg Sloop	Wonen Limburg Renovaties	Totaal Nieuwbouw	Totaal Sloop	Totaal Renovaties
Voorgenomen 2023 in 2022	103	28	529	4	72	218	60	58	32	0	0	0	167	158	779
Gerealiseerd 2023	214	16	531	28	72	186	60	36	34	0	0	0	302	75	773
Verschil	111	-12	2	24	0	-32	0	-22	2	0	0	0	135	-83	-6

Corporatie ontwikkeling 2022-2026														
	originale afspraken (bijstelling 2022)					update van de woningcorporaties februari 2024					Verschil tussen originele afspraken en update			
	Nieuwbouw	Sloop	Renovaties	Verkoop		Nieuwbouw	Sloop	Renovaties	Verkoop		Nieuwbouw	Sloop	Renovaties	Verkoop
Servatius	682	73	2.074	9		776	123	2.199*	24		94	50	45	15
Woonpunt	167	168	1.216	12		28	108	209	4		-139	-60	-1007	-8
Maasvallei	497	124	576	0		128	70	464	20		-369	-54	-112	20
Wonen Limburg	265	0	0	0		722	0	0	0		457	0	0	0
TOTAAL	1.611	365	3.866	21		1654	301	2872	48		43	-64	-1074	27

* Inclusief (versnelling) verduurzaming gespikkeld bezit naar gemiddeld 500 woningen p.j. en verduurzaming VvE’s (excl. deze woningen is het aantal 1.668).