



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Voortgang Plan van Transformatie ENCI-
gebied
BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

DATUM
22 januari 2024
Verz.: 22-01-2024
TELEFOONNUMMER
043 350 4678

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.00266

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze Raadsinformatiebrief informeer ik u over de voortgang in de agendapunten, zoals besproken tijdens de Stuurgroep Plan van Transformatie (PvT) ENCI-gebied van 20 december 2023.

Inzake de opheffing van de Stichting Ontwikkelings Maatschappij ENCI-gebied (SOME) is het streven om deze in het eerste kwartaal van 2024 af te wikkelen. In dit kader zijn er afspraken gemaakt over de taxatie van Chalet D'n Observant.

Voorts werd er kort teruggeblikt op het (nieuwe) Voorbereidingsbesluit dat uw raad in september 2023 heeft genomen. Tevens heeft de gemeente de partners geïnformeerd over de lopende bestemmingsplanprocedure voor Bistro Hoffmanni.

Zoals gemeld in de [Raadsinformatief van 29 juni 2023](#) stelt LRE een Ruimtelijk Kader op voor het ENCI-bedrijventerrein, ter uitwerking van het Ambitiedocument. Dit rondt zij op korte termijn af. Parallel daaraan werkt Natuurmonumenten aan een Ontwikkelkader voor de groeve en lage overgangszone op 38+NAP. Deze kaders zullen, samen met een voortgangsrapportage over de stand van de PvT-afspraken, ter vaststelling worden voorgelegd aan de Stuurgroep. In het tweede kwartaal van dit jaar voorzie ik uw raad over deze stukken te informeren. Dit kan schriftelijk en/of via een presentatie (Informatieronde). Bij belangstelling is ook een werkbezoek door de raad aan het ENCI-bedrijventerrein mogelijk. Hierover zal nadere afstemming met de agendacommissie plaatsvinden.

Wat betreft de erfgoedwaarden aanwezig op het voormalige ENCI-terrein, zijn partijen in afwachting van een concept beschermingsprogramma dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) opstelt. Dit programma is de opmaat tot aanwijzing van rijksmonumenten op het ENCI-terrein. In aansluiting daarop is de gemeente gestart met de voorbereiding van gemeentelijke monumentenaanwijzing. Hiervoor wordt een facet Omgevingsplan aan uw raad voorgelegd. Het streven is om de besluitvorming op beide dossiers in 2024 parallel te laten plaatsvinden.

Inzake het complexe stikstofdossier hebben partijen afgesproken de expertise te bundelen om een gezamenlijke strategie te bepalen. Daarmee moeten stagnerende ontwikkelingen (invulling bedrijventerrein, aanleg waterspeelplek, etc.) vlot getrokken worden. Alle partijen delen de behoefte aan concrete uitvoering van nieuwe initiatieven in het gebied. Voor Natuurmonumenten is dit bovendien van belang om de hoge kosten voor beheer van de groeve te kunnen afdekken.



DATUM
22 januari 2024

Tot slot heeft LRE de partners geïnformeerd over potentiële nieuwe bedrijfsinitiatieven. LRE is voornemens op korte termijn vergunningaanvragen voor verschillende ontwikkelingen in te dienen. Deze moeten, naast reguliere toetsing, ook voldoen aan het toetsingskader uit het Voorbereidingsbesluit. Hierover vindt constructieve afstemming plaats tussen LRE en de gemeente.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens,
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Raadsinformatiebrieven