



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Actuele zaken Sphinxkwartier/Belvédère

DATUM
20 februari 2025
Verz.: 20-02-2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
FWG (Fred) Sijben

TELEFOONNUMMER

ONZE REFERENTIE
2025.00734

E-MAILADRES
Fred.sijben@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over een aantal lopende zaken in het Sphinxkwartier/Belvédère.

Groen en verkeer in Sphinx Zuid

Het afgelopen jaar is veelvuldig gesproken met het bewonersinitiatief Sphinx moet Groener en het bewonersplatform Belvédère over verkeer en groen in Sphinx Zuid. Beide willen de buurt vergroenen en verkeersmaatregelen laten invoeren, maar er is verschil van inzicht over de maatregelen.

Verkeer

Sphinx Zuid is ontworpen als een voetgangersgebied. Auto's zijn ondergeschikt, maar rijden in beide richtingen is toegestaan. Vanwege de veiligheid tijdens de bouw van de verschillende complexen en het werk aan de Maagdendries was er tijdelijk eenrichtingsverkeer ingesteld. Deze tijdelijke situatie wordt opgeheven begin maart 2025. Dan worden ook de (tijdelijke) verkeersborden verwijderd. We laten het verkeer wennen aan de situatie zoals die oorspronkelijk bedacht is. We doen dit 2 jaar en in die tijd kijken we of de verkeerssituatie aangepast moet worden. Beide groepen wensen twee kleinere straten af te sluiten: Het Kinderwetje en de Frans Fouraschenstraat tussen de Andriespoort en Pikeursbaan. Hiervoor nemen we een verkeersbesluit.

Groen

Aan de Maagdendries stonden 7 boombakken. Daarvan zijn vijf boombakken begin februari aan de Dr. Frans Fouquetstraat geplaatst. De andere twee staan bij het milieuperron bij de splitsing Bogaardenstraat/Maagdendries. Op de Dr. Frans Fouquetstraat worden aanvullend nog vier boombakken geplaatst. Er komen nog een aantal boombakken in de wijk. Deze worden bekostigd uit de Burgerbegroting. Er kunnen extra stroken groen komen aan de Frans Fouraschenstraat, de Andriespoort en de Pikeursbaan. Aanvullend onderzoeken we of 2 bomen in de volle grond kunnen komen bij de ingang van de Busschuttenpoort. Als dat niet kan door bijvoorbeeld kabels en leidingen, worden er bomen in boombakken geplaatst.



DATUM
20 februari 2025



De meeste woningen/appartementen in Sphinx Zuid zijn onderdeel van een VvE. Dat betekent dat de gemeente hier geen gevel-, dak- of ander groen kan aanbrengen. Bewoners kunnen zelf geveltuinen aanleggen en/of bestaande geveltuinen vergroten. In de Cassij, Frans Fouraschenstraat en Andriespoort morgen geveltuinen 1,5 meter breed worden i.p.v. 50 centimeter. Er blijft dan 5 meter rijbaan over voor gemotoriseerd verkeer. We helpen met het aanleggen van de plantvakken en bewoners moeten de strook zelf beplanten én onderhouden. Meer info leest u op de [website Belvédère-Maastricht.nl](https://www.belvedere-maastricht.nl).

Werkzaamheden Gasunie

De Gasunie verlegt de gasleiding die nu nog onder de brug aan de Fransensingel hangt. Er wordt gewerkt in het Baron Dibbetspark. Hierdoor zijn de wandelpaden aan de westkant van de Zuid-Willemsvaart en de toegangen tot het Baron Dibbetspark tijdelijk niet toegankelijk. De verlegging is nodig vanwege de aanleg van de Verlengde Maasboulevard. Voordat we deze weg kunnen aanleggen, moet de gasleiding die nu onder de brug bij de Fransensingel ligt, verlegd worden, omdat deze brug wordt vervangen. Tot eind maart 2025 wordt de nieuwe leiding onder de bodem van de Zuid-Willemsvaart gelegd. Vanaf half september 2025 wordt de nieuwe gasleiding aangesloten op bestaande gasleidingen. De gasvoorziening naar omliggende woningen en bedrijven gaat tijdens de werkzaamheden gewoon door. Meer informatie leest u op de [website Belvédère-Maastricht.nl](https://www.belvedere-maastricht.nl).

Fransensingel 65

Het pand op de hoek van de Boschstraat/Fransensingel is gedurende 8 weken tot 1 februari 2025 openbaar te huur aangeboden. Dat is gedaan 'as is/where is' via Funda in Business, de gemeentelijke website en de website van Aelmans Makelaardij. De komende periode wordt gekeken naar de haalbaarheid van de 4 ingediende initiatieven.

Afronding werk aan Maagdendries, Achter de Barakken en Lindenkruis



DATUM
20 februari 2025

De aannemer rondt het project af in maart 2025. Dit is later dan gepland en heeft te maken met de beschikbaarheid van natuursteen. Voor de start van het werk, hebben we aangegeven dat het aantal bomen in de middenberm van de Maagdendries afhankelijk zou zijn van de plek van de kabels en leidingen. Ik ben blij te kunnen melden dat geplande 9 bomen allemaal zijn geplant.

Kunst in het Sphinxkwartier

Charles Eyck – mozaïek in het Kunstfront

In de entreehal van het pand Kunstfront is een groot mozaïektableau van Charles Eyck aanwezig. Bij de renovatie van het pand is dit kunstwerk in ere hersteld. De kleinzoon van de kunstenaar is betrokken bij aanpak van het herstel. Het werk is een verwijzing naar de winning en productie van rubber en speciaal vervaardigd voor het hoofdgebouw van de Radium-rubberfabriek in (1957). De geschilderde achtergrond is de donkere, bijna zwarte kleur van rubber.



Charles Eyck - Juichend Kind op plein Achter de Barakken

Van het beeldje 'Juichend kind' is een replica gemaakt. Daarvoor heeft het kind uit de beeldengroep 'Limburgs Bevrijdingsmonument' van het Koningsplein model gestaan. Naar de wens van de erven Eyck en bewoners is het gelukt om het beeldje in brons te laten gieten. We verwachten het beeld terug te plaatsen in het eerste kwartaal van 2025.

Desiree Tonnaer – libelleparingswiel op Lumière

Dit kunstwerk van Desiree Tonnaer stond tot 2021 in de Geusseltvijver. Na herhaaldelijke vernielingen, is het beeld daar weggehaald. We verwachten dat medio juni de libelles te zien zijn op het dak tussen Bureau Europa en Lumière. De voorbereidingen voor plaatsing starten eind februari.

Tenderprocedure Sphinx Noord - huidige parkeerplaats achter Eiffelgebouw



DATUM
20 februari 2025

Dit jaar starten we de tenderprocedure (een combinatie van een prijsvraag en een aanbesteding) voor deze plek. We vragen marktpartijen om hun creativiteit in te brengen om deze locatie te ontwikkelen met een mix aan functies en doelgroepen. Voordat we de tender starten, halen we ideeën op bij bewoners en ondernemers in het Sphinxkwartier en verwerken die –waar dat kan- in de uitvraag aan de marktpartijen. Bij de beoordeling van de plannen, wordt er waarde toegekend aan partijen die hier zo veel mogelijk op inspelen. De planning is dat uw gemeenteraad in mei 2025 besluit over de voorwaarden van de tender. Aansluitend in mei of juni organiseren een nieuwe bijeenkomst voor de buurt waar we laten zien wat de opbrengst van de eerdere informatiebijeenkomsten en hoe dit wordt meegenomen in de tender.

Open dag Radium-terrein tijdens Sphinx-weekend

Komende zomer wordt er een open dag georganiseerd op het Radium-terrein. Dan is het mogelijk bij een aantal ondernemers binnen te kijken. Deze dag wordt georganiseerd door ondernemers in het hele Sphinxkwartier in het weekend van 11 juli. Zodra er meer bekend is over de invulling van de dag, breng ik u op de hoogte.

Geboortebosje in het Frontenpark

Op zaterdag 29 maart wordt er in het Frontenpark een geboortebosje geplant. Dit is het geboortebos voor het stadsdeel Centrum. We kiezen plekken centraal in het stadsdeel, in de buurt van woningen en waar al groen aanwezig is. In dit geval is dat ten noorden van de De Krul, bij het kruispunt van de fietspaden. Meer informatie over geboortebosjes leest u [hier](#).



Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens,
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid