



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken restauratie vijf Koppen

DATUM
20 januari 2025
Verzonden: 21-01-2025

BIJLAGEN
ontwerp beelden

BEHANDELD DOOR
R (Ron) Werné

TELEFOONNUMMER
-

ONZE REFERENTIE
2025.00203

E-MAILADRES
Ron.Werne@maastricht.nl

FAXNUMMER
-

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief geef ik u stand van zaken wat betreft de restauratiewerkzaamheden van de walmuur en het rondeel De Vijf Koppen, de kosten hiervan en de uitvoeringsplanning van de werkzaamheden.

Wat er gebeurde sinds juni 2024

Met de [raadsinformatiebrief van 4 juni 2024](#) informeerde ik u onder andere over de bijzondere maar ook onvoorziene ontdekkingen tijdens de voorbereidende werkzaamheden en de stand van zaken van de wederopbouw van de muur en het rondeel.

Inmiddels is de gehele natuurstenen buitenschil van zowel de courtinemuur als het rondeel hersteld. De restauratie werd daarmee volgens planning afgerond. Enkel het laatste stukje van de buitenkant van het rondeel (metselwerk borstwering) is, mede vanwege de weersomstandigheden, niet conform planning afgerond kunnen worden. Voor het afwerken van die borstwering, het verder afwerken/opschonen van de binnenzijde van het rondeel, de terreininrichting aan de walzijde en het herstel van de vijver is iets meer tijd nodig dan gepland. De oplevering zal daarom plaatsvinden eind maart 2025, mits de weersomstandigheden dat toelaten (zie bijlage).

Open dagen

Samen met Bouwcombinatie Koninklijke Woudenberg – Laudy werd het brede publiek op 8 juni 2024 tijdens de Dag van de Bouw en op 14 september 2024 tijdens Open monumentendag opnieuw in de gelegenheid gesteld de voortgang van de restauratie te komen bekijken. Tijdens de Open Monumentendag werd voor het eerst de binnenzijde van de muur en het rondeel getoond en werd het ontwerp door de architect uitvoerig toegelicht. We kunnen spreken van een overweldigend succes gezien de massale belangstelling en ontvingen wederom veel lof van de bezoekers over het ontwerp en de zorgvuldige restauratieaanpak.

Het voornemen is om in februari nog een laatste open dag te organiseren. Hierop bent u natuurlijk van harte welkom!



DATUM
20 januari 2025



Vergunningsprocedure

De Welstands- en Monumentencommissie (WMC) en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) hebben op 7 januari jl. definitief hun vertrouwen uitgesproken over de plannen voor de laatste fase van de vergunningsprocedure, namelijk het landschapsplan voor de inrichting van de wal. Hiermee kan de vergunning worden verleend. De voorbereidende werkzaamheden ter uitvoering van het landschapsplan zijn reeds opgestart. Enkel over de wijze waarop het gedicht van Maarten van den Berg terug aangebracht dient te worden dient nog overeenstemming te komen met de WMC en de RCE. Dit wordt separaat beoordeeld en heeft geen invloed op de planning van de inrichting van de wal.

Vierkant Maastricht

In samenwerking met de Stichting Historische Reeks Maastricht (SHRM) en alle bouwteampartners werd eind 2024 gestart met de voorbereidingen voor de uitgifte van een boek omtrent de restauratiewerkzaamheden van de walmuur en het rondeel de Vijf Koppen in de brede zin van het woord. Het boek zal worden uitgegeven in de Vierkant Maastricht reeks van SHRM en zal naar verwachting mei/juni 2025 worden gepresenteerd.

Financiën

Via de [raadsinformatiebrief van 4 juni 2024](#) bent u ook geïnformeerd over de extra financiële opgave voor de restauratie van het rondeel. De benodigde aanvullende jaarschijven voor de restauratie van muur en rondeel 5 Koppen zijn in de eerste Bestuursrapportage 2024 beschikbaar gesteld waarmee de kosten voor de restauratie gedekt zijn.

Opvolgend aan dit project zal na verwachting in Q2 van 2025 een nieuw MJIP worden opgesteld en aan de raad worden voorgelegd, teneinde uitvoering te kunnen geven aan toekomstige restauraties van het bestand aan Vestingwerken, met name het Frontenpark en het ondergronds gangenstelsel.



DATUM
20 januari 2025

Stand financieel restauratie 5 Koppen

Kaderbrief (april 2019):	€ 1.700.000
Budget uit MJIP Vestingwerken (jaarschijf 2021):	€ 750.000
Budget uit MJIP Vestingwerken (jaarschijf 2022):	€ 750.000
<u>Subsidie Provincie</u>	<u>€ 400.000</u>
	€ 3.600.000 (walmuur)
Budget uit MJIP Vestingwerken (jaarschijf 2023):	€ 750.000
<u>Budget uit MJIP Vestingwerken (jaarschijf 2024):</u>	<u>€ 750.000</u>
	€ 1.500.000 (rondeel)
Jaarrekening resultaat 2022	€ 2.000.000
<u>Dekking uit resterende jaarschijven MJIP vestingwerken</u>	<u>€ 3.000.000</u>
	€ 5.000.000 (walmuur + rondeel)
Totale dekking	€ 10.100.000 (walmuur + rondeel)
Geraamde investeringskosten	€ 10.000.000
Prognose werkelijke investeringskosten	ca. € 10.200.000 (peildatum 20-1-'25)
Dekking uit reserves	€ 450.000
Voor eventuele tegenvallers tot einde werk	

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid



DEFINITIEF INRICHTINGSPLAN DE VIJF KOPPEN

eindbeeld



3D BEELD

overzicht vanuit het westen



3D BEELD
overzicht vanuit het oosten



3D BEELD
binnenzijde rondel

