VOLGNUMMER	DATUM	ORGANISATIEONDERDEEL
101-2015	25-08-2015	B&O-Ruimte
CORRESPONDENTIENUMMER	**BIJLAGEN**	**STELLER**
2015-28758	Div.	Smeets/350 4595 eugene.smeets@maastricht.nl

ONDERWERP RAADSVOORSTEL
Vaststelling bestemmingsplan De Ridder.

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Voorliggend raadsstuk heeft betrekking op de vaststelling van het bestemmingsplan De Ridder. Dit bestemmingsplan is de grondslag voor het realiseren van woningen, horeca, detailhandel, sloop van niet-monumentale bebouwing en het vrijleggen en handhaven van monumentale bebouwing (rijks- en gemeentelijke monumenten) met passend hergebruik.

2. Beslispunten

Voorgesteld wordt:
1. het bestemmingsplan De Ridder ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan De Ridder de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpDeRidder-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit.

3. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan De Ridder (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 23 mei 2015 tot en met 3 juli 2015 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 30 juni en 2 juli 2015 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er is geen zienswijze ingediend.

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

4. Relatie met bestaand beleid

Diverse beleidsnota's zijn van belang bij de toets van de voorgestane planontwikkeling in de voormalige brouwerij. Denk hierbij aan:
* plan Rivieroevers Maastricht, ruimtelijk scharnier van twee stadsdelen' uit 1992.
* bestemmingsplan Centrum dat is vastgesteld door de raad op 21 mei 2013.
* Stedelijke Woningbouwprogrammering dat is vastgesteld door de raad op 26 januari 2010.
* Horecanota 2008.

Raadsvoorstel

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Zoals hiervoor aangegeven, is het noodzakelijk voor het gebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen als kader voor het te realiseren plan. In het kader van de formele ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan De Ridder is binnen de termijn geen zienswijze ingediend.

6. Duurzaamheid en gezondheid

Door Mulleners Vastgoed worden in het bouwplan diverse duurzame bouwkundige maatregelen doorgevoerd.

7. Personeel

Niet van toepassing.

8. Informatie en automatisering

Niet van toepassing.

9. (Duurzame) aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing.

11. Financiën

Het bouwplan De Ridder is een plan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat er sprake is van verplicht kostenverhaal van gemeentelijke kosten. Hiertoe is door de ontwikkelaar, Mulleners Vastgoed te Echt, en de gemeente een anterieure overeenkomst vastgesteld.

12. Voorstel

Voorgesteld wordt:
1. het bestemmingsplan De Ridder ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan De Ridder de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpDeRidder-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit.

13. Vervolg / Planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris, De Burgemeester,

P.J. Buijtels. J.M. Penn–te Strake.

In de raadsportefeuille ligt ter inzage:
Bestemmingsplan De Ridder.

BIJLAGE:
I

VOLGNUMMER
101-2015

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 25 augustus 2015, organisatieonderdeel BenO-Ruimte, Korr.no. 2015-28758;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan De Ridder ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan De Ridder de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpDeRidder-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

De Griffier, De Voorzitter,

Raadsvoorstel