



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Gebruik maken van koopoptie inzake Parkeergarage P5 MECC
Datum Behandeling	10 december 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Aanwezig	Enkele toeschouwers, wethouder Aarts, enkele ambtenaren w.o. dhr. Sijben, enkele raads- en burgerleden.
Woordvoerders	Willems (SPM), Barendse (D66), Vrehan (SP), Gilissen (50PLUS), Severijns (VVD), Van Thor (SAB), Bakkes (PvdA), Passenier (GroenLinks), Martens (Groep Gunther), Geurts (PVV), Heine (CDA), Smeets (PVM).
Voorzitter	Steijns
Secretaris	Vroemen
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en benoemt de parallelle sessies. Na een korte introductie krijgen woordvoerders de gelegenheid om een bijdrage te leveren.</p> <p>Alle woordvoerders maken van de gelegenheid gebruik om vragen te stellen over o.a.: exploitatiekosten en onderhoudskosten, exploitatievoordeel, het financiële voordeel van de gemeente, redenen waarom het gebouw destijds werd verkocht, voorwaarden waaronder de garage wordt teruggekocht, de impact op de investeringsruimte, toekomstplannen, inzetbaarheid van de garage m.b.t. P&R zuid, financiering van de aankoop, redenen waarom snelle besluitvorming wenselijk wordt geacht.</p> <p>De wethouder geeft antwoord op de vragen en wordt hierbij ambtelijk bijgestaan dhr. Sijben. De wethouder licht toe dat jaarlijks een voordeel voor de gemeente ontstaat van €65.000. Een aantal fracties geeft aan dat zij graag voorafgaand aan de bespreking de informatie hadden willen ontvangen die vanavond mondeling is gedeeld door de wethouder.</p> <p>Desgevraagd geeft één woordvoerder aan dat besluitvorming op 17 december voor haar fractie de voorkeur heeft. De overige woordvoerders maken kenbaar dat zij het voorstel rijp achten voor besluitvorming tijdens de raadsvergadering vanavond.</p> <p>De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun bijdrage en geeft aan dat het voorstel vanavond in stemming zal worden gebracht. Daarna sluit hij de bijeenkomst.</p>
Toezeggingen	-

Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Gebruik maken van koopoptie inzake Parkeergarage P5 MECC
-----------	--



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Datum	10 december, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	3 Economie
Behandelend ambtenaar	FWG Sijben Telefoonnummer: 043-350 4051 Fred.Sijben@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	De raad te informeren over het voornemen van het college tot aankoop van de Parkeergarage P5 MECC en haar in de gelegenheid stellen conform art. 7.1.a. van de Financiële verordening gemeente Maastricht 2018 hierover haar wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het college nadat de gemeenteraad kennis heeft genomen van het voornemen tot aankoop en hierover haar eventuele wensen en bedenkingen heeft kunnen inbrengen.
Verloop voorgaande proces	<p>Op 31 maart 2015 heeft de gemeenteraad besloten het vastgoed MECC te verwerven (o.a. de hallen) dat nog niet in eigendom was van de gemeente. De aankoop van dit vastgoed had een groot financieel voordeel voor de gemeente dat vervolgens is ingezet voor een upgrading en uitbreidingsinvestering welke momenteel wordt gerealiseerd (raadsbesluit 26 februari 2019).</p> <p>In de raadsnota uit 2015 inzake de aankoop van het vastgoed van MECC stond reeds de opdracht opgenomen te onderzoeken of middels aankoop van de parkeergarage P5 een financieel voordeel voor de gemeente Maastricht bereikt kon worden. Nu blijkt dat dit het geval is, ligt nu het voornemen voor ook dit laatste stukje vastgoed MECC te verwerven.</p>
Inhoud	<p>In de periode 1998/1999 is de parkeergarage P5 bij het MECC gerealiseerd. Op 31 december 1999 heeft de gemeente de parkeergarage verkocht aan de SNS Bank om hiermee een fiscaal voordeel te realiseren. Hierbij zijn gelijktijdig afspraken gemaakt over (terug)huur van deze parkeergarage en is tevens een overeenkomst gesloten waarbij de gemeente Maastricht het recht heeft verkregen tot (terug)koop van deze parkeergarage. De koopoptie loopt binnenkort af, zodat de gemeente dient te besluiten of zij gebruik wil maken van deze koopoptie. Omdat de parkeergarage P5 onder gunstige voorwaarden gekocht kan worden, wordt voorgesteld van de koopoptie gebruik te maken. (</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zijn mening te geven (wensen en bedenkingenprocedure)
Vervolgtraject	<p>Indien de gemeenteraad instemt met het voorstel tot aankoop, zal de formele afhandeling van de overeenkomsten en juridisch benodigde stappen opgepakt worden. Hoewel de koopoptie van de gemeente kan worden uitgeoefend tot 1 maart 2020, is het wenselijk de kooptransactie vóór 31 december 2019 af te ronden. Dit omdat de huurovereenkomst loopt tot 31 december 2019.</p> <p>Lukt dit niet, zullen tijdig aanvullende afspraken moeten worden gemaakt ten aanzien van de huur vanaf 1-1-2020.</p>