



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning (afwijking bestemmingsplan) Grand Hotel Boschstraat
Datum	07 maart, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	MME Wetzels Telefoonnummer: 043-350 4577 Moniek.Wetzels@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	
Inhoud	<p>Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van het Grand Hotel aan de Boschstraat 76 en de Batterijstraat 13, 15 en 17 te Maastricht. Het college kan de omgevingsvergunning pas verlenen als de gemeenteraad een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De gemeenteraad kan de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Alle relevante aspecten zijn onderzocht en het initiatief is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en het gemeentelijke beleid. Uit de ruimtelijke onderbouwing die deel uitmaakt van dit raadsvoorstel, blijkt dat het aangevraagde initiatief past binnen het gemeentelijke hotelbeleid en zowel ruimtelijk/stedenbouwkundig en ook uit het oogpunt van milieu (geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit), water, ecologie en cultureel erfgoed aanvaardbaar is.</p> <p><i>Geschatte behandeltijd is dertig minuten.</i></p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven.
Vervolgtraject	Nadat de gemeenteraad de ontwerp vvgb heeft afgegeven, wordt deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Indien geen zienswijzen worden ingediend kan het college een definitief besluit nemen. Indien wel zienswijzen worden ingediend worden deze aan de gemeenteraad voorgelegd om te komen tot een definitieve verklaring van geen bedenkingen.