Gemeente Maastricht

Raadsvergadering	
Volgnummer	117-2015
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé'
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Registratienummer	2015-33714
Collegevergadering	06-10-2015
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Organisatieonderdeel	BO Programma's en Strategie
Behandelend ambtenaar	MME Wetzels Telefoonnummer: 043-350 4577 moniek.wetzels@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit
Ter inzage in raadsportefeuille	bijlage 1 Ontwerp-bestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé'

Raadsvoorstel

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' is gewijzigd vastgesteld om nog enkele aanpassingen in de geldende bestemmingsplannen op te nemen die nodig zijn om het uitvoeringsontwerp voor het nieuwe Noorderbrugtracé te kunnen realiseren. Tegen de vaststelling van de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de beroepstermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de ongewijzigde onderdelen kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen, die verschoonbaar geen zienswijze hebben kenbaar gemaakt. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Beslispunten

1. In te stemmen met de (ambtshalve) wijziging in het bestemmingsplan zoals beschreven in paragraaf 2 van dit raadsvoorstel;
2. Het bestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' aldus gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, digitaal bekend als NL.IMRO.0935.bpOptInpNoorderbr-vg01, waarbij de volgende ondergrond is gehanteerd o_NL.IMRO.0935.bpOptInpNoorderbr-vg01.dwg.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Voor de uitvoering van de plannen voor o.a. de aanpassing van het Noorderbrugtracé zijn de bestemmingsplannen 'Noorderbrug e.o.', 'Partiële herziening Noorderbrug', 'Bosscherveld-Noord', het Uitwerkingsplan 'Aanlanding Noorderbrug' en het bestemmingsplan 'Verlegging gasleidingen Noorderbrugtracé' vastgesteld. De dialoog met betrekking tot de aanbesteding van het Noorderbrugtracé heeft geleid tot een geoptimaliseerd uitvoeringsontwerp. Om dit te kunnen realiseren zijn nog enkele aanpassingen in het bestemmingsplan nodig. Een en ander is reeds aangekondigd in de raadsinformatiebrief met betrekking tot het bestemmingsplan 'Verlegging gasleidingen Noorderbrugtracé' d.d. 23 januari 2015.
De vaststelling van een bestemmingsplan is op grond van de Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid van de raad.

2. Gewenste situatie.

Bestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé'

De aanpassingen en verbeteringen voortvloeiende uit (o.a.) de dialoogronde betreffen:

- De bestemming 'Verkeer' ten westen van de Bosscherweg, die iets in zuidelijke richting wordt verplaatst;
- Het talud wordt enigszins in westelijke richting verplaatst, hetgeen betekent dat de breedte van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse voor een deel van de gronden is teruggebracht;
- De gebieden waarop de aanduiding 'specifieke vorm van natuur-leefgebied' is opgenomen, worden verder aangepast aan het verkeersontwerp en de verdere uitwerking van het groene raamwerk zoals opgenomen in 'Natuurtoets en raamwerk natuur voor ruimtelijke ontwikkelingen Belvédère' d.d. 5 april 2013 en passend in de generieke ontheffing van de Flora & faunawet van 3

maart 2014. Door de toevoeging in de plantoelichting van de aanduiding "zoekgebied" is er bij de uitvoering van de ecologische maatregelen nog enige ruimte voor flexibiliteit;
- Tegelijkertijd worden twee beperkte bestemmingswijzigingen (verbreding Franciscus Romanusweg en uitbreiding bedrijfsfunctie Posthoornstraat 59) geregeld, die in de directe nabijheid van het Noorderbrugtracé respectievelijk het tracé van de Belvédèrelaan zijn geprojecteerd.

Om deze aanpassingen en verbeteringen planologisch mogelijk te maken, is het ontwerpbestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' in procedure gebracht, dat u bijgevoegd aantreft.
Er wordt vanuit gegaan - op basis van alle op dit moment aanwezige informatie - dat na de doorgevoerde aanpassingen de uitvoering van het project Noorderbrugtracé binnen de planologische kaders kan plaatsvinden en de nodige vergunningen kunnen worden verkregen.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Er is ambtshalve geconstateerd, dat in artikel 15.4 ‘veiligheidszone – externe veiligheid’ abusievelijk is opgenomen dat op gronden gelegen binnen deze aanduiding geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten mogen worden gesitueerd. Dit verbod geldt echter alleen voor nieuwe kwetsbare objecten. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen.

3. Argumenten.

Om de aanpassingen en verbeteringen in het uitvoeringsontwerp voor het nieuwe Noorderbrugtracé mogelijk te maken en gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld het bestemmingsplan ‘Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé’ ongewijzigd vast te stellen.

4. Alternatieven.

Niet van toepassing.

5. Financiën.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de vorm van een anterieure overeenkomst en/of het vaststellen van een exploitatieplan als sprake is van bouwplannen, aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De gemeente kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan als:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is.

Onderhavig plan wordt niet gerekend tot de in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplannen. Derhalve hoeft voor dit plan geen kostenverhaal door middel van een (anterieure) exploitatieovereenkomst of exploitatieplan plaats te vinden.

De aanpak van de Noorderbrug wordt gerealiseerd binnen de financiële kaders zoals beschreven in de het raadsbesluit omtrent de 'herijking grondexploitatie Belvédère 2013' (vastgesteld door de raad op 18 juni 2013). Het nu voorliggende bestemmingsplan leidt niet tot extra kosten.

6. Vervolg.

Na het besluit van de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de ongewijzigde onderdelen kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen, die verschoonbaar geen zienswijze hebben kenbaar gemaakt. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking c.q. wordt onherroepelijk (indien geen beroep wordt ingediend).

7. Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' is conform de wettelijke vereisten, zoals voorgeschreven in de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening zowel analoog als digitaal ter inzage gelegd gedurende zes weken. Tijdens deze periode kon eenieder zijn/ haar zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar maken, hiervan is geen gebruik gemaakt. Ook de vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt zoals beschreven in de Wet ruimtelijke ordening.

In oktober en november worden informatiebijeenkomsten georganiseerd voor raadsleden en buurtbewoners, waarin de plannen voor de aanpassing van het Noorderbrugtracé nader worden toegelicht.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris, De Burgemeester,

P.J. Buijtels. J.M. Penn-te Strake.

Gemeente Maastricht

Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 6 oktober 2015, organisatieonderdeel BO-Ruimte, no. 2015-33714;

gelet op Art. 3.8 sub e Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. In te stemmen met de (ambtshalve) wijziging in het bestemmingsplan zoals beschreven in paragraaf 2 van dit raadsvoorstel
2. Het bestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' aldus gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, digitaal bekend als NL.IMRO.0935.bpOptInpNoorderbr-vg01, waarbij de volgende ondergrond is gehanteerd o_NL.IMRO.0935.bpOptInpNoorderbr-vg01.dwg.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier, de voorzitter,

Raadsbesluit