



Besluitenlijst raadsronde vaststellen BP Hof van Assisi

Besluitenlijst

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Hof van Assisi
Datum Behandeling	16 januari 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	24 bezoekers
Woordvoerders	Barendse (D66), Bonder (SP), Pie Frijns (SPM), Hameleers (PVM), Den Broeder (Lijst den Broeder), Nuyts (LPM), Van de Wouw (VVD), Van der Heijden (CDA), Van Lune (PvdA), Hoen (MV), Van der Gugten (GroenLinks).
Voorzitter	Vivianne Heijnen
Secretaris	Maurice Cobben
Samenvatting en afspraken	<p>Parkeren is het centrale hoofdthema. Er ligt een voorstel met voldoende parkeergelegenheid binnen de vastgestelde parkeernormen op het eigen terrein Hof van Assisi.</p> <p>Vanuit de gemeente zijn de raad en de bewoners al geïnformeerd eind november 2017. Het is de taak en de rol van de initiatiefnemer om voor draagvlak in de omgeving te zorgen. Dat is geen taak voor de gemeente. Aangezien de wethouder voorzag dat dit draagvlak voor het bestemmingsplan Cour Wolder vooralsnog ontbrak, is in overleg met de initiatiefnemer ervoor gekozen het bestemmingsplan Hof van Assisi nu in procedure te brengen en bestemmingsplan Cour Wolder procedurematig hiervan los te koppelen. Daar het parkeeronderzoek enkel toezag op bestemmingsplan Cour Wolder, is dit voor Hof van Assisi niet relevant.</p> <p>Wethouder Krabbendam is te allen tijde bereid eventuele vragen van bewoners te bespreken. De deur van de wethouder staat open.</p> <p>Het raadsvoorstel is rijp voor agendering en besluitvorming in de raadsvergadering van 30 januari a.s. De fractie van de PVM maakt een pas op de plaats.</p>
Toezeggingen	



Rondebriefje

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Hof van Assisi
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 eugene.smeets@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vaststellen planologisch juridisch kader voor het realiseren van een klein zorgpension, drie behandelkamers, gespecialiseerde opvang voor kinderen met eetproblemen, een gemeenschappelijke ruimte en 25 huurappartementen.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad.
Verloop voorgaande proces	<p><u>Participatie:</u> Eén van de vastgestelde randvoorwaarden had betrekking op een zorgvuldige communicatie over het initiatief naar de buurt. De gemeente heeft de initiatiefnemer daarom verzocht om de communicatie met de buurt (verder) op te pakken en aan te geven in hoeverre draagvlak voor de plan "Hof van Assisi" bestaat. De initiatiefnemer heeft in de afgelopen periode overleg gehad met diverse buurtbewoners en –kaders (onder andere op 3, 18 en 30 maart 2016, 10 december 2016 en 23 mei 2017). Dit met de bedoeling om de omwonenden / bewoners van Wolder o.a. te informeren over het parkeren in de buurt, de woon- en huursituatie, de horeca-exploitatie en de planologische procedures.</p> <p>In het kader van het informeren heeft de initiatiefnemer ook in het buurtblad een aantal keren de inhoud en voortgang van de plannen laten weten. Participatie houdt overigens niet in dat partijen het op alle vlakken eens zijn (geworden).</p> <p>Ook is er van gemeentezijde meerdere keren overleg geweest met een delegatie van bezwaarmakers en met de initiatiefnemer, Wilre BV. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd met raadsinformatiebrieven van 3 november jl., kenmerk 2017.36740 en 29 november jl., kenmerk 2017.40161.</p> <p><u>Bestemmingsplan:</u> De ontwerp-bestemmingsplannen "Hof van Assisi en Cour Wolder" hebben vanaf 4 augustus 2017 tot en met 14 september 2017 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 12 en 14 september 2017 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn 11 schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan "Hof van Assisi" en 20 schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan "Cour Wolder".</p>
Inhoud	Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, kan een ieder binnen de termijn van ter inzage legging naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan indienen. Er zijn in 11 schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is geen gebruik gemaakt van de



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	<p>mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen. In essentie hebben de zienswijzen betrekking op de parkeeroplossing en de verschijningsvorm van het gebouw.</p> <p>De zienswijzen worden uitgebreid behandeld in een separate zienswijzenrapportage die als bijlage 2 is opgenomen in voorliggend raadsstuk. Wij stellen voor om in relatie met de parkeeroplossing het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Bekendmaking in VIA Maastricht rubriek Thuis in Maastricht en de Staatscourant.