



Raadsvergadering	
Onderwerp	Verwerving Randwijcksingel 25 ten behoeve van de uitbreiding van de Bernard Lievegoedschool (BLS)
Registratienummer	2020-33359
Collegevergadering	08-12-2020
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Organisatieonderdeel	BO Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	GCT Cramers 043-350 4521 Gislaine.Cramers@maastricht.nl
Bijlagen	-
Ter inzage in raadsportefeuille	-

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college heeft op 8 december 2020 besloten om het pand gelegen aan de Randwijcksingel 25 aan te kopen van holding MIK, Maatwerk In Kinderopvang B.V. (MIK) onder de opschortende voorwaarde dat de Raad daartegen geen bedenkingen heeft. Door deze aankoop kan, middels een interne verbouwing, extra ruimte (5 leslokalen) worden gecreëerd voor het Primair onderwijs BLS (Bernard Lievegoedschool). Dit is gebaseerd op de afspraken die zijn vastgelegd in het Integrale huisvestingsplan primair en speciaal onderwijs, die vorig jaar 10 december door de Raad zijn vastgesteld.

Peilpunten

Aan te geven dat er geen wensen en/of bedenkingen bestaan tegen het voorwaardelijke besluit van het college om het pand aan de Randwijcksingel 25 van MIK te kopen.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Eerder had het college al op 26 mei 2020 het principebesluit genomen tot aankoop van het pand gelegen aan de Randwijcksingel 25 te willen overgaan, ten behoeve van de groei van de Bernard Lievegoedschool (BLS) Primair Onderwijs (PO). Op dit moment wordt al in extra ruimte voorzien door



twee tijdelijke units (noodlokalen). Deze noodunits zijn evenwel een tijdelijke oplossing en er is behoefte om te komen tot een structurele oplossing.

Dit op grond van de zorgplicht die de gemeente heeft om huisvesting te verzorgen voor het onderwijs. In het door de raad, in december 2019 vastgestelde integraal huisvestingsplan PO/SO, is deze onderwijshuisvestingopgave voor de BLS voorzien.

De gemeente zal na notarieel transport het pand, op verzoek van stichting Pallas en ten behoeve van de nieuwe functie, verbouwen en 5-lokalen realiseren in de voorzijde van het pand (momenteel in gebruik als kantoren). De achterzijde inclusief buitenruimte zal door stichting Pallas worden verhuurd aan MIK, zodat de kinderopvang op deze locatie zal blijven

2. Gewenste situatie.

Direct naast de BLS 5 extra leslokalen te realiseren.

3. Argumenten.

Door deze aankoop wordt er een structurele oplossing gerealiseerd voor de huisvesting van de BLS PO. Hiermee wordt de verwachte groei op basis van de leerlingenprognose in de komende jaren opgevangen.

4. Alternatieven.

Alternatief is dat de gemeente het pand niet koopt. Er zal dan bekeken moeten worden of het huisvestingsprobleem op een andere wijze kan worden opgelost. Echter is vanwege de aangrenzende locatie BLS naast Randwijcksingel 25, deze ligging, ideaal.

5. Financiën.

De aankoopprijs van het pand is vastgesteld op € 1.330.000,= kosten koper. Het betreft hier een marktconforme aankoop op basis van een extern taxatierapport. De kosten voor de aankoop en de verbouwing passen binnen de eerdere raming van het Integraal Huisvestingsprogramma (2019) en worden gedekt uit de middelen die zijn gereserveerd uit het IHP PO (raadsbesluit 10 december 2019).



Conform artikel 7 van de Financiële Verordening Gemeente Maastricht mag het college bij een aankoop van onroerend goed groter dan € 0,5 mln. pas definitief overgaan tot aankoop, nadat de Gemeenteraad haar wensen en bedenkingen heeft aangegeven.

6. Vervolg.

Als er geen wensen en bedenkingen zijn wordt het aankoopbesluit definitief en kan de aankoop verder afgewikkeld worden. De akte van levering zal in Q1 2021 passeren. De verbouwing zal starten medio augustus 2021 zodat het gebouw eind 2021 in gebruik kan worden genomen.

7. Participatie

Tot nu toe is er een nauwe samenwerking geweest tussen de betrokken partijen, namelijk de BLS, MIK&PIW en de gemeente. Ook voor het vervolg zal deze samenwerking worden voortgezet.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

R.E.C. Kleijnen.

J.M. Penn-te Strake.

Peilingvoorstel