



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Uitvoering IHP Kindcentra 2020-2024:
uitbreiding Bernhard Lievegoedschool (PO)
BEHANDELD DOOR
PMJ (Peggy) Muijrs

DATUM
26 mei 2020
Verzonden 28-05-2020
TELEFOONNUMMER
06 11345986

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2020-13987

E-MAILADRES
peggy.muijrs@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Kindcentra 2020-2036, specifiek omtrent de uitbreiding van de Bernhard Lievegoedschool (Primair Onderwijs).

IHP Kindcentra

Gezien de gemeentelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting is Gemeente Maastricht verantwoordelijk om uitbreiding van de huisvesting voor de Bernhard Lievegoedschool te realiseren vanwege stijgende leerlingaantallen. De uitbreiding wordt gerealiseerd op basis van de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting 2017 gemeente Maastricht.

Gemeente Maastricht heeft in december 2019 een nieuw Integraal Huisvestingsplan Kindcentra vastgesteld. In het IHP Kindcentra is een denkrichting opgenomen voor de uitbreiding van de Bernhard Lievegoedschool; namelijk de uitbreiding op de bestaande locatie door mogelijke verwerving en verbouwing van het huidige gebouw van MIK kinderopvang aan de Randwycksingel 25. De afgelopen maanden is hier uitvoerig onderzoek naar gedaan met betrokken partijen, resulterend in een business case.

Principebesluit

Op basis van de opgestelde business case heeft het college van burgemeester & wethouders op 26 mei 2020 het principebesluit genomen om gebruik te maken van het voorkeursrecht voor de aankoop van het pand aan de Randwijcksingel 25 ten behoeve van de leerlingengroei van de Bernhard Lievegoedschool. En dit proces op te starten om te komen tot aankoop van het pand.

De Randwycksingel 25 omvat ongeveer 660 m², exclusief de gezamenlijke ingang en ruimten. Hiermee kunnen maximaal 5 leslokalen gerealiseerd worden. Op basis van de gemeentelijke leerlingprognose zou dit voor de komende jaren afdoende moeten zijn voor de Bernhard Lievegoedschool.

MIK & PIW Groep blijft de kinderopvang in het gebouw exploiteren. Tussen hen, stichting Pallas en Gemeente Maastricht wordt een huurovereenkomst opgesteld. Voor wat betreft de gemeenschappelijke ruimten en ingang zullen er nog nadere afspraken gemaakt worden tussen betrokken partijen.



DATUM
26 mei 2020

Verwerving Randwycksingel 25

In 2002 is bij de verkoop van de bouwgrond aan de Randwijcksingel 25, is door de gemeente een voorkeursrecht tot koop bedongen. Dit houdt in dat MIK & PIW groep bij een voorgenomen verkoop, het pand dient aan te bieden aan de gemeente op basis van een waardebeoordeling door middel van een taxatie. Deze taxatie geschiedt door een commissie van drie deskundigen (MIK, gemeente, derde partij). De uitslag (koopsom) van deze taxatie is voor beide partijen bindend.

De gemeente heeft 4 maanden na ontvangst van dit aanbod, de mogelijkheid om dit aanbod te aanvaarden. Of om af te wijzen, waarna MIK vrij is om eventueel aan derden te verkopen. Dit recht van de gemeente en het benoemen van de deskundigen wordt na het principebesluit van het college in gang gezet.

Toepassing BENG en Frisse scholen klasse b

Uiteraard is er ook onderzoek gedaan naar de toepassing van de duurzaamheidsprincipes van BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) en Frisse scholen klasse b.

Met de mogelijke verwerving van Randwycksingel 25, dient dit bestaande gebouw gereed te worden gemaakt voor onderwijs. In de business case is gekeken naar drie scenario's:

1. Frisse scholen klasse b
2. Frisse scholen klasse b met sobere vorm BENG (zonnepanelen en LED verlichting)
3. Frisse scholen klasse b met volledig BENG

Het grote verschil tussen variant 2 en 3 zit in het feit dat bij de volledige BENG-variant de schil van het hele gebouw vervangen dient te worden met hierbij nieuwe kozijnen om aan de norm te kunnen voldoen. Deze investering kost €1 miljoen extra. Uit de gebouwelijke analyse is gebleken dat variant 3 qua investeringen en technische uitvoerbaarheid niet reëel is in het betreffende pand.

Ambtelijk wordt dan ook geadviseerd om in te zetten op scenario 2, namelijk de toepassing van Frisse Scholen klasse B en niet volledig BENG (plaatsen van zonnepanelen en aanbrengen LED verlichting).

Het scenario ENG (Energie Neutrale Gebouwen) is hierbij niet aan de orde omdat het niet om nieuwbouw gaat.

Tot slot

Ambitie is dat de Bernhard Lievegoedschool met ingang van 1 januari 2021 gebruik gaat maken van de uitbreiding middels Randwycksingel 25. Deze ambitie is afhankelijk van de snelheid van de besluitvorming omtrent aankoop en vergunningverlening voorspoedig verloopt. De aanwezige tijdelijke noodlokalen op de locatie van de Bernhard Lievegoedschool zullen pas na het gereed zijn van de uitbreiding worden verwijderd.

De business case is helaas niet openbaar vanwege de hierin opgenomen financiële informatie; openbaarheid kan de aankoop en de op te starten aanbesteding voor de verbouwing schaden.

Ik hoop u met deze raadsinformatiebrief echter voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport