



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Slangen

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vragen inzake peilingsvoorstel Randwijcksingel 25 tbv BLS	6 januari 2021 Verzonden 07-01-2021	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
ERAC. de Boeye	06-15309563	2021-00486
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Esther.de.boeye@maastricht.nl	--	---

Geachte mevrouw Slangen,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de technische vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van het peilingsvoorstel inzake verwerving van de Randwijcksingel 25 ten behoeve van de uitbreiding van de Bernard Lievegoed School.

Vraag 1:

Waarom is er – samen met dit peilingvoorstel – geen businesscase toegevoegd voor de toekomst van de Bernard Lievegoedschool? Volgt dit na aankoop van het pand Randwijcksingel 25? En zo nee, wanneer mag de raad dan een businesscase inclusief financieel kader voor deze businesscase ontvangen?

Antwoord 1:

Zie hiervoor de Raadsinformatiebrief van 26 mei 2020 waar de conclusies van de businesscase zijn toegelicht. Omdat de verbouwing nog moet gebeuren, is met het oog op de aanbesteding van deze werkzaamheden, de cijfermatige uitwerking niet openbaar. Dit is ook zo aangegeven in de raadsinformatiebrief. Mocht u geïnteresseerd zijn in de businesscase en financieel kader dan is het natuurlijk mogelijk om deze vertrouwelijk ter inzage aan de gemeenteraad voor te leggen.

Vraag 2:

Na aankoop is het pand Randwijcksingel 25 in handen van de gemeente, een pand met een perceeloppervlakte van 1915 vierkante meter. Betekent dit dat Stichting Pallas een huurovereenkomst sluit voor de betreffende (5) lokalen? Hoeveel vierkante meter is dit totaal? Of huurt Stichting Pallas het hele pand van de gemeente? Zo nee, kunt u dan toelichten hoe de huurt wordt verrekend met de verhuur door Stichting Pallas aan MIK voor de achterzijde inclusief buitenruimte? Meer concreet: wie gaat hoeveel vierkante meter van wie huren?

Antwoord 2:

Na aankoop door de gemeente, wordt het volledige pand in juridisch eigendom overgedragen aan stichting Pallas. Tezamen met de bestaande bouw van de Bernard Lievegoedschool aan de Leuvenlaan en kinderdagverblijf Villa Luna vormt dit een Satelliet kindcentrum conform het IHP PO. Volgens de Wet op Primair Onderwijs en de nota huurtarieven voor kinderopvang in gemeente Maastricht, wordt stichting Pallas juridisch eigenaar en verantwoordelijk voor het hele gebouw (totaal bvo van circa 2000 m2 bvo). Het zogeheten economisch claimrecht blijft bij de gemeente. Voor de



DATUM
6 januari 2021

ruimtes die in gebruik blijven door MIK (1000 m2 bvo) betreffende de gevestigde kinderopvang, sluit stichting Pallas een huurovereenkomst af met MIK. Als gevolg van de investeringen door de gemeente draagt stichting Pallas een gedeelte van deze huurinkomsten af aan de gemeente. Als aanvulling de 5 leslokalen in het gebouw hebben gezamenlijk een bvo van circa 300 m2. Daarbij komen ook de m2 bij met de entree, trappen, lift, wc, technische installaties etc.

Vraag 3:

In het IHP (pagina 38/60) valt te lezen dat het gebouw van MIK ruimte heeft voor 15 lokalen. Hoe verhoudt dit aantal zich tot het de extra ruimte (5 lokalen) die wordt gecreëerd voor de Bernard Lievegoedschool? Wat gebeurt er met de andere ruimte? Is er in de toekomst 'groei' ruimte voor Stichting Pallas om meer lokalen in het pand Randwijcksingel 25 te gebruiken?

Antwoord 3:

In het gebouw van MIK (Randwijcksingel 25) is ruimte voor 5 lokalen, het gebouw biedt daarmee voldoende ruimte voor de BLS om hier op korte en lange termijn in te huizen. Met de uitbreiding van deze 5 klaslokalen wordt ingespeeld op de leerling groei en verdere prognoses. Verder blijft de BLS ook in het huidige pand aan de Leuvenlaan met 10 lokalen, en deze leslokalen blijven hiermee bestaan. Hierdoor heeft de BLS in totaal 15 lokalen tot zijn beschikking conform datgene is beschreven in het IHP PO.

Vraag 4:

De aankoop prijs is vastgesteld op ruim €1,3 miljoen euro en wordt gedekt uit de middelen die zijn gereserveerd in het IHP PO. Wat gaat het verbouwen en de realisatie van de lokalen kosten? Wordt hierin ook volgens de geldende BENG en Frisse Scholen normen gerenoveerd?

Antwoord 4:

Zie hiervoor de Raadsinformatiebrief van 26 mei 2020. In de verbouwing worden de eisen omtrent Programma van Eisen Frisse scholen meegenomen. BENG is in bestaande bouw maar beperkt mogelijk. Voor een volledige toepassing van BENG is een enorme (financiële) investeringen benodigd (ruim € 1 miljoen extra) die niet opwegen tegen de voordelen. Derhalve is in deze situatie ervoor gekozen om, in overleg met de onderwijsstichting, de BENG uitgangspunten slechts beperkt toe te passen en te verduurzamen middels PV-panelen en LED verlichting.

Vraag 5:

Betaalt het schoolbestuur mee aan de verbouwing en zo ja, voor welke onderdelen?

Antwoord 5:

Met het schoolbestuur is overeengekomen dat zij conform de afspraken in het IHP bijdragen in de verduurzamingsmaatregelen als gevolg van besparingen op hun exploitatiekosten. Daarnaast draagt de school conform de afspraken in het IHP een deel van de huurinkomsten van de verhuur aan MIK af aan de gemeente.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport