

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 26-01-2021
No. 2021-02856 (Raad)
No. 2021-02858 (Ruimte)**

Onderwerp: Aanvullende stukken Brandbrief Heerderweg woningsplitsing

Geachte Griffie,

Vriendelijk verzoek om deze aanvullende stukken inclusief deze tekst over het debacle woningsplitsing aan de Heerderweg door te sturen aan de raad.

Het kadaster register is onderlegger van bestemmingsplannen en wordt gebruikt als toetsingsvehikel om vergunningaanvragente toetsen. Het thema woningsplitsing is een verwarrend en complex begrip, maar is beter te begrijpen wanneer men het beter uitlegt: het gaat over het opdelen van een functie van een bestaande bouwkundige eenheid.

Bijgevoegd een overzicht van de bewoonde bouwkundige eenheden aan de Heerderweg met de typering gesplitst(1) - niet gesplitst(0).

Het is voor de bewoners onbegrijpelijk dat bij een toetsing van de vergunningen niet gekeken wordt naar openbaar beschikbare data.

De huidige methode is aan alle kanten foutief en neemt essentiële informatie die van toepassing is op de Heerderweg niet mee in de toetsing.

De bewoners zijn zo vrij geweest dit werk voor de Gemeente Maastricht te doen. We doen een beroep op de uitvoerende ambtenaren deze telling toe te passen op de Heerderweg voordat meer vergunningsaanvragen voor woningsplitsing worden goedgekeurd.

Met vriendelijke groet namens de bewoners,

Kadasteroverzicht Heerderweg

ieder kadasternummer komt overeen met bouwkundige eenheid.

Kadasternummer	Huisnummer	Gesplitst	Opmerking
4219	1 t/m 3	0	Kerk
4221	25 t/m 29	0	Reclasseringskantoor
3189	31	0	
3621	33	0	AdRem Autoverhuur
3620	35	0	
3191	37a t/m 37b	1	Opreij Bouwhandel
3192	39a t/m 39c	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
3193	41a t/m 41b	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
3506	43a t/m 43d	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
3508	45a t/m 45b	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
2141	47a t/m 47b	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
2142	49a t/m 49b	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
2321	51a t/m 59e	1	Gesplitste bouwkundige eenheid naar appartementen
3771	63a/01 t/m 63c	1	Studentenhuis
3770	65	0	
3769	67	0	
843	69	0	
3853	71	0	
3853	73	0	Vergunning tot woningsplitsing in aanvraag
3851	75	0	
3850	77	0	
3849	79	0	
849	81a/01	1	Studentenhuis
3848	83	0	
3847	85	0	
3846	87	0	
3845	89	1	Studentenhuis
854	91	0	
3844	93	1	Studentenhuis
3843	95	0	
3842	97	1	Winkel + Woonhuis
3841	99	0	
3840	101	1	Studentenhuis
1406	103	0	
3880	105	0	
3881	107	0	
3839	109	0	
3838	111	0	
3837	113	0	
3836	115	0	
3835	117	0	Vergunning tot woningsplitsing in aanvraag
3834	119	0	
869	121	0	
1355	123	0	
3882	125	0	
3833	127	0	
3832	129a,b	1	Studentenhuis, Dispuut
3830	141a t/m 147d	1	Gesplitste bouwkundige eenheid naar appartementen
876	151	0	
3829	153	1	Studentenhuis
878	155a t/m 155b	1	
879	157	0	
3828	159	1	Vergunning tot woningsplitsing in aanvraag maar al in gebruik
3827	161	1	Studentenhuis

882	163	0	
3826	165	0	
4193	167	0	
3309	169	0	
3310	171	1	Studentenhuis
4473	173	1	
3807	2	0	
3808	4	0	
3809	6	0	
3810	8	0	
3811	10	0	
3812	12	0	
3813	14	0	
3814	16,16a t/m 16b	1	Studentenhuis
2168	18	0	
3815	20	1	Studentenhuis
3816	22	0	
3616	24 t/m 26	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
4244	28 t/m 30	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
3390	32 t/m 34	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
3817	38	0	
957	40	0	
3818	42	0	
3819	44a t/m 44s	1	Studentenhuis
945	46 t/m 48	1	Schildersbedrijf
3103	50	0	
3820	52	0	
3821	54	0	
5647	56a t/m 94n	1	Gesplitste bouwkundige eenheid naar appartementen
5355	94a/01 t/m 96d/13	1	Gesplitste bouwkundige eenheid/Studentenhuis
3823	100	1	Studentenhuis
932	102	0	
4006	104	0	
3416	108	0	
3417	110	0	
3418	114 t/m 116	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
3824	118 t/m 120	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
5370	122 t/m 124	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
3323	126	0	
3364	128	0	
1698	130	0	
1699	132	0	
2386	134a t/m 134b	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
2385	136a t/m 136d	1	Studentenhuis
1790	138 t/m 138a	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
1791	140a t/m 140b	1	Studentenhuis
1799	142 t/m 142b	1	Studentenhuis
2990	144 t/m 144b	1	Gesplitste bouwkundige eenheid
102		41	

aantal bouwkundige kavels: 102

aantal studentenhuizen: 16

Percentage gesplitste bouwkundige eenheden zonder Stud. huizen: 25,5%

aantal gesplitste bouwkundige eenheden incl. studentenhuizen: 41

Percentage gesplitste bouwkundige eenheden incl. Stud. huizen: 41,82%