



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 30-12-2020
No. 2020- 36018(Raad)
No. 2020- 36017(Ruimte)**

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van Maastricht
t.a.v. mevrouw V. Heijnen, wethouder Economie,
(EU)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie
t.a.v. de heer F. Bunk
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Advies van de Commissie Integratie en Mondialisering Maastricht (CIMM), inzake de
Woonprogrammering 2021-2030

Maastricht, 28 december 2020

Beste mevrouw Heijnen, beste meneer Bunk,

Op 17 december j.l. ontvingen wij het verzoek u van advies te dienen op het collegevoorstel aan de gemeenteraad inzake de woonprogrammering 2021-2030. Wonen is belangrijk voor het bevorderen van diversiteit en inclusie in Maastricht. Daarom geven we graag op hoofdpunten onze zienswijze, waarbij we ons enkel op aspecten van diversiteit en inclusie zullen concentreren.

Over het geheel genomen waarderen wij de leidende gedachte van het voorstel om wonen vooral op wijk- en buurtniveau te programmeren. Dat is immers het niveau waarop integratie en diversiteit tot werkelijkheid kunnen komen. Een integraal beleid naar buurten en wijken dus, om de problematiek van concentratie van kwetsbare groepen (immigranten, stathouders, maar ook GGZ-cliënten, dak- en thuislozen, etc.) in bepaalde staddelen tegen te gaan en niet uitsluitend de sociaal zwakkere wijken met deze maatschappelijke zorg op te zadelen. Wij juichen een proactieve rol van College en Raad in deze van harte toe. Een betere balans in de woonpopulatie op wijk- en buurtniveau zou leidend moeten zijn. Daarbij zou de op voorstel van de CIMM door studenten van de Universiteit Maastricht in het kader

van het *Premium Excellence Program* uitgewerkte notitie over diversiteit en wonen, “Magic Mix Housing in Maastricht”, een goede aanvulling kunnen zijn.¹

In de nota worden bepaalde groepen in de Maastrichtse bevolking expliciet genoemd, o.a. studenten, internationale (kennis)werkers, seizoenswerkers, woonwagewoners en asielzoekers. Andere belangrijke groepen worden in de categorie ‘overige doelgroepen’ samengevoegd en blijven daardoor onderbelicht.

Zo wordt slechts enkele keren in het document de groep statushouders benoemd en dan nog uitsluitend in het kader van MagicMix/studentenhuisvesting. Uit het oogpunt van integratie pleit CIMM ervoor in de programmering expliciete aandacht te geven aan de Maastrichtse taakstelling voor statushouders. Het is genoegzaam bekend dat deze taakstelling vanaf het landelijk niveau bemoeilijkt wordt door trage werking van procedures bij COA en andere betrokken instanties, maar op Maastrichts niveau is niettemin in afgelopen jaren de taakstelling niet gehaald (88,9% in 2018)². De gemeente zelf benoemt aldaar technische leegstand en verschuivende opleverdata van woningen, tekort aan geschikte woningen voor specifieke statushouders en een teruglopende instroom van AMV’s als oorzaken voor het niet halen van de taakstelling in 2018. Uit dien hoofde bevreedt het dat in de hier voorliggende programmering alleen de MagicMix-huisvesting van alleenstaande statushouders besproken wordt en de huisvesting van bijvoorbeeld grotere gezinnen met een verblijfstatus in het geheel niet. Daarnaast vraagt ook het in voorgaande jaren bestaande probleem van de tijdige oplevering- en beschikbaarheid van woonruimte voor statushouders om integrale bespreking en afdoende maatregelen in de woonprogrammering 2021-2030.

Ook seizoenswerkers, en hun specifieke problematiek, komen in de woonprogrammering niet of nauwelijks ter sprake. De commissie kan zich voorstellen dat deze problematiek wellicht meer op het platteland speelt, maar wil er toch voor pleiten een bespreking van de woonproblematiek van deze vaak kwetsbare groep tot onderdeel van de Maastrichtse woonprogrammering te maken.

Indien gewenst wisselen wij graag nader met u van gedachten over deze en andere kwesties uit het oogpunt van diversiteit en integratie. Onzerzijds hopen wij deel te kunnen nemen aan de bespreking van de concept-woonprogrammering tijdens de stadronde van 12 januari.

Hoogachtend,
namens de Commissie Integratie en Mondialisering Maastricht (CIMM),

¹ Kumar, R., de Mingo Monge, P., Sail, N., Veugen, P. en Weidinger, M. *“Magic Mix Housing in Maastricht”: an ex-ante assessment of permissive and restrictive factors*. Maastricht 2019; zie ook:

<https://www.maastrichtuniversity.nl/news/match-houses-meet-thy-neighbour>

² RIB – Huisvesting statushouders in 2018 – Wethouder Heijnen.pdf