



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht  
Aan de Commissie Integratie en Mondialisering  
Maastricht  
t.a.v. de heren Reverda en Leonards  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht  
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP  
Advies Woonprogrammering 2030

DATUM  
19 januari 2021

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
NHM (Norbert) Thijssen

DOORKIESNUMMER  
043 - 350 5152

ONZE REFERENTIE  
2020.36017

E-MAILADRES  
Norbert.Thijssen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heren Reverda en Leonards,

Dank voor uw reactie op de nieuwe woonprogrammering voor Maastricht die 12 januari jl. werd besproken in de stadsronde.

Het college constateert uw waardering van onze aandacht in de woonprogrammering voor de spreiding van kwetsbare doelgroepen in onze stad. Dat wil overigens niet zeggen dat de gemeente voor elke buurt en wijk in Maastricht aparte wijk- en buurtplannen gaat opstellen. Daarvoor ontbreekt het ons aan voldoende financiële middelen en capaciteit. Niet zozeer voor de opstelling daarvan, maar zeker voor de concrete uitvoering daarvan. In plaats daarvan wil het college de huidige aanpak voor kwetsbare buurten voortzetten onder andere door deze vast te leggen in meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporaties. Daarbij zullen naast woningbehoefte ook andere aspecten, zoals draagkracht en draaglast van een buurt, daarbij aan de orde komen.

De gemeente Maastricht heeft zeker oog voor de huisvestingstaakstelling voor statushouders. Ik voer over de realisatie daarvan regelmatig overleg met de woningcorporaties. Na twee jaar de taakstelling niet te hebben gehaald kan ik u mededelen dat deze in 2020 wel is gehaald. Er bestond begin 2020 een achterstand in de taakstelling. Deze is door forse inspanningen van de corporaties niet verder opgelopen. De uitdaging voor 2021 zal zeer groot zijn omdat de taakstelling zal worden verdubbeld, mede vanwege het voornemen van het Rijk om de procedures van asielaanvragen in 2021 te gaan versnellen. In de Nota woonprogrammering is opgenomen dat ook voor grote gezinnen binnen kwetsbare doelgroepen, waaronder dus ook statushouders, voldoende woningen beschikbaar komen. Door het programmatisch toevoegen van sociale huurwoningen (mede voor kwetsbare doelgroepen) maar ook van andersoortige woningen (bijvoorbeeld grondgebonden koopwoningen) ontstaat er direct maar ook indirect ruimte voor doorstroming binnen de Maastrichtse woningmarkt.

De door u benoemde seizoenswerkers komen in de woonprogrammering wel degelijk aan bod, zij het niet als zodanig benoemd. Wij maken in de Woonprogrammering onderscheid in arbeidsmigranten en kenniswerkers waarbij in het algemeen hét kenmerkende verschil zit in het specialistische opleidingsniveau en inkomen. Voor arbeidsmigranten, waartoe seizoenswerkers in het algemeen behoren, maken wij onderscheid in short-stay (minder dan 4 maanden), mid-stay (4-9 maanden) en long-stay ([semi-]permanente vestiging) met in totaal een behoefte van 1.350 woningen, veelal in het goedkopere segment, voor de komende periode.



DATUM  
19 januari 2021

Uw uitnodiging om nader hierover van gedachten te wisselen over deze en andere kwesties uit het oogpunt van diversiteit en integratie neemt het college graag aan. Zowel coördinerend wethouder Bastiaans als portefeuillehouder Heijnen wil met u binnen afzienbare tijd het gesprek aan gaan. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Vivianne Heijnen,  
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie