



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

MSR

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

reactie raadsvoorstel woonprogrammering

DATUM

12 januari 2021
verzonden 13-01-2021

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

AR (Fred) Bunk

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4450

ONZE REFERENTIE

2021.01058 (W&L)

2021.01059 (raad)

E-MAILADRES

Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer ,

Dank voor uw inbreng bij de nieuwe woonprogrammering voor Maastricht.

In de programmering voor studentenhuisvesting wordt rekening gehouden met de mogelijk wisselende instroomaantallen per jaar. Op voorraad bestaande eenheden achterhouden of alvast extra nieuwbouw plegen voor het geval dát is een aantrekkelijk idee, maar is echter economisch niet haalbaar. De leegstandskosten zouden hierdoor te hoog oplopen.

Zoals wij dat in het studiejaar 2019-2020 al eerder hebben gedaan met de extra tijdelijke studentenhuisvesting in Annadal en Randwyck, zullen wij in overleg met ontwikkelende partijen proberen bij te plussen als de instroom van nieuwe studenten daar aanleiding toe geeft. Het risico dat deze tijdelijke huisvesting nog niet beschikbaar zal zijn op het moment dat het piekprobleem in huisvesting zich voordoet (met name in de maanden augustus-september) is daarbij altijd aanwezig. Er gaat nu eenmaal tijd overheen voordat een woningbouwproject is ontwikkeld en gerealiseerd.

Als er een structureel hogere vraag blijkt te zijn dan waarmee in de programmering is gerekend, zal de gemeente de programmering daarop aanpassen waarbij bekeken wordt welke locaties hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen, rekening houdend met de vraag van andere woningzoekenden in de stad.

De door u gewenste flexibiliteit uit zich in de adaptieve programmering die meebeweegt met de woningbehoefte en de mogelijkheden voor het mengen van doelgroepen. Match kan ook een bijdrage leveren. Maar deze is gezien het ten opzichte van de totale studentenpopulatie kleine aantal Match huizen beperkt. De gemeente is voorstander van het stimuleren van hospitaoverhuur. De gemeente draagt daarom ook bij aan het project "Home sharing" dat de universiteit kort geleden is gestart. Ook dit kan een bijdrage leveren. Last but not least kan een flexibele schil rondom de reguliere woningvoorraad een rol spelen bij de huisvesting van studenten leveren. Het voornemen voor een flexibele schil is opgenomen in de woonvisie Maastricht 2018. De nieuwe woningbouwprogrammering geeft daaraan een impuls met het deelprogramma tijdelijke huisvesting, waarbij menging van verschillende doelgroepen mogelijk is.

De problematiek van huurprijzen die uitgaan boven wat volgens het landelijk huurbeleid mogelijk ziet de gemeente primair als een probleem tussen private partijen. Maar de gemeente heeft wel oog voor de kwetsbare positie die studenten en andere kamerbewoners op de woningmarkt hebben. De



DATUM
12 januari 2021

gemeente ondersteunt daarom het Huurteam Zuid-Limburg. Zij staan studenten bij wanneer zij problemen hebben met de verhuurder.

Graag wissel ik met u verder van gedachten over de mogelijke verbeteringen in de studentenhuisvesting in het periodieke overleg dat ik heb met het bestuur van de MSR. Een uitnodiging daartoe zal ik u binnenkort sturen.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie