



Besluitenlijst Stadsronde

Onderwerp	Woonprogrammering
Datum Behandeling	12 januari 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Aanwezig	Woordvoerders, ambtenaren, de wethouder en inwoners die deelnemen aan de stadsronde.
Woordvoerders	De heren: Brüll (CDA), Willems (SPM), Van der Gugten (GroenLinks), Wijnands (D66), Borgignons (PvdA), Beckers (VVD), Smeets (Partij Veilig Maastricht), Geurts (PVV), Martin (SAB), Van Est (50PLUS), Gunther (GG), Krommenhoek (GAL) De dames: Schut (SP), Nuyts (LPM), Tiber (GG).
Voorzitter	Dhr. Betsch
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij benadrukt dat het een stadsronde betreft en dat het gaat om een gesprek tussen inwoners en raadsleden. Hij zal alle insprekers gelijk behandelen. Insprekers krijgen 3 minuten spreektijd voor hun betoog, waarna vervolgens raadsleden vragen kunnen stellen.</p> <p>Er komen verschillende zaken aan de orde. Er wordt gesproken over de studentenhuysvesting gericht op aantal, betaalbaarheid en wanpraktijken (strafpuntensysteem), de (on)mogelijkheden voor corporaties om te bouwen/ investeren, de eenmalige huursverlaging, de herkenbare krapte en wachtlijsten, de flexibilisering van de woningmarkt, woningen in elk segment, verdeling van de sociale woningen over de stad, particuliere initiatieven, de grondprijzen, omvormen van huurtoeslag naar woontoeslag, veiligheid en leefbaarheid, het effect van de doelgroepenverordening en de begrenzing van de verordening (centrum). Er wordt aandacht gevraagd voor een aanpak op basis van demografische gegevens, een wijkgerichte aanpak en de wens wonen in de binnenstad voor verschillende doelgroepen mogelijk te maken (ook sociale woningbouw) bijv via wonen boven winkels. Over het algemeen geven insprekers aan tevreden te zijn met het voorliggende voorstel en het doorlopen proces.</p> <p>Uiteindelijk sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de inwoners die bereid waren deze digitale stadsronde bij te wonen. Het onderwerp staat geagendeerd voor bespreking in de raadsronde op 26 januari 2021 en de raadsvergadering op 9 februari 2021.</p>



Rondebriefje Stadsronde

Onderwerp	Woonprogrammering Maastricht 2021-2030
Datum	12 januari 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	AR Bunk Telefoonnummer: 043-350 4450 fred.bunk@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Inwoners en instellingen zijn in de gelegenheid gesteld hun opvattingen en standpunten betreffende het voorliggende voorstel kenbaar te maken aan elkaar en aan de raad.
Vorm bijeenkomst	Digitale bijeenkomst waar inwoners hun mening kunnen geven. Deelnemen kan op allerlei manieren per brief, per mail, per video of door daadwerkelijk in de vergadering in te spreken via MS Teams. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen wordt de definitieve invulling van de vergadering bepaald.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad.
Verloop voorgaande proces	<p>Het woningmarktonderzoek is begeleid door een groep samengesteld uit vertegenwoordigers van marktpartijen (corporaties en commerciële marktpartijen), regiogemeenten, makelaars en Platform31.</p> <p>De raad is bij raadsinformatiebrief van 14 juli schriftelijk over de uitkomsten van het woningmarktonderzoek geïnformeerd.</p> <p>Op 14 oktober is de raad via een digitale informatieronde aan de hand van een presentatie geïnformeerd over de uitkomsten van een aantal aanvullende onderzoeken en de hoofdlijnen van de nieuwe woonprogrammering. De rapporten van de aanvullende onderzoeken zijn met een raadsinformatiebrief van 15 oktober aan de raad aangeboden.</p> <p>De hoofdlijnen van de nieuwe programmering zijn nadien separaat besproken met vertegenwoordigers van de Maastrichtse corporaties en huurdersbelangenverenigingen, marktpartijen en Stichting Buurtbalans.</p>
Inhoud	De raad wordt gevraagd het woningbouwprogramma voor de komende jaren vast te stellen. De huidige programmering loopt af en wordt volgens afspraak met de raad met dit voorstel geactualiseerd. Hiermee wordt het gewenste woningbouwprogramma vastgelegd, in aantallen en in kwaliteit (woningtypologie, prijzen). Het reeds bestaande revolverende fonds voor startersleningen wordt vergroot. De opgave voor betaalbare woningen wordt gespreid over de stad. Om sterker te kunnen sturen op betaalbaarheid wordt voorgesteld een doelgroepenverordening op te stellen op basis waarvan in bestemmingsplannen minimale percentages goedkopere woningbouw kunnen worden vastgelegd, alsmede de periode waarin deze woningen in eenzelfde prijscategorie behoren te blijven. Jaarlijks zal de raad worden geïnformeerd over de voortgang van het programma in samenhang met de stand van zaken van Woonvisie Maastricht 2018 en de prestatieafspraken met de woningcorporaties.



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Van de raadsleden wordt gevraagd	Te luisteren naar de inwoners/ instellingen en hen te bevragen over hun standpunten.
Van de wethouder wordt gevraagd	Als toehoorder deel te nemen aan de digitale bijeenkomst. Bij uitzondering kan de wethouder op uitnodiging van de voorzitter een korte reactie of toelichting geven.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	Eventueel als toehoorder deel te nemen aan de digitale bijeenkomst. Kan op verzoek van de voorzitter een korte technische toelichting geven.
Van de inwoners wordt gevraagd	In dialoog te gaan met de raad en met elkaar en hierin hun opvattingen en standpunten betreffende het voorliggende voorstel kenbaar te maken of de vergadering via de live-stream te volgen.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja: -corporaties en andere marktpartijen -vertegenwoordigers van de huurdersbelangenverenigingen -stichting Buurtbalans -Maastrichtse studentenraad -UM/Maastricht Housing en HsZ -adviescommissies IASD, CIMM en ASM
Vervoltraject	Raadsronde 26 januari 2021 Raadsavond 9 februari 2021