

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 11-01-2021
No. 2021-01058 (Ruimte)
No. 2021-01059 (Raad)**

Geachte raadsleden,

Namens de studenten van Maastricht heeft de Maastrichtse studentenraad (MSR) in deze brief op- en aanmerkingen opgesteld met betrekking tot de Woonprogrammering 2030.

In voorgaande monitoren van studentenhuysvesting is Maastricht vaak uitgekomen als een studentenstad met voldoende ruimte voor huysvesting van studenten. De Universiteit Maastricht en gemeente hebben hier tot nu een beleid gevoerd, waarin een stabiele voorraad studentenhuysvesting gewaarborgd kon blijven. Echter, de MSR is van mening dat er een duidelijk plan zou moeten zijn in het geval dat er door onvoorziene omstandigheden een significant grotere vraag blijkt te zijn ontstaan op korte termijn. Een argument voor dit advies is het ontstaan van nieuwe opleidingen. Dit hoeft geen reden te zijn voor een enorme uitbreiding, maar bij een onverwacht overschot in vraag zouden concrete plannen een positieve bijdrage leveren aan Maastricht.

In de komende woonprogrammering wordt gesproken over een grotere flexibiliteit. Daar is de MSR voorstander van. We vragen ons echter wel af wat de schaal is waarop deze flexibiliteit toegepast zal worden. Zijn er naast projecten als MATCH ook andere oplossingen?

Betaalbaarheid speelt ook een rol in deze programmering, daar zijn wij als studenten altijd blij mee. Daarnaast speelt betaalbaarheid in de private markt ook een rol, waardoor, ondanks goede informatievoorzieningen vanuit de Universiteit Maastricht, het regelmatig voorkomt dat een enkele student een buitenproportioneel hoge prijs betaalt voor een kwalitatief ondermaatse kamer voor desbetreffende prijs. Dit fenomeen kan plaatsvinden doordat er een degelijke motivatie is om uiterst hoge prijzen te vragen zonder dat hiervoor consequenties volgen. De huurcommissie kan bijvoorbeeld enkel eisen dat de verhuurder het teveel betaalde bedrag terugstort. De gemeente Maastricht zou een belangrijke rol kunnen spelen door beleid te voeren tegen mogelijke wanpraktijken. Dit kan bijdragen aan de betaalbaarheid van huysvesting op de private huurmarkt en veiligheid van huurders in Maastricht.

Ten slotte wordt er geschreven over gerichte monitoring. Graag zouden wij willen weten hoe deze monitoring zal plaatsvinden, welke wegingen er worden toegerekend aan de resultaten bij een monitoring, en of er aan de hand van vroege resultaten al beslissingen worden genomen.

In conclusie, de MSR is over het algemeen voor deze woonprogrammering. Desalniettemin adviseren wij dat er met name rekening gehouden moet worden met de monitoring, de schaal van flexibiliteit en concrete plannen in het geval van een overschot in vraag.

Verder stimuleren wij de ontwikkeling van een beleid om betaalbaarheid op de private huurmarkt een duwtje in de rug te kunnen geven waar mogelijk.

Wij danken u voor het lezen van deze brief.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Maastrichtse Studentenraad
Penningmeester Maastrichtse Studentenraad