



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Woonprogrammering 2021-2030
Datum	26 januari, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	AR Bunk Telefoonnummer: 043-350 4450 Fred.Bunk@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	<p>Het woningmarktonderzoek is begeleid door een groep samengesteld uit vertegenwoordigers van marktpartijen (corporaties en commerciële marktpartijen), regiogemeenten, makelaars en Platform31.</p> <p>De raad is bij raadsinformatiebrief van 14 juli schriftelijk over de uitkomsten van het woningmarktonderzoek geïnformeerd.</p> <p>Op 14 oktober is de raad via een digitale informatieronde aan de hand van een presentatie geïnformeerd over de uitkomsten van een aantal aanvullende onderzoeken en de hoofdlijnen van de nieuwe woonprogrammering. De rapporten van de aanvullende onderzoeken zijn met een raadsinformatiebrief van 15 oktober aan de raad aangeboden.</p> <p>De hoofdlijnen van de nieuwe programmering zijn nadien separaat besproken met vertegenwoordigers van de Maastrichtse corporaties en huurdersbelangenverenigingen, marktpartijen en Stichting Buurtbalans.</p> <p>Op 12 januari 2020 hebben inwoners en andere belanghebbenden via een digitale bijeenkomst hun mening kunnen geven. Een aantal van hen heeft zich ook schriftelijk tot raad en college gewend.</p>
Inhoud	<p>De raad wordt gevraagd het woningbouwprogramma voor de komende jaren vast te stellen. De huidige programmering loopt af en wordt volgens afspraak met de raad met dit voorstel geactualiseerd. Hiermee wordt het gewenste woningbouwprogramma vastgelegd, in aantallen en in kwaliteit (woningtypologie, prijzen). Het reeds bestaande revolverende fonds voor startersleningen wordt vergroot. De opgave voor betaalbare woningen wordt gespreid over de stad. Om sterker te kunnen sturen op betaalbaarheid wordt voorgesteld een doelgroepenverordening op te stellen op basis waarvan in bestemmingsplannen minimale percentages goedkopere woningbouw kunnen worden vastgelegd, alsmede de periode waarin deze woningen in eenzelfde prijs categorie behoren te blijven. Jaarlijks zal de raad worden geïnformeerd over de voortgang van het programma in samenhang met de stand van zaken van Woonvisie Maastricht 2018 en de prestatieafspraken met de woningcorporaties.</p>



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	Vanwege corona maatregelen de live-stream te volgen.
Vervolgtraject	Raadsbehandeling 9 februari. De programmering zal in de loop van 2021 worden vertaald in de prestatieafspraken 2022 e.v. met de corporaties. Het in opbouw zijnde monitoringssysteem zal voor het einde van 2021 aan raad en belanghebbenden worden gepresenteerd. Er wordt een doelgroepenverordening opgesteld die in het tweede kwartaal van 2021 ter besluitvorming aan de raad zal worden voorgelegd.