

**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 26-01-2021  
No. 2021-02769 (Raad)  
No. 2021-02770 (Ruimte)**

**Onderwerp:** Fwd: misstanden aanvragen woningsplitsingen Heerderweg

Geacht college en gemeenteraadsleden,

De bewoners van de Heerderweg hebben de noodklok geuit m.b.t. de toenemende verkamering en vooral ook woningsplitsing in hun straat. Buurtbalans onderschrijft hun analyse dat het maximumpercentage voor kamerverhuur in de Heerderweg niet gehaald wordt terwijl een neutrale observant zou concluderen dat de straat te fors hiermee belast is. Een en ander is in onze ogen het gevolg van de toenemende trend van steeds kleinere studio's, die beschouwd zouden kunnen worden als veredelde kamers, maar in de telling meetellen als woningen zonder kamerverhuur en de telling dus nadelig beïnvloeden. Ook het hoge aandeel appartementen in deze straat zorgen ervoor dat het bereiken van het maximumpercentage eigenlijk vrijwel onmogelijk is.

Buurtbalans stelt derhalve voor om bij de evaluatie, later dit jaar, de telling hierop aan te passen in die zin dat zelfstandige wooneenheden onder de 25 m<sup>2</sup> mee zouden moeten tellen bij het berekenen van het percentage kamerverhuur in een straat. Het verder goed werkende systeem zou hierop aangepast kunnen worden zodat het nog beter wordt en de werkelijke intensiteit van bewoning in een straat uitdrukt.

Ter info, nogmaals onze visie op woningsplitsing

Met vriendelijke groeten  
secretaris  
Stichting BuurtBalans