



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 08-01-2021
No. 2021-00888 (RAAD)
No. 2021-00887 (WL)**

Maastricht, 8 januari 2021

Vragen woonprogrammering 2021-2030

1. Wat zijn de beweegredenen om de doelgroepenverordening niet in te zetten in het centrumstedelijk gebied?
2. Vaak zie je bij herontwikkeling dat mensen die al tientallen jaren wonen in een buurt, daar graag wonen, maar moeten verhuizen met een geringe kans tot terugkeer. Hoofdrede van de geringe kans op terugkeer is veelal dat de huren in de nieuwbouw vaak fors hoger uitvallen. Welke draaiknop heeft de gemeente om meer aandacht te schenken aan deze groep mensen bij herontwikkelingsprojecten?
3. De huidige regeling Herverdeling wordt ingetrokken als gevolg van deze woonprogrammering. Is met deze reden tot intrekking de verdunning in met name in de buitenwijken van de baan? En welke ruimte biedt het stoppen met de verdunning in de buitenwijken voor meer betaalbare woningen?
4. Wanneer kunnen wij de eerste plannen ontvangen van de uitwerking van het landelijke onderzoek veerkracht van wijken?
5. Welke mogelijkheden heeft de raad om een aantal te realiseren woningen in een gebied te bepalen?

Mat Brüll
CDA Maastricht